

II.  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ**

**Příloha**  
**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**Textová část Územního plánu Krásná**  
**s vyznačením změn provedených Změnou č.1**

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,  
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

**I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	<u>ZÁKLADNÍ</u> KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE <u>JEJICH JEHO</u> HODNOT .2	
I.A.c)	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u> <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u> .....	4
c1)	Celková urbanistická koncepce, <u>včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u> .....	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	6
c3)	Systém sídelní zeleně .....	9
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u> .....	10
d1)	Dopravní infrastruktura.....	10
d2)	Technické vybavení .....	11
d3)	Občanské vybavení.....	14
d4)	Veřejná prostranství .....	14
I.A.e)	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</u> <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u> .....	15
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, <u>včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití</u> .....	15
e2)	Územní systém ekologické stability.....	16
e3)	Prostupnost krajiny.....	20
e4)	Protierozní opatření.....	21
e5)	Ochrana před povodněmi.....	21
e6)	<u>Podmínky pro rekreační využívání krajiny</u> .....	21
e7)	<u>Vymezení ploch pro dobývání nerostů-ložisek nerostných surovin</u> .....	21
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	22
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	22
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	23
f3)	<del>Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</del>	<del>47</del>
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	48
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	48
g2)	Veřejně prospěšná opatření .....	48
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	49
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	49
I.A.h)	VYMEZENÍ <u>DALŠÍCH</u> VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A <u>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u> , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	50
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	50
h2)	Občanské vybavení.....	50
h3)	Veřejná prostranství .....	50
<u>I.A.i)</u>	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u> .....	51
<u>I.A.j)</u>	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	512

I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE <del>PROVĚŘENÍ ZMĚN</del> <del>JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ</del> <del>ROZHODOVÁNÍ</del> <del>O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</del> .....	53
I.A.l)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, <del>PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</del> <del>JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</del> .....	54
I.A.m)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ <del>K NĚMU PŘIPOJENÉ</del> GRAFICKÉ ČÁSTI .....	55

## I.A. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Krásná je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Krásná pod Lysou Horou	673391	4414 ha

2. Zastavěné území je vymezeno k ~~30.6.2009~~ **1. 1. 2022**. Celkem jsou ve správním území obce Krásná vymezena 2 větší ucelená zastavěná území vycházející z intravilánu z r. 1966 (Nižní Mohelnice a Dolní Krásná) a více než 335 menších zastavěných území obklopující objekty nebo skupiny objektů pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti) a rekreaci (rekreační chaty a chalupy). Jako proluky jsou do zastavěného území zahrnuty pouze pozemky podél místních komunikací max. do šířky 50 m mezi původním zastavěným územím, pokud nejsou tvořeny vodními toky a jejich břehovými porosty nebo pozemky určenými k plnění funkcí lesa. V případě obce Krásná je do stanoveného zastavěného území takovýchto proluk zahrnuto minimum.

Zastavěné území obce Krásná je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

## I.A.b) **ZÁKLADNÍ** KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE **JEJÍCH JEHO** HODNOT

~~Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.~~

### Koncepce rozvoje území obce:

1. Obec Krásnou je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, v rámci vazeb správního obvodu ORP Frýdek-Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení a rekreačních funkcí.
2. Rozvojový potenciál obce je dán skutečnostmi, že na území obce se projevují velmi atraktivní rekreační podmínky obce i blízkého okolí, suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí. Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a současně vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.
3. ~~Výrazným omezujícím faktorem v rámci rozvoje obce je skutečnost, že 97,1% řešeného území leží v CHKO Beskydy a je tedy územím zvláště chráněným.~~
4. ~~Obec je podle PÚR ČR 2008 součástí SOB 2 – specifická oblast Beskydy. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Krásná do specifické oblasti SOB2 Beskydy, ve které je nutno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat rozvoj rekreace, lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) a územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti území a respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro specifickou oblast SOB2 Beskydy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.~~
5. ~~V rámci zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2008) je toto zařazení obce do specifické oblasti potvrzeno. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje začlenění převážné části území obce Krásná do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01) a severního okraje území obce do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07), ve kterých je nutno dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, zejména zachovat charakter rozptýlené zástavby, nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nové záměry umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.~~
6. ~~Obecně je nutno považovat za základní problém řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území. Posílení hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.~~
7. ~~S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci žádoucí.~~
8. ~~Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá mírný růst počtu obyvatel Krásné na cca 700 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).~~
9. ~~Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.~~
10. Hlavním cílem navržené stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou

navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

11. ~~Navržená Stanovená~~ urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. ~~Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především~~ pro obytnou výstavbu, ~~pro~~ občanskou vybavenost ~~včetně sportovních zařízení a sportovně rekreačních zařízení a pro zemědělskou výrobu,~~ včetně doplnění ~~dopravní a~~ technické infrastruktury zajišťující obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí ~~návrhu stanovené koncepce rozvoje obce~~ je vymezení místního systému ekologické stability.

~~Návrh k~~ Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou ~~navrženy vymezeny~~ plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, ~~zejména vybavenosti sportovně rekreační.~~

12. Předmětem ochrany na území obce Krásná jsou:

~~13.1~~ 12.1. Přírodní hodnoty :

- Územní systém ekologické stability
  - vymezené prvky územního systému ekologické stability;
- Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
  - vymezená zvláště chráněná území:
 

CHKO Beskydy
<a href="#">PR Malenovický kotel</a>
<a href="#">PR Lysá hora</a>
PR Travný
PR Zimný potok
PP Obidová
  - vymezené lokality soustavy Natura 2000:
 

Evropsky významná lokalita Beskydy
Ptačí oblast Beskydy
- Významné krajinné prvky dle zákona ~~ČNR č. 114/1992 Sb.,~~ o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

~~13.2~~ 12.2. Kulturní hodnoty :

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce, jedná se zejména o:
  - kamenný kříž, p.č. 1734
  - dřevěný kříž, p.č. 2504/2
  - dřevěný kříž , p.č. 2697
  - dřevěná zvonička, p.č. 2063/1
  - dřevěná zvonička , p.č. ~~477/2~~ [477/3](#)
  - dřevěná zvonička, p.č. 1693/1
- a objekty č.p.:
 

2, 10, 11, 42, 44, 47, 52, 89, 106, 114, 116, 130, 132, 134, 136, <del>155</del> , 174, 185, 200, 201, 209, 257, 280, 288, 291, 519, 524, 548, 551, 555, 557, 559, 569, 572.
--
- ~~na území obce je chráněná památková hodnota evidována v Ústředním seznamu pod číslem nemo-vitá kulturní památka rejstř. č. ÚKSP 30987/8-2198~~ – venkovská usedlost č.p. 10 na parc.č. 338, 337 k.ú. Krásná pod Lysou Horou, ~~územní plán tuto památku plně respektuje.~~

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, oblužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou v obci Krásná v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené. Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.~~
4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona, vyplývající z platných právních předpisů.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a norem.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a norem.
- ~~10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch.~~
- ~~11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.~~
- ~~12. Na celém území obce je možno převádět rodinné domy na stavby pro rodinnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, pokud tyto stavby splňují technické požadavky pro tento druh staveb.~~
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter přírodní (pasekářské) zástavby; nová výstavba nesmí narušit vizuální působení scenérie horských masívů Moravskoslezských Beskyd s výraznými krajinnými dominantami.
14. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - 14.1. plochy rekreace
    - rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace, rozptýlené v krajině
    - rodinné (individuální) rekreace – chatové osady RI1 – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace v chatových osadách

- zahrad RZ – zahrnují pozemky zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami a hospodářskými budovami

14.2. plochy občanského vybavení

- veřejné infrastruktury OV – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- komerčních zařízení OK – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení komerčního typu
- tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- specifických forem OX – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení na vrcholu Lysé hory

14.3. plochy veřejných prostranství

- s převahou zpevněných ploch PV – zahrnují pozemky veřejných prostranství – místních a veřejně přístupných účelových komunikací
- se specifickým využitím XV – zahrnují plochu vodní nádrže s navazující zelení v centru obce

14.4. plochy smíšené obytné

- venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážně většiny stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, s prioritní obytnou funkcí

14.5. plochy dopravní infrastruktury

- silniční DS – zahrnují pozemky staveb silniční dopravy včetně parkovišť

14.6. plochy technické infrastruktury

- technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury, včetně těžebních vrtů

14.7. plochy výroby a skladování

- zemědělské výroby VZ – zahrnují pozemky a stavby zemědělských výrobních areálů a zařízení a zařízení lesního hospodářství

14.8. plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní VS – zahrnují pozemky a stavby stávající zemědělské usedlosti.



## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. ~~Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Krásné navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území.~~ Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

a přiložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

## ~~PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ~~ **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** vymezené územním plánem **KRÁSNÁ**

plocha číslo	<del>katastrální území</del>	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace, max. počet RD, <del>min. plocha, RP/ÚS 1)</del>	výměra v ha
Z 1	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,65
Z 2	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,64
Z 3	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. <del>2</del> 1 RD	<del>0,41</del> 0,20
Z 4	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. <del>3</del> 2 RD	<del>0,74</del> 0,46
Z 5	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,19
Z 6	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. <del>2</del> 1 RD	<del>0,18</del> 0,17
Z 7	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 8	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,06
Z 9	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	<del>0,48</del> 0,51
Z 10	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	<del>0,09</del> 0,10
Z 11	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	<del>0,27</del> 0,14
Z 12	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,04
<del>Z 13</del>	<del>Krásná</del>	<del>SV - smíšená obytná - venkovská</del>	-	<del>0,26</del>
Z 14	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,22
<del>Z 15</del>	<del>Krásná</del>	<del>SV - smíšená obytná - venkovská</del>	<del>max. 1 RD</del>	<del>0,22</del>
Z 16	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 17	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,05
Z 18	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	<del>0,23</del> 0,20
Z 19	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z 20	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,10
Z 21	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,39
<del>Z 22</del>	<del>Krásná</del>	<del>SV - smíšená obytná - venkovská</del>	-	<del>0,13</del>
Z 23	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,07
Z 24	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,29
Z 25	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z 26	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,66
<del>Z 27</del>	<del>Krásná</del>	<del>SV - smíšená obytná - venkovská</del>	-	<del>0,13</del>
Z 28	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,20
Z 29	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 30	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace, max. počet RD, min. plocha, RP/ÚS-1)	výměra v ha
Z 31	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z 32	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,11
Z 33	Krásná	<del>SV - smíšená obytná - venkovská</del>	-	<del>0,09</del>
Z 34	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,15
Z 35	Krásná	RI – rekreace <del>rodinná</del> <u>rodinné</u> (individuální) – <u>rozptýlené</u>	-	<del>0,14</del> <u>0,23</u>
Z 36	Krásná	RI – rekreace <del>rodinná</del> <u>rodinné</u> (individuální) – <u>rozptýlené</u>	-	0,28
Z 37	Krásná	<del>OK - občanské vybavení – komerční zařízení</del>	-	<del>0,08</del>
Z 38	Krásná	OS - občanské <del>ho</del> vybavení - <del>tělovýchovná a sport.</del> <u>tělovýchovných a sportovních</u> zařízení	-	0,30
Z 39	Krásná	<del>OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sport.</del> <u>zařízení</u>	-	<del>0,04</del>
Z 40	Krásná	<del>VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba</del>	-	<del>0,88</del>
Z 41	Krásná	<del>VS - plocha smíšená výrobní</del>	-	<del>0,28</del>
Z 42	Krásná	TI - <del>technická infrastruktura</del> <u>technické infrastruktury</u>	-	0,04
Z 43	Krásná	<del>TI - technická infrastruktura</del> <u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<del>0,25</del> <u>0,32</u>
Z 44	Krásná	TI - <del>technická infrastruktura</del> <u>technické infrastruktury</u>	-	0,07
Z 45		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,14</u>
Z 46		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,07</u>
Z 47		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,05</u>
Z 48		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,21</u>
Z 49		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,16</u>
Z 50		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,18</u>
Z 51		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,08</u>
Z 52		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,10</u>
Z 53		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,05</u>
Z 54		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,09</u>
Z 55		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,13</u>
Z 1/1		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/3		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,21</u>
Z 1/4		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/5		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/6		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/7		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/8		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/9		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/10		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/11		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,14</u>
Z 1/12		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/13		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 2 RD</u>	<u>0,46</u>
Z 1/15		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/16		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/17		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/18		<u>VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby</u>	-	<u>0,78</u>
Z 1/19		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,15</u>
Z 1/20		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 2 RD</u>	<u>0,30</u>
Z 1/21		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,10</u>
Z 1/22		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	-	<u>0,04</u>
Z 1/23		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	-	<u>0,07</u>
Z 1/24		<u>VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby</u>	-	<u>0,21</u>
Z 1/25		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,12</u>
Z 1/27		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,20</u>
Z 1/28		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,21</u>
Z 1/29		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,09</u>
Z 1/30		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	-	<u>0,18</u>

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> max. počet RD, min. plocha, RP/ÚS-1)	výměra v ha
<u>Z 1/32</u>		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,39</u>
<u>Z 1/33</u>		<u>OK – občanského vybavení – komerčních zařízení</u>	<u>:</u>	<u>0,43</u>
<u>Z 1/34</u>		<u>XV – veřejných prostranství – se specifickým využitím</u>	<u>:</u>	<u>0,46</u>
<u>Z 1/35</u>		<u>PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch</u>	<u>:</u>	<u>0,15</u>
<u>Z 1/36</u>		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,33</u>
<u>Z 1/37</u>		<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>max. 1 RD</u>	<u>0,33</u>
<u>Z 1/38</u>		<u>OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury</u>	<u>:</u>	<u>1,47</u>
<u>Z 1/39</u>		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	<u>:</u>	<u>0,13</u>
<u>Z 1/41</u>		<u>DS – dopravní infrastruktury – silniční</u>	<u>:</u>	<u>0,64</u>
<u>Z 1/42</u>		<u>VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby</u>	<u>:</u>	<u>0,25</u>
<u>Z 1/43</u>		<u>R11 – rekreace – rodinné (individuální) rekreace – chatové osady</u>	<u>:</u>	<u>0,11</u>
<u>Z 1/44</u>		<u>PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch</u>	<u>:</u>	<u>0,03</u>

1) Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP KRÁSNÁ není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c2)

## PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ PŘESTAVBY (plochy dostaveb v rámci zastavěného území)

vymezené územním plánem

### KRÁSNÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS-1)	výměra v ha
<u>P 1</u>	<u>Krásná</u>	<u>SC – plocha smíšená obytná – v centru obce</u>	<u>-</u>	<u>1,43</u>
<u>P 2</u>	<u>Krásná</u>	<u>SV – smíšená obytná – venkovská</u>	<u>-</u>	<u>0,22</u>
<u>P 3</u>	<u>Krásná</u>	<u>OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura</u>	<u>-</u>	<u>0,34</u>
<u>P 4</u>	<u>Krásná</u>	<u>OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení</u>	<u>-</u>	<u>0,65</u>
<u>P 5</u>	<u>Krásná</u>	<u>OK – občanské vybavení – komerční zařízení</u>	<u>-</u>	<u>0,28</u>
<u>P 6</u>	<u>Krásná</u>	<u>OK – občanské vybavení – komerční zařízení</u>	<u>-</u>	<u>0,65</u>
<u>P 7</u>	<u>Krásná</u>	<u>OX – občanské vybavení – specifických forem</u>	<u>-</u>	<u>0,40</u>
<u>P 1/1</u>		<u>TI – technické infrastruktury</u>		<u>0,11</u>
<u>P 1/2</u>		<u>OK – občanského vybavení – komerčních zařízení</u>		<u>0,48</u>

1) Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP KRÁSNÁ není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c3)

## REZERVNÍ PLOCHY

## ZASTAVITELNÉHO A PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem

### KRÁSNÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS-1)	výměra v ha
	<u>Tyto plochy nejsou územním plánem vymezeny</u>		<u>-</u>	

### c3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

a jsou rozděleny na plochy:

a) ~~Přírodní~~

• ~~zeleně krajinné – ZK~~

• ~~zeleně krajinné vyhrazené jako ÚSES – Pses~~

b) ~~Přírodní zeleně – ochranné a izolační – ZO~~

c) ~~Lesní – NL~~

a) Rekreace – zahrad RZ

b) Veřejných prostranství – se specifickým využitím XV

c) Přírodní – územního systému ekologické stability Pses

d) Zeleně – krajinné zeleně KZ

e) Lesní L

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

~~Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).~~

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

- 1) Silnice III/48414 bude šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
- 2) Silnice III/48415 bude v místní části Visalaje šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace ~~dle ČSN 736110~~. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - ~~budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110~~
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami ~~dle ČSN 736110~~ dle místní potřeby
- 4) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace ~~dle ČSN 736110~~. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

~~Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:~~

- ~~podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.~~
  - ~~nápojení funkčních ploch nebo místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
  - 6) ~~Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III/48414, III/48415 a místních komunikací, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem je tedy navržen odstup nových budov souvisejících s bydlením, rekreací, ubytováním nebo zdravotnictvím navržených podél silničních komunikací, který bude minimálně 15 m od zdroje hluku na komunikaci. Pro nové budovy souvisejících s bydlením, rekreací, ubytováním nebo zdravotnictvím navržené podél stávajících nebo navržených místních komunikací, u kterých se plošně předpokládá nižší~~

**I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

~~zatížení než u silnice III/48414, je v rámci územního plánu navrženo dodržet odstup minimálně 10 m od zdroje hluku na komunikaci. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu, že budou dodrženy příslušné hygienických předpisy z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude stavebníkem doloženo dodržení platných hygienických předpisů.~~

**b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.
- 3) Pro vybudování nových parkovacích stání jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z1/30 a Z1/39.

**c) Provoz chodců a cyklistů**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky v chybějících úsecích podél ~~všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110 silnice III/48414 od východní hranice obce k autobusové zastávce Krásná, u Mohyly a podél silnice III/48415 od autobusové zastávky Krásná, Nižní Mohelnice, Pod Žorem po most do údolí Jestřábí.~~
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro turistiku budou v řešeném území zachovány stávající turistické trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
- 4) Pro cykloturistiku budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- 5) Pro zimní turistiku (lyžařské běžecké trasy) budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (běžecké lyžování v sezóně) budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

**d) Hromadná doprava osob**

- 1) Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) V místní části Nižní Mohelnice bude realizována řádná točna pro autobusy především pro potřeby sezónní hromadné dopravy, a to v prostoru navrhovaného parkoviště jako jeho součást, včetně nezbytného technického zázemí.

**d2) Technické vybavení**

1. ~~Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).~~
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **a) Vodní hospodářství**

### **a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat místní zdroj pitné vody Zimný.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
3. Vybudovat ATS pro dvě lokality: Borový a kolem Jestřábího potoka
4. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

### **a.2) Likvidace odpadních vod**

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro stávající a navrhovanou zástavbu.
2. Pro likvidaci odpadních vod využít stávající mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod Raškovice situovanou na k.ú. Raškovice, po jejím rozšíření.
3. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
4. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
5. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
6. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

### **a.3) Vodní toky, odtokové poměry**

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

## **b) Energetika**

### **b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Zachovat stávající způsob zajištění potřebného příkonu pro území Krásné z rozvodné soustavy 22 kV, vedení VN 28 a VN 06, ~~kteřé vzhledem k dimenzi a technickému stavu zajistí potřebný příkon po celé návrhové období.~~
2. ~~Je navržena částečná rekonstrukce vedení VN 28 v úseku Vyšní Mohelnice – Visalaje na průřez 3 x 70 AlFe. Stávající kabelové přípojka 3 kV pro vrcholovou část Lysé hory bude zrušena a nahrazena kabelovým vedením 22 kV (VN 62) od chaty Montér v Ostravici. Nové vedení bude zaústěno do TR 400 České radiokomunikace – vysílač Lysá hora jako záložní napaječ.~~
3. Potřebný transformační výkon pro bytové – komunální sféru, rekreační zařízení a podnikatelské aktivity bude zajištěn převážně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR (TR- N1 – 5) pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie ~~během návrhového období.~~

4. ~~Navržené trafostanice jsou kromě TR—N1 venkovního provedení, typu BTS nebo ELV vybavené transformátory 63—250 kVA, s možností umístění transformátoru do 400 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3 x 42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice TR—N1, navržená pro zásobování nové vybavenosti v centru obce, bude kiosková s možností umístění transformátoru do 400 kVA, napojená kabelovou přípojkou 3x1x70 z venkovní sítě 22 kV.~~
5. ~~Trafostanice TR 567 Kamenný dům na vrcholu Lysé hory, umístěná v suterénu objektu, se z důvodu omezeného prostoru při manipulaci a opravách navrhuje ke zrušení. Tato trafostanice bude v souvislosti s přestavbou vrcholové části Lysé hory nahrazena novou trafostanicí, která bude přistavěna k novému objektu Bezručovy chaty na k.ú. Ostravice—Staré Hamry.~~
6. ~~Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se navrhuje při výstavbě nových venkovních přípojek VN použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu PAS. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu. Závěsné kabely VN lze vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.~~
7. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena venkovní rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat.

### b.2) Zásobování plynem

1. Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci, ~~vychází ze zpracované dokumentace II. etapy plynofikace a dále~~ rozšiřuje plynovodní síť pro navrženou zástavbu.
2. ~~Během návrhového období bude p~~Potřeba zemního plynu ~~bude~~ zajištěna z RS VTL/STL Raškovice (3 000 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>), která kapacitně vyhoví pro všechny napojené obce.
3. ~~V souvislosti s těžbou ložiskového plynu se navrhuje propojení vrtů KS 7,8 a NP 823 vysokotlakým plynovodem DN 100, PN 40.~~
4. ~~Místní plynovodní síť v Krásné je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 Mpa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Rozšíření plynovodní sítě pro stávající zástavbu a napojení nové zástavby se navrhuje odbočkami z trubek IPE těžká řada v profilech D 50—D 63, které navazují na stávající plynovodní síť.~~
5. Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy ~~v šířce 120—150 cm od hranice oplocení.~~

### b.3) Zásobování teplem

1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace zůstane během návrhového období zachován.
2. V palivo – energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el. energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu.
3. ~~Předpokládá se, že koncem návrhového období bude vytápěno plynem 150 bytů v RD tj. 60 % z celkového počtu bytů v obci, převážná část vybavenosti včetně podnikatelských aktivit v území, dále zařízení hromadné a část objektů druhého bydlení.~~
4. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů tj. 27 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.
5. ~~Pro vytápění rodinných domů, příp. objektů individuální rekreace v okrajových částech obce a části objektů individuální rekreace se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlech tzv. pyrolytickou destilací. Předpokládá se, že tento způsob vytápění bude během návrhového období zaveden u 20 % bytů a části objektů druhého bydlení.~~
6. ~~Pro vytápění objektů hromadné rekreace mimo dosah plošné plynofikace, se doporučuje využití zkapalněného topného plynu (ZTP), který bude dodáván do zásobníků autocisternami.~~
7. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie.
8. ~~Pro vytápění navržené vybavenosti v centru obce (dům s pečovatelskou službou, sportovně rekreační areál) se navrhuje výstavba společné plynové kotelny, osazené kogenerační jednotkou, s využitím tepelné energie pro ohřev vody v bazénu, případně kotel na spalování biomasy.~~



### c) Spoje

1. ~~Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 300 telefonních účastníků.~~
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální telefonní ústředny Pražmo, ~~kteřá bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.~~
3. ~~Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely podél místních komunikací, při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.~~

### d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. ~~Na území obce jsou vymezeny 2 plochy s rozdílným způsobem využití, na nichž lze zřídit sběrné dvory:~~
  - ~~plocha VZ – výroby zemědělské v Dolní Krásné~~
  - ~~plocha TI – technické infrastruktury v Nižní Mohelnici~~

Pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby technické infrastruktury TI P1/1.

### d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná ~~navrhuje jejich zachování a ponechává je beze změny.~~
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – ~~v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (B1) v plochách smíšených obytných – venkovských SV~~, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).
3. ~~Významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v centru obce v rámci ploch P1 – SC – smíšená centrální zóna, P3 – OV – plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, P5 a P6 – OK – plocha občanské vybavenosti komerční. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy v centru obce (plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z1/33 a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38) a na Visalajích (plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z38) a plocha přestavby v dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela (plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2).~~

### d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství ~~vymezená zejména v rámci zpevněné plochy v centru obce~~ zůstávají ~~v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových parkovacích ploch u sportovních rekreačních zařízení.~~
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

~~I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

**e1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy ~~stávajících~~ vodních toků a ~~jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich~~ vodních nádrží;
  - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; ~~na těchto plochách se nepřipouští žádná nová stavba s výjimkou staveb lineových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;~~
  - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, ~~na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;~~
  - plochy přírodního charakteru ZP krajinné zeleně ZK – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, ~~na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou lineových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo noreálná z ekonomických důvodů;~~
  - plochy územního systému ekologické stability ÚSES Pses – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra; ~~Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).~~
  - ~~plochy smíšené ostatní nezastavěného území NV~~ – zahrnují pozemky určené pro pastevnické účely, chov hospodářského zvířectva; ~~na těchto plochách se připouští rozptýlená výstavba drobných staveb a přístřešků sloužících pastevnickým účelům a připouští se možnost oplocení pozemku lehkým oplocením ohradníkového typu.~~

2. ~~Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).~~
3. Plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ~~ve správním území obce~~ základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK); prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridory (NBK) s vloženými regionálními a lokálními biocentry.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou nadregionálního biokoridoru K101 vodní (tok Mohelnice a vymezené plochy tohoto koridoru) jsou navrženy jako prvky lesní. ~~Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:~~
  - ~~lokální biocentrum — minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);~~
  - ~~lokální biokoridor — maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;~~
  - ~~regionální biocentrum — minimální výměra je 30 ha;~~
  - ~~regionální biokoridor — je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;~~
  - ~~nadregionální biokoridor — je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, po maximálně 5-8 km délky jsou vložena regionální biocentra, má nárazníkovou zónu 2 km na každou stranu od osy (tj. vymezené trasy NBK).~~
4. ~~Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:~~
  - ~~– křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;~~
  - ~~- křížení s nadzemními elektrickými vedeními — plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;~~
  - ~~– křížení s vodními toky — bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)~~
5. ~~Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny — keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.~~
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, trvalý travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekolo-

gicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

### Vlivy vymezení na sousední území:

~~Při kontrole dodržení parametrů skladebných částí ÚSES bylo zjištěno překročení přípustné maximální délky u 3 biokoridorů napojujících systém na území sousedních obcí. V jednom případě bylo překročení vyřešeno vložením LBC na území Krásné. U LBC 45/Janovice a 47/Raškovice je vhodnější vymezit vložené další biocentrum na jejich územích na stávajících lesních porostech.~~

~~Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost pokud není uvedeno jinak.~~

~~Číslování prvků v následující tabulce je zvlášť pro nadregionální a regionální prvky jako celky podle celorepublikového číslování, dílčí části nadregionálních a regionálních prvků mají číslování v rámci k. ú. Krásné stejně jako prvky lokální úrovně a to v souvislé číselné řadě.~~

~~Prvky na cizích k.ú. mají za číslem uvedeno název k.ú. mimo Krásnou.~~

Tabulka č. I.A.e)

### Nadregionální úroveň

#### vodní

Nadregionální biokoridor K 101 vodní – nemá vložená lokální biocentra

poř.č.	typ, funkčnost, funkce, název	rozměr STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK			vodní, mezofilní bučinný, souběh obou typů BK
2	NBK			vodní

#### lesní

Nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) mezofilní bučinný

poř.č.	typ, funkčnost, funkce, název	rozměr STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK	(520 m), 3BC4		
vložené RBC č. 1836 188 – Nad Mohelnicí				
3	NBK-RBC 1836 188, Nad Mohelnicí	28 ha, 5AB, B 3,4	lesy	
4	NBK,	430 m, 5AB, B 3	lesy	
5	NBK-LBC	7,4 ha, 5AB, B 3	lesy	
6	NBK	450 m, 5B3	lesy	
7	NBK-LBC	6,9 ha, 5B, BC3	lesy	
8	NBK	690 m, 5B,BC3	lesy, louky,	dosadba

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S EOZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

9	NBK-LBC	4,9 ha, 5B3	lesy	
10	NBK	680 m, 5B3	lesy	
11	NBK-LBC	6,6 ha, 5B3	lesy	
12	NBK	140 m, 5B,BC3	lesy, louky	dolesnění

Regionální biocentrum ~~1835~~ 230 Travný

13 / Morávka	NBK-RBC 230 Travný	(199 ha), 5B3, 5BC4	lesy	
14	NBK	640 m, 5BC3, 5B3	lesy	
15	NBK-LBC	5,5 ha, 5B3, 5-6C3	lesy	
16	NBK	530 m, 5B3	lesy	
17	NBK-LBC	4,8 ha, 5B,BC3	lesy	
18	NBK	660 m, 5B3	lesy	
19	NBK-LBC	4,6 ha, 5B3	lesy	
20	NBK	450 m, 5B3	lesy	
21	NBK-LBC	8,7 ha, 5B3	lesy	
22	NBK	600 m, 5B3	lesy	
23	NBK-LBC	8,3 ha, 5B3	lesy	
24	NBK	530 m, 5B3	lesy	
25	NBK-LBC	4,5 ha, 5B3		
26/ St.Hamry 1	NBK	(160 m), 5B3	lesy	

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RK ~~1565~~ 636 Travný potok-Mazák

poř.č.	typ, funkčnost, funkce, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
27	RBK	260 m, 6AB3	lesy	
28	RBK-LBC	6,3 ha, 6AB3		
29	RBK	690 m, 5B,BC3,6BC3		
30	RBK-LBC	6,5 ha, 5B,BC3,6BC3		
31	RBK	280 m, 5B3		

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S EOZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

<u>32</u>	<u>RBK</u>	<u>75 m, 5B3</u>		
33	RBK-LBC	5,2 ha, 5B3		
34	RBK	650 m, 5B3	lesy	
35	RBK-LBC	11,2 ha, 5B3	lesy	
36	RBK	630 m, 5B3, 6AB3	lesy	

**Lokální úroveň**

**Lokální trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic**

37 / Malenovice	LBK	<u>950 m (210 m)</u> , 5AB3	lesy	
38	LBC	9,2 ha, 5AB3	lesy	
39	LBK	700 m, 5AB3	lesy	
40	LBC	4,2 ha, 5AB3	lesy	
41	LBK	560 m, 4AB3	lesy	
42	<u>LBK-LBC</u>	4,9 ha, 4AB3	lesy	
43	LBK	520 m, 5B3	lesy	
44	LBC	3,7 ha, 4B,BC3		
45/ Raškovic	LBK	<u>2-800 m (1 250 m)</u> , 4B,BC3,4	lesy, louky,	

**Odbočující lokální trasy do území Janovic**

46 / Janovice	LBK	<u>1-800 m (650 m)</u> , 4B,BC3	lesy, louky	
47/ Janovice	LBK	<u>2-800 m (1 160 m)</u> , 4B,BC3	lesy, louky	

**Trasa sestupující z hřebene mezi Malenovicemi a Krásnou do údolí Mohelnice napojující se na NBK 101**

48	LBK	1480 m, 5B3,6AB3	lesy	
49	LBC	32 ha, 5AB3, 5B3, 5BC3	lesy	
50	LBK	2 000 m, 5AB3, B3, 5BC3	lesy	

**Trasy z údolnice Mohelnice od 9 NBK-LBC západně exponovanými svahy do RBC Travný na NBK 101**

51	LBK	570 m, 5B3	lesy	
----	-----	------------	------	--

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S EOZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

52	LBC	10,5 ha, 5B, BC3	lesy	
53	LBK	1670 m, 5B3, 5BC3	lesy	

**Trasy v nejnižnějším okraji území Krásné – ze St. Hamrů**

54	LBC	7,7 ha, 5B,B3	lesy	
55	LBK	70 m, 5B3	lesy	

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- poř. Č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; pokud prvek pokračuje na území sousední obce, je její název uveden za lomítkem
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící) u RBC název

LBC - lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

RBC - regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor

RBK - regionální biokoridor

RBK-LBC - část regionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem

NBK - nadregionální biokoridor

NBK-LBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem;

NBK-RBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním regionálním biocentrem; písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim

– rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku

– STG - skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň)

– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

### e3) Prostupnost krajiny

#### Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

#### Doplnění komunikační sítě v území

1. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Ve grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky. Nové účelové

komunikace jsou navrženy v centru obce (pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a stávající zástavby) a podél plochy vymezené pro vybudování sběrného dvora.

#### e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Krásné nenavrhují. Protierozní opatření nejsou navržena.

#### e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

#### e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN.
2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, nové pěší turistické trasy a cyklotrasy mohou být v území vybudovány v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### e6) e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Krásné vymezeny. Plocha pro dobývání ložiska nerostných surovin je vymezena dobývacími prostory:
  - a) Krásná pod Lysou horou, ID: 4 0062, stanovený rozhodnutím č.j. SBS 06360
  - b) Krásná pod Lysou horou I, ID: 4 0068
  - c) Krásná pod Lysou horou II, ID: 4 0164.



**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující ~~typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně~~ plochy s rozdílným způsobem využití:

**plochy rekreace**

- rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI
- rodinné (individuální) rekreace – chatové osady RI1
- zahrad RZ
- na plochách přírodního charakteru RN

**plochy občanského vybavení**

- veřejné infrastruktury OV
- komerčních zařízení OK
- tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- specifických forem OX

**plochy veřejných prostranství**

- s převahou zpevněných ploch PV
- se specifickým využitím XV

**plochy smíšené obytné**

- ~~v centru obce~~ SC
- venkovské SV

**plochy dopravní infrastruktury**

- silniční DS

**plochy technické infrastruktury**

- technické infrastruktury TI

**plochy výroby a skladování**

- ~~drobné řemeslné výroby~~ VD
- zemědělské výroby VZ

**plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní VS

**plochy vodní a vodohospodářské**

- vodní a vodohospodářské VV

**plochy zemědělské**

- zemědělské Z

**plochy lesní**

- ~~pozemků určených k plnění funkcí lesa~~ lesní L

**plochy přírodní**

- územního systému ekologické stability Pses

**plochy zeleně**

- krajinné zeleně ZK

**f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Pojmy použité v tabulkách:

**Dopravní infrastruktura**

- ~~— Skupina I~~ Komunikace funkční skupiny C,D, parkovací a odstavná stání pro motorová vozidla do 3,5 t, garáže obyvatel bydlících v lokalitě v objektech bydlení a občanské vybavenosti
- ~~— Skupina I.a~~ skupina I. s výjimkou silničních průtahů, parkování vozidel v objektech rekreace nebo před těmito objekty
- ~~— Skupina I.b~~ skupina I. s výjimkou komunikací skupiny C, parkováním pouze sezónní v zimních měsících na dočasných plochách a plochách zpevněných zatravněvacími díly
- ~~— Skupina II~~ dopravní infrastruktura bez omezení, včetně parkování nákladních vozidel, autobusů, čerpacích stanic, apod.

**Technická infrastruktura**

- ~~— Skupina I~~ technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
- ~~— Skupina II~~ technická infrastruktura bez omezení

**Komunikace:**

- ~~— Funkční skupina C~~ obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy
- ~~— Funkční skupina D~~ komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na
  - ~~— Funkční skupina D 1~~ pěší a obytné zóny
  - ~~— Funkční skupina D 2~~ stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- hlavní využití – převažující účel využití v daném typu plochy s rozdílným způsobem využití; na konkrétních jednotlivých pozemcích, zastavitelných plochách nebo plochách přestavby se nepožaduje, aby hlavní využití převažovalo, celou plochu nebo pozemek lze využít pro využití, stanovené jako přípustné
- přípustné využití – využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití
- nepřípustné využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští
- služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení
- nerušící živnostenské a výrobní provozy – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
- drobná a řemeslná výroba – stavby a zařízení charakteru řemeslné, maloobjemové a malosériové výroby a výrobních služeb, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

- občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny, bungalovy a skupiny chat, ubytovací zařízení pro sezónní pracovníky, apod.
  - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.
  - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras, přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>
  - komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty)
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů
  - maximální procento zastavěnosti území – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají
  - maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb; u stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouští úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
3. Obecné podmínky pro využití ploch:
- Minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu je 1 000 m<sup>2</sup>, pokud není v rámci podmínek realizace uvedených v tabulce č. I.A.c1) Plochy zastavitelného území nebo v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavbového území stanoven maximální počet rodinných domů nebo výměra vyšší tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z23 a Z1/29.
  - Chov hospodářských zvířat, pokud je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přípustný, je nutno zajistit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby zápachem a hlukem a ke znečišťování povrchových a podzemních vod.
  - Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby (v plochách zastavěných a zastavitelných) jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – ROZPTÝLENÉ</b>	<b>RI</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>tyto plochy zahrnují stávající plochy pro rodinnou rekreaci rozptýlené;</del></li> <li>- <u>stavby pro rodinnou rekreaci.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny stávajících staveb <del>sloužících pro individuální rekreaci (chaty, chalupy, rekreační objekty a související plochy)</del> <u>rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy;</u></li> <li>- trvalé bydlení <del>(za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících trvalé bydlení);</del></li> <li>- zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy;</li> <li>- doplňkové stavby a drobná architektura (krby, altány, pergoly apod.);</li> <li>- vestavěné nebo stávající přístavěné garáže pro osobní automobily;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.b</del> <u>místní a účelové komunikace;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat <del>nové stavby jako náhrady za demolované objekty,</del> přístavby a nástavby <u>a stavební úpravy</u> stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení <del>(za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících tento převod;</del></li> <li>- <u>nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhradu za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení;</u></li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 40%;</li> <li>- <u>je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území!</u></li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – CHATOVÉ OSADY</b>	<b>RI1</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>tyto plochy zahrnují stávající plochy pro rodinnou rekreaci;</del></li> <li>- <u>plochy staveb pro rodinnou rekreaci.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- změny stávajících staveb <del>sloužících pro individuální rekreaci (chaty, chalupy, rekreační objekty a související plochy)</del> <u>rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy;</u></li> <li>- zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy;</li> <li>- doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly);</li> <li>- vestavěné nebo stávající přistavěné garáže pro osobní automobily;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.b</del> <u>místní a účelové komunikace;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>v této ploše není možné realizovat nové stavby (kromě náhrady demolovaných), přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci, které by znamenaly nárůst jejich ubytovací kapacity;</del></li> <li>- <u>nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhrada za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení;</u></li> <li>- v této ploše je možné realizovat <del>pouze opravy, údržbu a změny</del> <u>přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících</u> staveb <del>bez zvyšování jejich ubytovací kapacity;</del></li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 40%;</li> <li>- <u>je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.</u></li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY REKREACE - ZAHRAD</b>	<b>RZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>tyto plochy zahrnují plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;</del></li> <li>- <del>sady a zahrady.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň soukromá a rekreační, zeleň hospodářská související s hlavním využitím;</li> <li>- stavební úpravy stávajících zahrádkářských chat <del>a hospodářských budov;</del></li> <li>- doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly);</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.b</del> <del>místní a účelové komunikace;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <del>sítě a zařízení technické infrastruktury.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše není možné realizovat nové stavby, přístavby a nástavby;</li> <li>- v této ploše je možné realizovat pouze <del>opravy a údržbu</del> <del>stavební úpravy stávajících</del> staveb;</li> <li>- <del>maximální výška objektu 1.NP + podkrovní;</del></li> <li>- <del>maximální zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>;</del></li> <li>- <del>maximální procento zastavěnosti území = 20%;</del></li> </ul>	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
<b>PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	<b>RN</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<p><del>— Plochy zahrnují plochu letního dětského tábora a stávající lyžařské vleky s vymezenými lyžařskými svahy, které mají sezónní využití a mimo toto období mohou být využívány pro původní účely zemědělské, lesnické — produkční podle jednotlivých kultur obdobně jako plochy zemědělské nebo lesní (PUPFL) nezastavěného území. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické v tom smyslu, že je nutno respektovat stavby a zařízení dětského letního tábora nebo lyžařských vleků, jejich zasněžovacích systémů apod. a je nutno území uvolnit před zahájením tábora nebo lyžařské sezóny od staveb a zařízení sloužících zemědělské výrobě (pastvinářské oplocení, elektrický ohradník, zařízení pro letní ustájení dobytka (přístřešky, napáječky apod.)</del></p> <p>- <u>sportovní a rekreační areály, které nemění přírodní charakter území – lyžařské areály, letní dětské tábory.</u></p>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby <del>a změny staveb</del> lyžařských vleků včetně pokladen, turniketů;</li> <li>- dočasné lehké stavby pro ubytování (stany s podsadou, karavany, mobilní buňky apod);</li> <li>- <del>stavby a změny staveb stravovacích a sociálních zařízení</del> <u>stavby pro stravování, veřejná hygienická zařízení, přístřešky pro turisty;</u></li> <li>- <u>stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování;</u></li> <li>- stavby <del>a změny staveb</del> zasněžovacích systémů;</li> <li>- <del>nezbytné stavby technického vybavení, parkovišť a účelových komunikací;</del></li> <li>- sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu;</li> <li>- sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura — skupiny I.C; sezónní parking;</del> <u>stavby účelových komunikací;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura — skupiny I sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;</del></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, <u>přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb</u> a <del>stavební úpravy plnicí funkci využití hlavního a přípustného;</del></li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1.NP;</li> <li>- maximální zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 10%;</li> </ul>	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>OV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad, služebna policie) a občanskou vybavenost nekomerčního typu (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, sociální služby, včetně domu s pečovatelskou službou, apod.);</del></li> <li>- <u>stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>stavby a zařízení občanského vybavení mající areálové plochy;</del></li> <li>- <del>stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.);</del></li> <li>- <del>stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola);</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby);</del></li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;</li> <li>- <u>infocentra;</u></li> <li>- <del>bydlení majitelů, správců ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti</del> <u>služební byty;</u></li> <li>- <del>drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním;</del></li> <li>- nerušící živnostenské a výrobní provozy, <del>zařízení údržby,</del> <u>technické služby obce, sběrné dvory;</u></li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.b</del> <u>silnice, místní a účelové komunikace, chodníky, manipulační plochy;</u></li> <li>- <u>parkovací a odstavná stání;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury;</u></li> <li>- <u>stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m<sup>2</sup>.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>samostatné</del> <u>rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;</u></li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;</li> <li>- <del>stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb</del> <u>drobné a řemeslné výroby;</u></li> <li>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;</li> <li>- <del>dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</del></li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 2 NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úrovní terénu;</del></li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 40%;</li> <li>- <u>je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.</u></li> </ul>	



<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OK</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a vyletišť) a služby (výrobní, nevýrobní).</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavbu pro kulturu;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;</li> <li>- <del>infocentra;</del></li> <li>- <del>bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením;</del></li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- nerušící živnostenské a výrobní provozy, <del>zařízení údržby, technické služby obce, sběrné dvory;</del></li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy;</del></li> <li>- <del>parkovací a odstavná stání;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I sítě a zařízení technické infrastruktury;</del></li> <li>- <del>stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m<sup>2</sup>.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;</li> <li>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby <del>výrobních provozů a služeb drobné a řemeslné výroby;</del></li> <li>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;</li> <li>- <del>dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</del></li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 2.NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úrovní terénu;</del></li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 60%;</li> <li>- <del>je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.</del></li> </ul>	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Tyto plochy zahrnují areály hřišť a sportovních zařízení v centrální části obce a na Řepčonce včetně doprovodných parkovacích ploch a zařízení a dalších sportovně rekreačních aktivit.</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních areálů.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas – hřiště, sportoviště, bazény venkovní i kryté, včetně tělocvičen a sportovních hal, apod.;</li> <li>- informační centra;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně zařízení údržby, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby s přímou vazbou na hlavní využití;</li> <li>- <del>bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti <u>služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením</u>;</del></li> <li>- zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I. <u>silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy</u>;</del></li> <li>- <del><u>parkovací a odstavná stání</u>;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I <u>sítě a zařízení technické infrastruktury</u>.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;</li> <li>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby <del>výrobních provozů a služeb – skupina I. <u>drobné a řemeslné výroby</u>;</del></li> <li>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;</li> <li>- <del>dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</del></li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální <del>výška objektu <u>výšková hladina zástavby</u></del> 2.NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 10 m nad úrovní terénu</del>;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území (stavebními objekty a zpevněnými plochami) = 30%;</li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM</b>	<b>OX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování a technické služby na vrcholu Lysé hory.</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení na vrcholu Lysé hory.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování, ubytování, služby;</li> <li>- radiokomunikační a telekomunikační stavby a zařízení včetně zařízení údržby;</li> <li>- zařízení horské služby;</li> <li>- hydrometeorologická stanice;</li> <li>- <del>bydlení majitelů, správců</del> služební byty;</li> <li>- zeleň veřejná včetně mobiliáře, informačních systémů, vyhlídkových teras a venkovních krytých odpočinkových ploch;</li> <li>- drobné a doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáž pro terénní vozidla a techniku, přístřešky pro uskladnění a separaci odpadu, veřejná WC apod.)</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.</del> účelové komunikace; manipulační plochy;</li> <li>- <del>parkovací a odstavná stání;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I.</del> sítě a zařízení technické infrastruktury.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích.	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat <del>veškeré opravy a údržbu staveb a</del> stavební úpravy bez zvyšování jejich stávající lůžkové kapacity (<del>max 50 lůžek na části vrcholu Lysé hory na k.ú. Krásná pro pěší turisty</del>);</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <b>výšková hladina zástavby</b> 2.NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 10 m nad úroveň terénu</del> (toto výškové omezení se netýká objektu televizního vysílače);</li> <li>- <del>maximální procento zastavěnosti území = 60%;</del></li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- tyto plochy zahrnují stávající a návrhové veřejně přístupné plochy – podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných přístupných plochách, apod., pokud nejsou součástí jiných definovaných zastavitelných či nezastavitelných ploch;</li> <li>- <u>veřejná prostranství – místní a veřejné přístupné účelové komunikace, pěší prostranství.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby pro reklamu, informační prvky;</li> <li>- <u>dopravní infrastruktura – skupiny I - místní a účelové komunikace; manipulační plochy;</u></li> <li>- <u>chodníky a cyklostezky;</u></li> <li>- <u>parkovací a odstavná stání;</u></li> <li>- <u>technická infrastruktura – skupiny I - sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy;</li> <li>- v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb;</li> <li>- v této ploše není povolena realizace uzavřených staveb; stavby objektů otevřených altánů, pergol, přístřešků pro hromadnou dopravu jsou povoleny;</li> <li>- maximální výška objektu 4,5 m nad úroveň terénu – rozhodující je výška hlavního hřebene;</li> <li>- maximální výška okapové římsy objektu 3 m nad úroveň terénu;</li> <li>- půdorys staveb jednoduchý nebo pravidelný centrálně symetrický;</li> <li>- tvar střechy sedlový, pultový, jehlanový, kuželový;</li> <li>- <u>v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb.</u></li> </ul>	

<b><u>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</u></b>	<b><u>Z</u></b>
<b><u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</u></b>	<b><u>XV</u></b>
<b><u>Hlavní využití</u></b>	
- <u>vodní nádrž s navazující zelení.</u>	
<b><u>Přípustné využití</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>prvky drobné architektury a mobiliáře;</u></li> <li>- <u>drobné stavby pro účely kulturní, církevní, společenské, sportovní, prodejní a stravovací;</u></li> <li>- <u>veřejná hygienická zařízení, informační centra;</u></li> <li>- <u>místní a účelové komunikace;</u></li> <li>- <u>chodníky a cyklostezky;</u></li> <li>- <u>sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b><u>Nepřípustné využití</u></b>	
<p><u>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</u></li> </ul>	
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb;</u></li> <li>- <u>maximální výšková hladina zástavby 1 NP;</u></li> <li>- <u>maximální procento zastavěnosti území = 10 %.</u></li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE</b>	<b>SG</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tato plocha zahrnuje skupinu staveb v centrální části obce v přímé návaznosti na stávající obecní úřad a okolní funkce. V této ploše je navržena realizace bytového domu, domu s pečovatelskou službou a souvisejících ploch a zařízení – klidové zázemí, dětské hřiště, garážová stání jako součásti staveb, parkoviště;</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy – nízkopodlažní obytné objekty do 3 NP s možností využití podkrovní případně s integrovaným občanským vybavením v přízemí;</li> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury – stavby a zařízení (malá ubytovací zařízení, fitcentra, správa, administrativa, výstavní síně a jim podobná zařízení, zařízení veřejného stravování s denním provozem, lékařské ordinace, sociální služby, zařízení pro předškolní péči o děti, zařízení péče o rodinu, kanceláře svobodných povolání, apod.);</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení občanského vybavení vestavěné v těchto objektech;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť pro denní rekreaci a oddech dětí a dospělých bydlících v bytových domech;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- dopravní infrastruktura – skupiny I;</li> <li>- technická infrastruktura – skupiny I;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkci, noční kluby;</li> <li>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb – skupina I.;</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat výše uvedené nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální výška objektu 2 NP + podkrovní, max. výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úroveň terénu;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 50%;</li> </ul>	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>	<b>SV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou;</del></li> <li>- <del>stavby rodinných domů.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkrovní; včetně zahrad a ploch související zeleně;</del></li> <li>- <del>stávající bytové domy, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy;</del></li> <li>- stavby a zařízení pro stravování a ubytování; včetně <del>bytů majitelů a správců těchto zařízení</del> <b>služebních bytů;</b></li> <li>- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a jejichž realizaci lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování <del>s denním provozem</del>, zařízení pro předškolní péči o děti – mateřské školy a jesle, ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb – např. holičství, krejčovství, oprava obuvi, výroba klíčů, aj.); včetně <del>bytů majitelů a správců těchto zařízení</del> <b>služebních bytů;</b></li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- samostatné zahrady a drobné účelové stavby na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy; včetně oplocení pozemků;</li> <li>- zemědělské stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, lam, pštrosů apod.);</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.</del> <b>silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;</b></li> <li>- <del>chodníky a cyklostezky;</del></li> <li>- <del>parkovací a odstavná stání;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I.</del> <b>sítě a zařízení technické infrastruktury;</b></li> <li>- doplňkové stavby (oplocení, samostatné garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, <del>ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě</del>)</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat a zahrádkových osad;</li> <li>- <del>bytové domy</del> <b>stavby nových bytových domů;</b></li> <li>- <del>zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny</del> <b>stavby a zařízení pro ubytování</b> s kapacitou nad 10 lůžek;</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení (supermarket, hypermarket, obchodní dům, tržnice);</li> <li>- hřbitovy;</li> <li>- <del>rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou audio-video produkci, noční kluby;</del></li> <li>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, <del>stavby výrobních provozů a služeb</del> <b>skupina I.</b></li> <li>- <del>stavby drobné a řemeslné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;</del></li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích);</li> <li>- <del>dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</del></li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 2.NP+podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 5,4 m nad terénem;</del> <u>max.výška okapové římsy nebo atiky 5,4 m nad terénem;</u></li> <li>- maximální procento zastavění na plochách situovaných u silničních tahů = 30%, jinde 15%;</li> <li>- <u>je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.</u></li> </ul>

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</b>	<b>DS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>tyto plochy zahrnují stávající a návrhové plochy staveb a zařízení silniční dopravy</del></li> <li>- <u>stavby silnic a zařízení silniční dopravy.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I a II</del> <u>silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;</u></li> <li>- <u>chodníky a cyklostezky;</u></li> <li>- <u>parkovací a odstavná stání;</u></li> <li>- stavby a zařízení pro údržbu dopravní infrastruktury a pro zabezpečení hromadné dopravy;</li> <li>- <u>veřejná hygienická zařízení, drobné stavby pro stravování;</u></li> <li>- <del>manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím;</del></li> <li>- zeleň ochranná a izolační;</li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, <u>přístavby, nástavby</u> a stavební úpravy <u>stávajících staveb;</u></li> <li>- v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1.NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úrovní terénu;</del> <u>max.výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úrovní terénu;</u></li> </ul>	



<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>TI</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>tyto plochy zahrnují stávající a návrhové plochy technické infrastruktury, plochy geologických a těžebních vrtů;</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení technické infrastruktury.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>technická zařízení a stavby technické infrastruktury;</del></li> <li>- stavby a zařízení geologických a těžebních vrtů;</li> <li>- šatny a sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- stavby a zařízení výroby a údržby související s hlavním využitím;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím;</li> <li>- zeleň ochranná a izolační;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I a II – silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;</del></li> <li>- <del>parkovací a odstavná stání;</del></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I a II – sítě a zařízení technické infrastruktury.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1.NP + podkroví, <del>max. výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úroveň terénu;</del></li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 60%;</li> <li>- <del>minimální procento travnatých ploch a ploch střední a vyšší zeleně – 10%;</del></li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY</b>	<b>VD</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu s minimálním negativním vlivem na okolí, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím;</li> <li>- šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance;</li> <li>- stavby pro administrativu a služby;</li> <li>- zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- dopravní infrastruktura – skupiny I;</li> <li>- technická infrastruktura – skupiny I;</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura – skupiny II;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- maximální výška objektu 1.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 5m nad úroveň terénu;</li> <li>- zastavěná půdorysná plocha jednoho objektu max. 60 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 60%;</li> </ul>	

<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ</b>	<b>Z</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</b>	<b>VZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>plochy pro zemědělskou výrobu — zahrnuje stávající areál Farmy Krásná a rozvojové plochy tohoto areálu. Předmětem hlavního využití je živočišná výroba (chov dobytka) a související rostlinná výroba, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí.</del></li> <li>- <u>stavby a zařízení pro zemědělství a pro lesní hospodářství.</u></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím;</del></li> <li>- <u>stavby pro skladování, související s hlavním využitím;</u></li> <li>- stavby pro administrativu, stravování a služby s přímou vazbou na hlavní využití;</li> <li>- šatny a sociální zařízení pro zaměstnance;</li> <li>- <del>bydlení majitele, hlídače a správce — pouze v bytech zřízených v objektech administrativního, sociálního nebo technického zázemí</del> <u>služební byty;</u></li> <li>- drobná <u>a</u> řemeslná výroba;</li> <li>- sběrné dvory;</li> <li>- zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura — skupiny I a II</del> <u>silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;</u></li> <li>- <u>parkovací a odstavná stání;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura — skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- <del>technická infrastruktura — skupiny II;</del></li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- <del>v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb;</del></li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 2.NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úrovní terénu;</del> <u>max.výška okapové římsy</u></li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 60%;</li> </ul>	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	<b>VS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>plochy pro zemědělskou výrobu, bydlení a rekreaci – chov a ustájení koní, dobytka, apod. s možným využitím bydlení majitelů a správců a pro agroturistiku a sportovně rekreační funkce;</del></li> <li>- <del>stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, bydlení, rekreaci, agroturistiku a sport.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím;</li> <li>- stavby a zařízení pro sport a rekreaci s přímou vazbou na hlavní využití;</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby s přímou vazbou na hlavní využití;</li> <li>- šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance;</li> <li>- <del>bydlení majitelů a správců</del> <u>služební byty</u>;</li> <li>- drobná řemeslná výroba;</li> <li>- zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy;</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I</del> <u>místní a účelové komunikace, manipulační plochy</u>;</li> <li>- <u>parkovací a odstavná stání</u>;</li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>sítě a zařízení technické infrastruktury</u>.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> <li>- <del>dopravní a technická infrastruktura – skupiny II</del>;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;</li> <li>- <del>v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb</del>;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> 1 NP + podkroví, <del>max.výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úrovní terénu</del>;</li> <li>- maximální procento zastavěnosti území = 50%;</li> </ul>	

<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</b>	<b>N</b>
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<b>VV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>zahrnuje vodní toky a vodní plochy;</del></li> <li>- <del>vodní nádrže a toky.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s realizací vodních děl (hráze, spádové stupně apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s <del>vodních</del> <b>vodním</b> hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- <del>stavby místních a účelových komunikací, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek;</del></li> <li>- <del>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;</del></li> <li>- výsadba břehové zeleně.</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> <li>- <del>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</del></li> <li>- <del>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zatrubňování vodních toků;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;</del></li> <li>- <del>maximální výška objektu 1 NP;</del></li> <li>- <del>stavby s jednoduchým půdorysem o maximální zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>;</del></li> <li>- <del>sedlové nebo polovalbové zastřešení;</del></li> <li>- <del>nejsou stanoveny.</del></li> </ul>	
<b>!</b>	<b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.</b>

<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</b>	<b>N</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<b>Z</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><del>zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce.</del></li> <li><del>zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.</del></li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><del>zemědělská rostlinná a živočišná výroba;</del></li> <li>stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky a zařízení pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;</li> <li>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických <u>a cykloturistických</u> tras;</li> <li><del>stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;</del></li> <li><del>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</del></li> <li><del>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</del></li> <li>stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;</li> <li>drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) <u>vázané na konkrétní místa;</u></li> <li>stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);</li> <li>změny stávajících staveb;</li> <li><del>dopravní infrastruktura – skupina I.b; stavby místních a účelových komunikací;</del></li> <li><del>turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;</del></li> <li><del>technická infrastruktura – skupina I.; stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.</del></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>trvalé oplocování pozemků;</li> <li>zřizování zahrad a zahrádkářských osad;</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>maximální <u>výška objektu</u> <u>výšková hladina zástavby</u> 1 NP;</li> <li>stavby <del>s jednoduchým půdorysem</del> o maximální zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup>;</li> <li><del>sedlové nebo polovalbové zastřešení;</del></li> <li>dočasné oplocení formou ohradníků a volných drátů na dřevěných sloupcích nebo pastvinářského oplocení – max výška 0,9 m, při zachování požadavků na prostupnost krajiny;</li> </ul>	
<b>!</b>	<del>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.</del>

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
<p><b>PLOCHY LESNÍ</b> - <del>POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</del> <b>LESNÍ</b></p>	L
<p><b>Hlavní využití</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>zahrnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy).</del></li> <li>- <del>pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní hospodářství <del>podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov;</del></li> <li>- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;</li> <li>- <del>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</del></li> <li>- <del>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</del></li> <li>- úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;</li> <li>- <del>turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;</del></li> <li>- <del>u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras;</del></li> <li>- stavby účelových komunikací <del>(lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;</del></li> <li>- stavby <del>technického vybavení sítí a zařízení technické infrastruktury</del>, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, <del>a to včetně přípojek.</del></li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- <del>zřizování trvalého oplocení oplocování pozemků</del> s výjimkou <del>pozemků</del> stávajících staveb, <del>a</del> staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů <del>apod.</del>), <del>mladých lesních porostů, přeživacích obůrek, semenných sadů, apod.</del></li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny;</li> </ul>	
<p><b>!</b></p>	<p>V případě, že je <b>vodní tok plocha lesní</b> součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.</p>

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>Pses</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění;</li> <li>- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření s původními druhy dřevin;</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><del>stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</del></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</u></li> <li>- změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- <del>dopravní infrastruktura – skupiny I.b mimo území biocenter</del> (stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, <del>bez možnosti parkování</del>);</li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupiny I</del> <u>stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</u></li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- <del>trvalé oplocení oplocování pozemků;</del></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví;</u></li> <li>- <u>stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení.</u></li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	



PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
<p><b>PLOCHY ZELENĚ</b> <b>- KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p>	<p><b>ZK</b></p>
<p><b>Hlavní využití</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod.</li> <li>- <u>krajinná zeleň na nelesní půdě.</u></li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</del></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;</u></li> <li>- <del>změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb;</del></li> <li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- <del>odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</del></li> <li>- <u>dopravní infrastruktura – skupina I.b stavby účelových komunikací;</u></li> <li>- <u>turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;</u></li> <li>- <u>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras;</u></li> <li>- <del>technická infrastruktura – skupina I. (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam) –</del> <u>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a to včetně přípojek.</u></li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- <u>trvalé oplocení oplocování pozemků s výjimkou pozemků stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a ohrazení pastevních ploch.</u></li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- maximální <del>výška objektu</del> <u>výšková hladina zástavby</u> objektu 1 NP;</li> <li>- stavby <u>s jednoduchým půdorysem</u> o maximální zastavěné ploše 25m<sup>2</sup>;</li> <li>- <u>sedlové nebo polovalbové zastřešení;</u></li> </ul>	

### **~~f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití~~**

~~1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :~~

- ~~a) plochy stabilizované (stav k 30.6.2009),~~
- ~~b) plochy změn ve využití území (návrhové)~~

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

~~V rámci návrhu ÚP Krásná se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.~~

**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH ÚP KRÁSNÁ**

**g) 1.1 Stavby pro zásobování plynem**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
<b>VTP</b>	rozšíření VTL plynovodní sítě: výstavba VTL plynovodu – propojení vrtů KS 7, 8 a NP 823	zajištění dodávky plynu
<b>VD1</b>	stavba chodníku podél silnice III/48414	zajištění bezpečnosti chodců
<b>VD2</b>	stavba chodníku podél silnice III/48415	zajištění bezpečnosti chodců
<b>VD3</b>	stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z1/39	zajištění parkovacích ploch pro potřeby centra obce
<b>VD4</b>	stavba účelové komunikace	zajištění dopravní obsluhy navrženého sběrného dvora, navrženého parkoviště a navazujících zemědělských pozemků
<b>VTV1</b>	stavba vodovodu v lokalitě U Mohyly	zajištění zásobování pitnou vodou
<b>VTV2</b>	stavba vodovodu v lokalitě Pod Krásnou	zajištění zásobování pitnou vodou
<b>VTV3</b>	stavba vodovodu v lokalitě na levém břehu Mohelnice	zajištění zásobování pitnou vodou
<b>VTV4</b>	stavba vodovodu v lokalitě Pod Žorem	zajištění zásobování pitnou vodou
<b>VTV5</b>	stavba vodovodu v lokalitě u Jestřábího potoka	zajištění zásobování pitnou vodou
<b>VTK1</b>	stavba kanalizace podél silnice III/48415	zajištění ochrany čistoty vod
<b>VTK2</b>	stavba kanalizace podél silnice III/48414	zajištění ochrany čistoty vod
<b>VO1</b>	stavba sběrného dvora ve vymezené ploše přestavby P1/1	zajištění nakládání s odpady

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

~~Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.~~

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšná opatření
<b>VU1</b>	regionální biocentrum 188 Nad Mohelnicí	zajištění funkce ÚSES
<b>VU2</b>	regionální biocentrum 230 Travný	zajištění funkce ÚSES
<b>VU3</b>	nadregionální biokoridor K 101 V	zajištění funkce ÚSES
<b>VU4</b>	nadregionální biokoridor K 101 MB(H)	zajištění funkce ÚSES
<b>VU5</b>	regionální biokoridor 636	zajištění funkce ÚSES

**g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

**g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

**I.A.h) VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

**h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ~~ú~~Územním plánem Krásná vymezeny.

**h2) Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ~~ú~~Územním plánem Krásná vymezeny.

**h3) Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která ~~á~~ lze uplatnit předkupní právo, nejsou ~~ú~~Územním plánem Krásná vymezeny.

## I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Krásná stanovena.

~~I.A.i)~~ I.A.j) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A  
STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK  
PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

V územním plánu ~~je~~ nejsou vymezeny územní rezervy.

I.A.j) I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

---

Zastavitelné plochy, ~~ve kterých se vyžaduje zpracování územní studie~~, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou územním plánem Krásná vymezeny.



I.A.k) ~~I.A.I)~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

---

~~Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Krásná nevyžaduje.~~

~~V územním plánu nejsou vymezeny urbanisticky ani architektonicky významné stavby.~~

**I.A.) I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

1. I.A Textová část **Návrhu** Územního plánu Krásná obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, ... stran textu **a vložených tabulek**.
  
2. I.B Grafická část **Návrhu** Územního plánu Krásná obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000