

II.

**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ**

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC KRÁSNÁ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 86

DATUM: SRPEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, údaje o splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání.....	4
C.1. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	4
C.2. Údaje o splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání.....	14
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	18
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	18
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	18
F.1. Vymezení zastavěného území.....	19
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	19
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	26
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	31
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	32
F.4.2. Technická infrastruktura.....	33
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	33
F.4.4. Občanské vybavení.....	34
F.4.5. Veřejná prostranství.....	34
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	35
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	35
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	35
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	36
F.5.4. Protierozní opatření.....	36
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	36
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	36

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	36
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	37
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	43
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	44
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	44
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	44
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	44
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	44
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	45
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	46
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Krásná.....	49
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	49
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.....	49
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.....	58
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	69
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	74
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	74
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	77
K. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.....	84
Seznam použitých zkratk.....	87
Příloha – Textová část Územního plánu Krásná s vyznačením změn provedených Změnou č. 1 (Text s vyznačením změn)	

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Krásná je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Krásná a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 29. 5. 2020.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Krásná** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2011), vydaný Zastupitelstvem obce Krásná dne 6. 6. 2011 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2011;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná v uplynulém období let 2011 – 2019**, schválená usnesením Zastupitelstva obce Krásná ze dne 9. 12. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020** (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020);
- **Výstavba chodníku v části obce Krásná – II. etapa** (Jan Muller, leden 2021);
- **Pasport místních komunikací obce Krásná** (ENVIPARTNER s.r.o., duben 2020);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Webové stránky České geologické služby** (leden 2022);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (leden 2022);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Obec Krásná má zpracovaný Územní plán Krásná (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2011), vydaný Zastupitelstvem obce Krásná Opatřením obecné povahy dne 6. 6. 2011 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2011.

Požadavek na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Krásná vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná v uplynulém období let 2011 – 2019, schválené usnesením Zastupitelstva obce Krásná ze dne 9. 12. 2019. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro společné jednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v únoru 2021.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), proběhlo dne 21. 4. 2021 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Krásná. Na základě výsledků společného jednání a souvisejících dohodovacích řízení byl návrh Změny č. 1 v lednu 2022 upraven pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dle § 52, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), proběhlo dne 11. 4. 2022 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Krásná. Na základě výsledků projednání byly provedeny drobné úpravy nevyžadující opakované veřejné projednání (oprava tiskových chyb) a výsledný návrh opatření obecné povahy byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Krásná vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Krásná jako opatření obecné povahy (OOP) na svém 23. zasedání dne 16. 8. 2022.

Změna č. 1 Územního plánu Krásná je zpracována oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Krásná je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení 39 nových zastavitelných ploch a dvou ploch přestavby
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury

- aktualizace limitů využití území – úprava vymezení CHKO Beskydy včetně vymezení zón odstupňované ochrany, úprava vymezení evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Beskydy, maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, úprava vymezení ochranných pásem lesa podle aktuálního vymezení lesních pozemků, úprava vymezení výhradních ložisek a prognózních zdrojů nerostných surovin, doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrové území, migrační koridory), aktualizace vymezení sesuvných území, úprava vymezení ochranného pásma silnice III/48414, úprava vymezení zájmových území ministerstva obrany, úprava vymezení ochranného pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí, úprava vymezení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Zimný a ochranných pásem sítí technické infrastruktury v návaznosti na jejich aktualizaci
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny Textové části I.A. územního plánu (výroku); kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol a úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- odstranění nepřesností a chyb v platném územním plánu, zejména odstranění nesouladu mezi textovou a grafickou částí.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Krásná

I. Změna č. 1 Územního plánu Krásná

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Krásná

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.b) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaného do aktuálních mapových podkladů, se zákresem navržených změn. V tiskovém vyhotovení jsou doloženy pouze ty mapové sekce, na kterých se změny projeví.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Krásná nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby ani jiné záměry, které by měly vazby na území sousedních obcí; ve všech případech jde o změny lokálního významu.

Z hlediska širších vazeb je předmětem Změny č. 1 úprava vymezení územního systému ekologické stability ve třech lokalitách, pro zajištění návaznosti na ÚSES, vymezený v územních plánech sousedních obcí – úprava vymezení lokálních biokoridorů 46 LBK a 47 LBK pro zajištění návaznosti na území obce Janovice a úprava vymezení regionálního biokoridoru 636, částí 29 RBK, 28 RBK-LBC a 27 RBK pro zajištění návaznosti na území obce Staré Hamry a 36 RBK pro zajištění návaznosti na území obce Morávka.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**C.1. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání Změny č. 1 jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná v uplynulém období let 2011 – 2019, schválené usnesením Zastupitelstva obce Krásná ze dne 9. 12. 2019; jsou splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Aktualizovat zastavěné území.
Splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 1. 2022.
- Provéřit a případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do textové části doplnit co určuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch.
Splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.
Splněno, v rámci zpracování Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a byly odstraněny některé odchylky a nepřesnosti ve vymezení ploch v platném územním plánu – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- V rámci území prověřit nově navržené zastavitelné plochy s ohledem na migrační koridory a migračně významné území, zakreslit do koordinčního výkresu migrační koridory a migračně významné území.

Splněno, do Koordinčního výkresu je doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrové území, migrační koridory); v migračních koridorech nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, v jádrovém území je vymezeno několik nových zastavitelných ploch velmi malých výměr, které nemohou mít vliv na snížení migrační prostupnosti území.

Požadavky na změnu územního plánu Krásná, které byly již v zastupitelstvu schváleny:

Žádost č.	Současné využití	Důvod změny	Parcela	Stanovisko obce
1	travní porost	garáž	921/1	ano
2	zahrada	stavba RD	630/3	ano
3	orná půda	stavba RD	1043/1	ano
4	louka, pastvina	Skleník	932/1	ano
5	zastavěná plocha a nádvoří	změna objektu na garáž	1429	ano
6	pastvina	stavba RD	519	ano
7	louka	zvětšení zóny SV	1815/4, 1814/7	ano
9	travní porost	stavba RD	850/14	ano
10	travní porost	stavba RD	457 a 458, 435/2 a 466/17	ano 457+458, ne 435/2+466/17
11	zahrada	garáž, hosp.budova	450/3	ano
12	louka, pastvina	stavba RD	561/1, 546/1	ano
13	travní porost	stavba RD	2118/9	ano
14	travní porost	stavba RD	701/4	ano
16	travní porost	hosp.budova	1851/2, 1842/57, 1813/10	ano
17	travní porost	Garáže	2114/2	ano
19	orná půda	stavba RD	494/2	ano
20	travní porost	zóna RI	1475/126	ano
21	travní porost	stavba RD	2341/5	ano
22	travní porost	zemědělská výroba	699/2	ano
23	travní porost	stavba RD, 2312/4 RI	410/1, 407/1, 301/2, 2312/4	ano 407/1, ne 410/1, 301/2 a 2312/4
24	zast.plocha a nádvoří, ost.plocha	komerční zařízení	995, 1082/40	ano
25	louka, pastvina	stavba RD	145, 147/3, 143/1, 150	ano 143/1, ne 145, 147/3 a 150
26	travní porost	stavba RD	356, 345/1	ano 345/1, ne 356
27	travní porost	stavba RD	179/2, 162/1, 162/2	ano 179/2, ne 162/1 a 162/2
28	ostatní plocha	stavba RD	380/2	ano
29	louka, pastvina	stavba RD	434	ano

Žádost č.	Současné využití	Důvod změny	Parcela	Stanovisko obce
30	travní porost	trv. pobyt (změna RI na SV)	2214/2, 2215/5	ano
31	travní porost	stavba RD	724/2	ano
33	travní porost	změna Z na RI	2104/2, 2107/7	ano
34	louka, pastvina	stavba RD	876	ano
35	travní porost	stavba RD	1175/9	ano
37	louka, pastvina	stavba RD	2100, 2105, 2106	ano 2106, ne 2100 a 2105
38	louka, pastvina	stavba RD	466/9, 411, 466/4, 332/2, 332/4, 388/3	ano 466/9, 411, 466/4, 332/2 a 332/4, ne 388/3
39	zahrada	stavba RD	552/1	ano
40	louka, pastvina	stavba RD 4	436	ano
41	travní porost	stavba RD	2098/28	ano
43	travní porost	rozšíření SV	856/3, sloučeno s 861	ano
44	travní porost	stavba RD	517/6	ano
45	louka, pastvina	rozšíření SV	1170/3	ano
46	travní porost	stavba RD	410/2	ano 410/2, ne 414/2
48	ostatní plocha	narovnání stavu	869/3	ano
49	louka, pastvina	stavba RD 3	856/1, 838/1	ano 856/1 (2 RD), ne 838/1 (1 RD)
50	zahrada	změna RI na SV	453, 386	ano
51	travní porost	SD	1082/48, 1104/29	ano
52	travní porost	SD	503/1	ano
54	travní porost	stavba RD	1082/1	ano
55	orná půda	změna RI na PV, rozšíření OK	2523, 2529/1, 1740	ano
56	ostatní plocha	stavba RD	1477/9	ano

Poznámka: Žádosti č. 8, 15, 18, 32, 36, 42, 47, 53 a 57 nebyly obcí akceptovány.
Rozsah žádostí č. 10, 23, 25, 26, 27 37, 38, 46 a 49 byl obcí omezen.

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Poznámka: v řadě případů jsou zastavitelné plochy vymezeny pouze na části pozemků, uvedených v tabulce; v těchto případech jde o rozsáhlé pozemky, kde byl rozsah vymezení zastavitelných ploch upřesněn buď přímo žadatelem, nebo rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 7. 9. 2018 a 2. 10. 2018.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek č. 1 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/22.

Požadavek č. 2 – požadavek je bezpředmětný, pozemek je v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV.

Požadavek č. 3 – požadavek nebyl akceptován. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byl požadovaný pozemek, s výjimkou jeho jižního okraje, kde je umístěno zařízení na vodovodní síti, vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/26. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z1/26, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy, z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.** Důvodem pro nesouhlas dotčeného orgánu je konflikt vymezené zastavitelné plochy s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky ochrany krajinného rázu; plocha je dle mapování NATURA 2000 součástí biotopu T1.1 (mezofilní ovčíkové louky).

Požadavek č. 4 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/23.

Požadavek č. 5 – jde o stávající stavbu, která je zahrnuta do zastavěného území jako stávající plocha smíšená obytná – venkovská; změna objektu na garáž je možná.

Požadavek č. 6 – požadavek nebyl akceptován. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byla požadovaná část pozemku vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/14. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla tato zastavitelná plocha, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy, z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.** Důvodem pro nesouhlas dotčeného orgánu je konflikt vymezené zastavitelné plochy s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky ochrany krajinného rázu.

Požadavek č. 7 – požadavek byl akceptován; vymezení zastavěného území a stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV je upraveno podle skutečného stavu využití území.

Požadavek č. 9 – požadavek byl akceptován; zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z18, vymezená v platném územním plánu, je přemístěna do nové polohy.

Požadavek č. 10 – požadavek byl akceptován s úpravou. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byly požadované pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/3. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla vymezená zastavitelná plocha na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, od severu redukována, tak aby byly zachovány vzrostlé břehové porosty vodního toku.**

Požadavek č. 11 – požadavek je bezpředmětný, pozemek je v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, kde je stavba garáže a hospodářské budovy možná.

Požadavek č. 12 – požadavek byl akceptován zčásti; požadovaná část pozemku parc. č. 561/1 je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/13, část pozemku parc. č. 546/1 byla v návrhu Změny č. 1 pro společné jednání vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/14. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z1/14, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy, z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.** Důvodem pro nesouhlas dotčeného

orgánu je konflikt vymezené zastavitelné plochy s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky ochrany krajinného rázu.

Požadavek č. 13 – požadavek byl akceptován; požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/29.

Požadavek č. 14 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/17.

Požadavek č. 16 – požadavek byl akceptován zčásti; jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z1/42 je vymezena část pozemků parc. č. 1851/2 se stávající stavbou a přilehlý pozemek parc. č. 1842/57; pozemek parc. č. 1813/10 jako zastavitelná plocha vymezen není, drobné stavby pro zemědělství lze realizovat i ve volné krajině.

Požadavek č. 17 – požadavek byl akceptován; pozemek byl přiřčen do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV.

Požadavek č. 19 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/5.

Požadavek č. 20 – požadavek byl akceptován; pozemek byl přiřčen do zastavěného území, do stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené RI.

Požadavek č. 21 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/25.

Požadavek č. 22 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku parc. č. 699/2 včetně přilehlé části pozemku parc. č. 720/13 je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby VZ Z1/18.

Požadavek č. 23 – požadavek byl akceptován s úpravou; vzhledem k nesouhlasnému stanovisku AOPK k výstavbě RD na pozemku parc. č. 407/1 byla v návrhu Změny č. 1 pro společné jednání zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/7 vymezena na části pozemku parc. č. 410/1. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona bylo vymezení zastavitelné plochy Z1/7 na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, v rámci téhož pozemku upraveno tak, aby byly respektovány podmínky ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 2312/4 je přiřčen do zastavěného území, do stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené RI – jde o pozemek se stávající stavbou.**

Požadavek č. 24 – požadavek byl akceptován; oba pozemky jsou, v souladu se skutečným stavem, převedeny do ploch občanského vybavení – komerčních zařízení.

Požadavek č. 25 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/1.

Požadavek č. 26 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/12.

Požadavek č. 27 – požadavek nebyl akceptován. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byla požadovaná část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/2. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z1/2 na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku,**

odboru životního prostředí a zemědělství, z návrhu Změny č. 1 vypuštěna. Důvodem nesouhlasu dotčeného orgánu byl rozpor s podmínkami ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek č. 28 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/10.

Požadavek č. 29 – požadavek byl akceptován s úpravou – patrně jde o pozemek parc. č. 466/6; část tohoto pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6.

Požadavek č. 30 – požadavek byl akceptován; oba pozemky jsou, v souladu se skutečným stavem, převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Požadavek č. 31 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/19.

Požadavek č. 33 – požadavek byl akceptován; oba pozemky byly, v souladu se skutečným stavem, přičleněny do zastavěného území, do stabilizované plochy rekreace – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené RI.

Požadavek č. 34 – požadavek byl akceptován; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/21.

Požadavek č. 35 – požadavek nebyl akceptován. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byla požadovaná část pozemku vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/40. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z1/40, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy, z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.** Důvodem pro nesouhlas dotčeného orgánu je konflikt vymezené zastavitelné plochy s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky ochrany krajinného rázu; plocha je dle mapování NATURA 2000 součástí biotopu T1.1 (mezofilní ovsíkové louky).

Požadavek č. 37 – požadavek byl akceptován s úpravou; z důvodu respektování zájmů ochrany přírody je jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/27 vymezena pouze severní část pozemku.

Požadavek č. 38 – požadavek byl akceptován s úpravou; požadovaná část pozemku parc. č. 466/9 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/9; pozemek parc. č. 411 je přičleněn k zastavitelné ploše Z9, vymezené v platném územním plánu; pozemek parc. č. 466/4 je přičleněn ke stávající ploše smíšené obytné – venkovské (jde o zahradu stávajícího rodinného domu); pozemky parc. č. 332/2 a 332/4 po dohodě s určeným zastupitelem jako zastavitelné vymezeny nebyly.

Požadavek č. 39 – požadavek byl akceptován, s úpravou vyplývající z aktuální katastrální mapy – původní pozemek parc. č. 552/1 byl rozčleněn na pozemky parc. č. 552/1 a 552/7; pozemek parc. č. 552/1 je přičleněn ke stávající ploše smíšené obytné – venkovské SV, pozemek parc. č. 552/7 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/13.

Požadavek č. 40 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/4.

Požadavek č. 41 – požadavek byl akceptován; pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/28.

Požadavek č. 43 – požadavek byl akceptován; vymezení zastavěného území a vymezení stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV je upraveno podle aktuální katastrální mapy.

Požadavek č. 44 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/15.

Požadavek č. 45 – požadavek byl akceptován; vymezení zastavěného území a vymezení stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV je upraveno podle aktuální katastrální mapy.

Požadavek č. 46 – požadavek byl akceptován s úpravou. V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byla na části pozemku, mimo ochranné pásmo vedení VN a mimo trasu stávající účelové komunikace, vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/8. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona bylo vymezení zastavitelné plochy Z1/8 na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, v rámci téhož pozemku upraveno tak, aby byly respektovány podmínky ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

Požadavek č. 48 – požadavek byl akceptován; požadovaný pozemek (se stavbou hospodářské budovy) byl přiřčen do zastavěného území a do stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV.

Požadavek č. 49 – požadavek byl akceptován; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/20.

Požadavek č. 50 – požadavek byl akceptován; oba pozemky jsou, v souladu se skutečným stavem, převedeny ze stabilizovaných ploch rekreace – rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV.

Požadavky č. 51 a 52 – od těchto požadavků obec ustoupila, plocha pro vybudování sběrného dvora je vymezena v jiné lokalitě (jako plocha technické infrastruktury – plocha přestavby P1/1).

Požadavek č. 54 – požadavek byl akceptován; na požadovaném pozemku jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/36 a Z1/37.

Požadavek č. 55 – požadavek byl akceptován; část pozemku parc. č. 1740, využívaná jako parkoviště, je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, zbývající část pozemku, tvořená trvalými travními porosty, je v návaznosti na okolní plochy stejného charakteru vymezena jako plocha krajinné zeleně ZK; pozemek parc. č. 2523 a část pozemku parc. č. 2529/1, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, jsou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2.

Požadavek č. 56 – požadavek byl akceptován s úpravou; požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z1/43, nikoliv ale jako plocha smíšená obytná – venkovská SV, ale vzhledem k lokalizaci pozemku (proluka v chatové osadě) jako plocha rekreace – rodinné rekreace – chatové osady RI1.

Dodatečné požadavky:

Požadavek č. 58 – parc. č. 537, účel – stavba RD – **požadavek byl akceptován**; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/16.

Požadavek č. 59 – parc. č. 360/1, účel – možnost stavby RD – **požadavek byl akceptován**; požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/11.

Požadavek č. 60 – parc. č. 1385/3, 1385/2, 1022/1, 1022/2, účel – výstavba hospodářského přístřešku 7,5x12 m – **požadavek byl akceptován**; na dotčených pozemcích je vymezena zastavitelná výroby a skladování – zemědělské výroby VZ Z1/24.

Požadavek č. 61 – parc. č. 407/1 neakceptovatelný pro AOPK, alternativně pozemky parc. č. 410/1 a 301/2 – **požadavek byl akceptován**; zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/7 je vymezena na části pozemku parc. č. 410/1 (viz také požadavek č. 23).

Kromě těchto žádostí jednotlivých vlastníků pozemků formulovala obec další požadavky na změnu ÚP Krásná. Jedná se o vytvoření územních podmínek pro tyto záměry:

- stavba kulturního domu na parcele 1104/29 a 1104/1, delší strana podél komunikace III/48415 – **splněno**; na dotčených pozemcích je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38 v požadovaném rozsahu
- vybudování komunitní kompostárny na likvidaci biologického odpadu – bez lokalizace (primárně LV 1) – *od tohoto požadavku obec ustoupila*;
- stavba sociálního zařízení (WC) v lokalitě parkoviště Visalaje – parcela 1532/2 – **řešeno obecně, přípustností pro plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**;
- stavba chodníků podél komunikace III/48415:
 - mimo intravilán od Penzionu Pod Žorem po hasičskou zbrojnici na Mohelnici
 - v intravilánu obce od hasičské zbrojnice na Mohelnici po most do údolí Jestřábí; **splněno**; návrh chodníků v uvedených lokalitách je do Změny č. 1 zapracován
- vybudování odstavné plochy pro turisty, chataře (v zimě) s možností umístění kontejnerového hnízda – parc. č. 1082/52. Vše pouze na části parcely po potok Kozlonka ve směru od silnice III/48415 – **splněno s úpravou**; pozemek parc. č. 1082/52 je vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/30, určená pro výstavbu parkoviště, a to v celém rozsahu, protože část pozemku za potokem má rozlohu cca 300 m², což je v podstatě pod rozlišovací schopností územního plánu (podle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²; to ale neznamená, že musí být parkoviště vybudováno na celém pozemku – část pozemku za potokem Kozlonka (východně toku) může i nadále tvořit zeleň
- posílit parkovací možnosti podél silnice III/48415:
 - manipulační sklad „Stříška“ Lesů ČR, na části parcely 2545/1
 - manipulační sklad „Visalajský krmelec“ Lesů ČR, na části parcely 1588/2**splněno**; uvedené lokality, využívané jako manipulační sklady lesů ČR, jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS;
- vybudování sběrného dvora na části parcely č. 1091/17 (jako součást ploch „veřejně prospěšné stavby“), alternativně pak na parcele 1104/29 a 1104/1 vedle areálu hřiště

(st.parcela č.517) – **splněno**; pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby – plocha technické infrastruktury TI P1/1, na části pozemku parc. č. 1091/17 (po ukončení těžby plynu);

- vybudování objektu pro komerční využití na p. č. 1082/10 – po dohodě s obcí je pozemek parc. č. 1082/10 vymezen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím XV Z1/34, kde je mimo jiné přípustné i umístění drobných komerčních staveb.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy a koridory územních rezerv a stanovit jejich využití.

Bere se na vědomí, plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna nevyvolává potřebu vymezit nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Při zpracování Změny č. 1 byly zjištěny požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury; Změnou č. 1 jsou tedy vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- veřejně prospěšné stavby VD1 a VD2 – stavby chodníků podél silnice III/48414 a podél silnice III/48415; důvodem je zajištění bezpečnosti chodců
- veřejně prospěšná stavba VD3 – stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z1/39; důvodem je potřeba zajistit dostatečné parkovací kapacity pro centrum obce
- veřejně prospěšná stavba VD4 – stavba účelové komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z1/44; důvodem je zajištění dopravní obsluhy navrženého sběrného dvora, navrženého parkoviště a přilehlých zemědělských pozemků
- veřejně prospěšné stavby VTV1 až VTV5 – stavby vodovodů; důvodem je zajištění dodávky pitné vody
- veřejně prospěšná stavba VO1 – stavba sběrného dvora; důvodem je potřeba řešit problematiku likvidace odpadů
- veřejně prospěšná opatření:
 - VU1 – opatření k zajištění funkce regionálního biocentra ÚSES 188 Nad Mohelnicí
 - VU2 – opatření k zajištění funkce regionálního biocentra ÚSES 230 Travný
 - VU3 – opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 V
 - VU4 – opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 MB(H)
 - VU5 – opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES 636;

tato veřejně prospěšná opatření jsou do územního plánu doplněna v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změna nevyvolává potřebu vymezit nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.

Bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

Bere se na vědomí, Změna č. 1 není zpracována variantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.
- Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
- Výroková část bude obsahovat:
 - Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:
 - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Nad obvyklý rámeček (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první (srovnávací text).
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinální výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Doplňující výkresy	1 : 5 000

(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Krásná upravovat)

Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Krásná. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.
- Návrh změny ÚP Krásná bude vyhotoven pro účely společného i veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
- Vydaná změna ÚP Krásná bude vyhotovena v jednom tištěném vyhotovení a 4x na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu

*.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS (přednostně *.shp, popř. *.dgn, *.dwg).

- Úplné znění územního plánu po vydané změně bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotoveních a 4x na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS (přednostně *.shp, popř. *.dgn, *.dwg).

Vše splněno.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 111629/2019 ze dne 15. 8. 2019 je konstatováno, že změnu č. 1 Územního plánu Krásná je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Splněno, Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 113255/2019 ze dne 12. 8. 2019 vyplynulo, že změna č. 1 Územního plánu Krásná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (stanovisko se vztahuje na území mimo CHKO).

Bere se na vědomí.

Ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Beskydy, č.j. 4409/BE/2019 ze dne 22. 11. 2019 vyplynulo, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Bere se na vědomí.

C.2. Údaje o splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání

Požadavky pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání na základě výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány jsou splněny takto:

- 1) Na základě požadavků MMFM, OŽPaZ a navazujícího dohodovacího jednání
 - a. Plocha Z1/2 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna – *splněno*,
 - b. Plocha Z1/3 – zastavitelná plocha bude upravena tak, aby hranice zastavitelné plochy byla ve vzdálenosti minimálně 6 m od vzrostlého břehového porostu – *splněno*,
 - c. Plocha Z1/7 – zastavitelná plocha bude upravena (posunuta) tak, aby navazovala na stávající zastavitelné plochy severně od dotčené lokality, přitom zůstane zachováno vymezení umožňující umístění jen 1 rodinného domu – *splněno*,
 - d. Plocha Z1/8 – zastavitelná plocha bude v návrhu změny č. 1 ponechána, vymezení bude odpovídat umístění 1 rodinného domu, plocha bude lépe přizpůsobena lokalitě – navazujícím plochám stabilizovaným a plochám zastavitelným vymezeným v platném územním plánu – *splněno*,

- e. Plocha Z1/13 – plocha bude limitována umístěním max. 2 RD – *bylo splněno již v návrhu Změny č. 1 pro společné jednání.*
- 2) Na základě požadavků AOPK, Správy CHKO Beskydy a navazujícího dohodovacího jednání
- Plocha Z1/14 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna – *splněno,*
 - Plocha Z1/26 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna – *splněno,*
 - Plocha Z1/38 – bude doplněno odůvodnění, včetně souvislostí se stávajícím vymezením – *splněno, viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby; nejde o nově vymezenou plochu, pouze se mění vymezení této plochy jako plochy přestavby (dle platného územního plánu) na zastavitelnou plochu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. l), ve kterém je stanovena definice ploch přestavby takto „plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území“, což není tento případ, protože jde o plochy, vymezené na zemědělských pozemcích,*
 - Plocha Z1/40 – zastavitelná plocha bude z návrhu vypuštěna – *splněno,*
 - Plocha P1/2 – bude doplněno odůvodnění, včetně souvislostí se stávajícím vymezením – *splněno, viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby; nejde o nově vymezenou plochu, pouze o změnu funkčního využití stabilizované plochy, vymezené v platném územním plánu.*
- 3) Bude prověřeno procentuální omezení zastavěnosti, stanovená výšková hladina zástavby, příp. přípustné tvary střech – *procentuální omezení zastavěnosti a maximální výšková hladina zástavby jsou stanoveny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Pokud jde o požadavek na stanovení přípustných tvarů střech, vzhledem k tomu, že nejde o územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 33 stavebního zákona, stanovení prvků regulačního plánu by bylo se stavebním zákonem v rozporu. Prvky regulačního plánu budou do Územního plánu Krásná doplněny při nejbližší následné změně. Pro zajištění ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu venkovské krajiny a zajištění vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, se Změnou č. 1 stanovuje pro plochy rekreace – rodinné (individuální) – rozptýlené RI, plochy rekreace – rodinné (individuální) – chatové osady RI1, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK a plochy smíšené obytné – venkovské SV podmínka prostorového uspořádání a realizace nových staveb, nástaveb, přístaveb a stavebních úprav – „je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území“; tato podmínka platí pro celé území obce.*
- 4) Na základě aktualizace vymezení sesuvných území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) přibyla na území obce Krásná nová sesuvná území, která chybí uvést v textové části a zakreslit v grafické části návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Krásná (viz stanovisko MŽP) – *splněno; v mapové aplikaci České geologické služby jsou k dispozici dvě datové sady – Registr svahových nestabilit ČGS a Registr sesuvů ČGS – Geofondu; v rámci úpravy návrhu Změny č. 1 po společném jednání jsou do územního plánu doplněny obě datové sady – viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a zákres v Koordinačním výkrese.*
- 5) Prověřit vymezení ploch nad pozemky parc. č. st. 995 a 1082/4, k. ú. Krásná pod Lysou Horou – *vymezení ploch nad uvedenými pozemky bylo prověřeno a zůstává vzhledem*

k návrhu Změny č. 1 pro společné jednání beze změny, tzn. že oba pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK. V platném územním plánu byly uvedené pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV. **V pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byla požadována změna vymezení těchto pozemků na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení OK, a to na základě žádosti vlastníka ze dne 2. 9. 2017, kde se konkrétně uvádí: „Stávající zařazení pozemků v urbanistické zóně OV neumožňuje dle specifikace poskytování komplexních služeb včetně ubytování hostů. Stávající objekt chceme stavebními úpravami a nástavbou upravit tak, aby bylo možno poskytovat ubytovací služby a tím rozšířit způsob podnikání v dané lokalitě. Z tohoto důvodu je nutné, aby uvedené pozemky byly při změně územního plánu (zařazeny do zóny urbanizované, plochy zastavěné a zastavitelné – Z, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK, kde hlavním využitím jsou plochy zahrnující stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování a služby.“** **V návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byl tento požadavek splněn a uvedené pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK.** V rámci projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona uplatnil vlastník pozemků dne 5. 5. 20021 nový požadavek tohoto znění: „Stávající zařazení pozemků v urbanistické zóně OV neumožňuje dle specifikace možnost výstavby samostatné bytové jednotky (rodinného domu) se samostatným číslem popisným nezávislým na stávajícím restauračním zařízení Rekreat. Stavbou bytové jednotky pro vlastní bydlení jsme dle stávajícího územního plánu mohli vybudovat pouze byt správce. Stavba nacházející se na pozemku p. č. st. 995 v k.ú. Krásná pod Lysou Horou je stávající restaurací Rekreat provozována jako restaurační zařízení a byt správce, na který byl vydán kolaudační souhlas 14. 12. 2020 Obecním úřadem Raškovice – stavebním úřadem. Žádám tímto o změnu územního plánu pro danou lokalitu (p. č. st. 995) tak, aby bylo možné stávající byt správce změnou účelu užívání převést na samostatnou bytovou jednotku (rodinný dům) se samostatným číslem popisným nezávislým na restauračním zařízení Rekreat.“ **V tomto případě jde o nový požadavek, který nebyl předmětem zadání Změny č. 1 a který je tedy nutno řešit až v následující změně územního plánu; žadatel navíc nezaregistroval změnu využití dotčených pozemků z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na plochu občanského vybavení – komerčních zařízení OK, která byla provedena v návrhu Změny č. 1 pro společné jednání, a která v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení OK umožňuje nejen služební byty, ale také bydlení v kombinaci s občanským vybavením.**

- 6) Prověřit „vynětí pozemku p.č. 2723 z rekreační zástavby RI“ – dle podatele připomínky jsou řešeny podklady pro stavební povolení – požadavek byl prověřen, pozemek parc. č. 2723 se ponechává vzhledem k platnému územnímu plánu beze změny, tzn., že i nadále zůstává vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace – rodinné (individuální) – rozptýlené RI.
- 7) Zpracovat aktuální limity a zájmy MO-ČR do návrhu Změny č. 1
 - a. Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území je nutné zapracovat tento limit do grafické části např. formou textové poznámky pod legendou koordinčního výkresu: „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“,

- b. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). Zasahuje na část řešeného území.

V tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích,

- c. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území je nutné zapracovat údaj do grafické části např. formou textové poznámky pod legendou koordinčního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,

- d. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem vypustit z textové i grafické části. Tento limit nezasahuje na řešené území,
- e. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené a zpracovat toto do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu (viz výše).
Splněno, limity a zájmy Ministerstva obrany ČR jsou aktualizovány.
- 8) Bude prověřena aktuálnost vymezení dopravní a technické infrastruktury, zejména chodníků, vodovodních a kanalizačních řadů. Již realizované trasy a řady budou vymezeny jako stav, trasy a řady, u nichž došlo ke změně polohy, budou zakreslené ve skutečné poloze – *splněno*.
- 9) Bude prověřeno zařazení veřejné infrastruktury mezi VPS, včetně způsobu vymezení VPS – *splněno, mezi veřejně prospěšné stavby jsou doplněny stavby vodovodů*.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Krásná ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, veškeré změny ve využití území mají pouze lokální význam, s výjimkou dílčích úprav vymezení regionálního biokoridoru ÚSES, směřujících k zajištění návaznosti na území sousedních obcí; tyto úpravy jsou provedeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 1 jsou kromě změn v území, podrobně popsanych v následujících kapitolách, provedeny také poměrně rozsáhlé úpravy I.A. Textové části (výroku), spočívající zejména ve vypuštění popisných textů a dalších skutečností, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu, ale jsou součástí Odůvodnění, vypuštění podrobností, které nemohou být součástí územního plánu, odstranění chyb a nepřesností. Jde víceméně o formální úpravy, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou platným územním plánem.

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 1. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou tím začleněny zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zároveň jsou provedeny drobné korekce vymezení zastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu a na skutečný stav využití území – viz také výkres č. I.B.a) Výkres základního členění území a výkres č. I.B.b) Hlavní výkres.

V grafické části Změny č. 1 je hranice zastavěného území z důvodu přehlednosti vyznačena nově v celém rozsahu.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.a), se vypouštějí popisné texty, které nemohou být součástí závazné části územního plánu. Stejně tak se vypouští odkaz na Koordinační výkres, který není součástí závazné části územního plánu, ale součástí Odůvodnění územního plánu.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Krásná, nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby, posílení rekreačních funkcí obce, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, ochrana životního prostředí, přírody a krajiny a ochrana kulturních a historických hodnot.

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Krásná se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 územního plánu Krásná respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast SOB2 Beskydy, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Specifickou oblast SOB2 Beskydy a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01) a specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07).

Přírodní hodnoty na území obce Krásná jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, dále pak přírodními rezervacemi Lysá hora, Travný a Zimný potok, přírodní památkou Obidová, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou Změnou č. 1 respektovány.

Změnou č. 1 je upraveno vymezení CHKO Beskydy včetně zón odstupňované ochrany, vymezení maloplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem, vymezení evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Beskydy podle aktuálních dat Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020). Nejde o změnu vymezení těchto území, pouze o upřesnění zákresu v Koordinačním výkrese, se dvěma výjimkami:

- do územního plánu je doplněno vymezení přírodní rezervace Lysá hora, zřízené nařízením Správy CHKO Beskydy č. 1/2010 ze dne 15. 12. 2010, a její ochranné pásmo

- naopak je z územního plánu vypuštěna přírodní rezervace Malenovický kotel; tato přírodní rezervace na území obce Krásná nezasahuje, v celém rozsahu leží na území obce Malenovice a na území obce Krásná zasahuje pouze její ochranné pásmo.

Změnou č. 1 je pro plochy rekreace – rodinné (individuální) – rozptýlené RI, plochy rekreace – rodinné (individuální) – chatové osady RI1, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK a plochy smíšené obytné – venkovské SV stanovena nová podmínka prostorového uspořádání a realizace nových staveb, nástaveb, přístaveb a stavebních úprav – „je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území“. Tato podmínka je do územního plánu doplněna z důvodu nutnosti zajistit ochranu přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu venkovské krajiny a zajistit vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Podmínka platí pro celé území obce, přičemž na území CHKO Beskydy se k charakteru staveb vyjadřuje Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy, mimo území CHKO Beskydy Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství.

Dále je Změnou č. 1 aktualizován zákres ochranných pásem lesa – vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa – podle aktuálního vymezení lesních pozemků v mapě evidence nemovitostí.

Do ploch územního systému ekologické stability, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 podstatněji nezasahuje, s výjimkou aktualizace ploch ÚSES, kdy některé jeho části, v platném územním plánu vymezené jako navržené (nefunkční), se převádějí do ploch stabilizovaných (funkčních) a s výjimkou drobných úprav pro zajištění návaznosti na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí, případně úprav na základě aktuální katastrální mapy – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp. 10, památky místního významu a zachované objekty původní zástavby. Všechny tyto hodnoty jsou Změnou č. 1 respektovány, s výjimkou objektu původní zástavby čp. 155, který byl již zdemolován a je tedy z výčtu kulturních hodnot vypuštěn. V Textové části I.A. (výroku) je u památky místního významu – dřevěné zvoničky – opraveno chybné parcelní číslo (původně 477/2, ve skutečnosti 477/3).

V rámci Změny č. 1 je provedena aktualizace výčtu a vymezení sesuvných území (svahových nestabilit) podle podkladů České geologické služby.

Poznámka: v mapové aplikaci České geologické služby jsou k dispozici dvě datové sady – Registr svahových nestabilit ČGS a Registr sesuvů ČGS – Geofondu; v rámci Změny č. 1 jsou do územního plánu doplněny obě datové sady.

Svahové nestability (Registr svahových nestabilit ČGS)

Klíč	Mapový list (1 : 10 000)	Klasifikace	Aktivita
1a	25-22-17	Sesuv	Dočasně uklidněný
1b	25-22-17	Sesuv	Dočasně uklidněný
1c	25-22-17	Sesuv	Aktivní
1d	25-22-17	Sesuv	Dočasně uklidněný
1e	25-22-17	Sesuv	Aktivní
1f	25-22-17	Sesuv	Dočasně uklidněný

1g	25-22-17	Sesuv	Dočasně uklidněný
1h	25-22-17	Sesuv	Aktivní
2a	25-22-17	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
2b	25-22-17	Sesuv	Uklidněný
4	25-22-17	Sesuv	Uklidněný
6	25-22-17, 25-22-22	Sesuv	Uklidněný
6a	25-22-17	Sesuv	Aktivní
6b	25-22-17	Sesuv	Aktivní
7	25-22-17	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
13a	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
13b	25-22-18	Sesuv	Uklidněný
14a	25-22-18	Sesuv	Uklidněný
14b	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
15	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
16	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
17a	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
17b	25-22-18	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
18	25-22-18	Sesuv	Uklidněný
19	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
20	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
21	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
22	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
23	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
24	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
25	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
26	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
27	25-22-18	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
28	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
34	25-22-18	Sesuv	Dočasně uklidněný
35	25-22-18	Sesuv	Uklidněný
1a	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
19a	25-22-22, 25-22-23	Sesuv	Uklidněný
19b	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
19c	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
75	25-22-22	Sesuv	Aktivní
87	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
88	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
89	25-22-22	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
90	25-22-22	Sesuv	Dočasně uklidněný
91a	25-22-22	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
96	25-22-22	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
1	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
6	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
7	25-22-23	Sesuv	Aktivní
10	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
11a	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
11b	25-22-23	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
11c	25-22-23	Sesuv	Aktivní
11d	25-22-23	Vodní eroze a akumulace	Dočasně uklidněné
		Sesuv	Uklidněný

12	25-22-23	Sesuv	Aktivní
13	25-22-23	Rozvolnění a ploužení	Dočasně uklidněné
14a	25-22-23	Sesuv	Aktivní
14b	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
14c	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
14d	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
14e	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
15	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
16	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
17	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
18a	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
18b	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
18c	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
19	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
20a	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
20b	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
20d	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
22	25-22-23	Sesuv	Uklidněný
23	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
24	25-22-23	Sesuv	Dočasně uklidněný
20a	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20b	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
20c	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
20d	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20e	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20f	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20g	25-24-03	Sesuv	Aktivní
20h	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
20i	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20j	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20k	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20l	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
20m	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
20n	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
24	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
25	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
26a	25-24-03	Sesuv	Aktivní
26b	25-24-03	Sesuv	Aktivní
26c	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
26d	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
27a	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
27b	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
28	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
29	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
30	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
31	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
32	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
33	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
34	25-24-03	Sesuv	Uklidněný
35	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný

37	25-24-03	Sesuv	Dočasně uklidněný
39a	25-24-03	Sesuv	Aktivní
39b	25-24-03	Sesuv	Uklidněný

Sesuvná území (Registr sesuvů ČGS – Geofondu)

Klíč	Klasifikace	Aktivita
3726	Sesuv	Potenciální
3727	Sesuv	Potenciální
3728	Sesuv	Potenciální
3729	Sesuv	Aktivní
3730	Sesuv	Potenciální
3731	Sesuv	Potenciální
3734	Sesuv	Potenciální
3974	Sesuv	Potenciální
4068	Sesuv	Potenciální
4069	Sesuv	Potenciální
4070	Sesuv	Stabilizovaný
4071	Sesuv	Stabilizovaný
5574	Blokový posuv	Potenciální
6132	Proud	Potenciální
6133	Blokový posuv	Potenciální
6134	Proud	Potenciální
6135	Blokový posuv	Potenciální
6137	Blokový posuv	Potenciální
6138	Blokový posuv	Potenciální
6397	Sesuv	Potenciální
6398	Sesuv	Potenciální

Dále je v grafické části územního plánu – v Koordinačním výkrese – provedena úprava vymezení výhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů podle aktuálních dat Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020) a je doplněn zakres dobývacího prostoru Krásná pod Lysou horou II, ID 4 0164. Naopak je vypuštěn zakres poddolovaného území č. 4567 Raškovice, které dle aktuálních dat ÚAP na území obce Krásná nezasahuje.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>); data nebyla vzhledem ke katastrální mapě upravena.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky

na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha počítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Převážná část území obce Krásná je součástí jádrového území, jejím severním okrajem procházejí dva migrační koridory. V migračních koridorech nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, v jádrovém území je vymezeno několik nových zastavitelných ploch; ve všech případech jde o samostatné, vzájemně oddělené plochy drobných výměr, které prostupnost území neovlivní.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.B.b), se vypouštějí popisné texty a bilance předpokládaného vývoje počtu obyvatel, které nemohou být součástí závazné části územního plánu.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na území obce Krásná zasahují ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (ochranná pásma radiolokačních zařízení) Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále na území obce Krásná zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto zájmovém území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Změnou č. 1 jsou zákresy výše uvedených zájmových území a ochranných pásem Ministerstva obrany ČR v Koordinačním výkrese upraveny podle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020).

Změnou č. 1 se dále ruší ochranné pásmo kolem areálu zemědělské výroby – Farmy Krásná, které je v Koordinačním výkrese platného územního plánu zakresleno jako stávající, s legendou „potenciální ochranné pásmo areálu živočišné výroby“. Toto ochranné pásmo není vyhlášeno a v současné době se již ochranná pásma zemědělských areálů v územních plánech nenavrhují.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Krásná, významněji nemění, navržené změny v území rozvíjejí především obytnou funkci ob-

ce; nově vymezené zastavitelné plochy zastavitelné plochy jsou rozptýlené, drobných výměr a zachovávají stávající charakter a strukturu zástavby.

Rozsáhlejší změny ve využití území jsou provedeny pouze v prostoru centra obce, kde na základě aktuálních záměrů obce dochází ke změně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. V platném územním plánu jsou v prostoru centra vymezeny plochy přestavby – P1 (plocha smíšená obytná – v centru obce SC), P3 (plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV), P4 (plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS), P5 a P6 (plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK); tyto plochy jsou v platném územním plánu vymezeny v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. l), ve kterém je stanovena definice ploch přestavby takto „plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území“, což není tento případ; jde o plochy zemědělské půdy v zastavěném území. Změnou č. 1 je prostor centra obce přeřešen – veškeré plochy přestavby jsou zrušeny a jsou nahrazeny vymezením zastavitelných ploch, přičemž jejich funkce (typ plochy s rozdílným způsobem využití) jsou upraveny na základě nových požadavků vlastníků pozemků a záměrů obce – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Do Textové části I.A. Územního plánu Krásná jsou Změnou č. 1 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) zásady urbanistické kompozice; dále je do této kapitoly, opět na základě výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

Vypouštějí se texty, které vyplývají ze zákonů a vyhlášek, a jsou tedy v závazné části územního plánu nadbytečné (bod č. 11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.), které jednoznačně vyplývají ze stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bod č. 10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch.), případně, které neodpovídají skutečnosti (bod č. 12. Na celém území obce je možno převádět rodinné domy na stavby pro rodinnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, pokud tyto stavby splňují technické požadavky pro tento druh staveb – tento bod je v rozporu s podmínkami, stanovenými v územním plánu pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

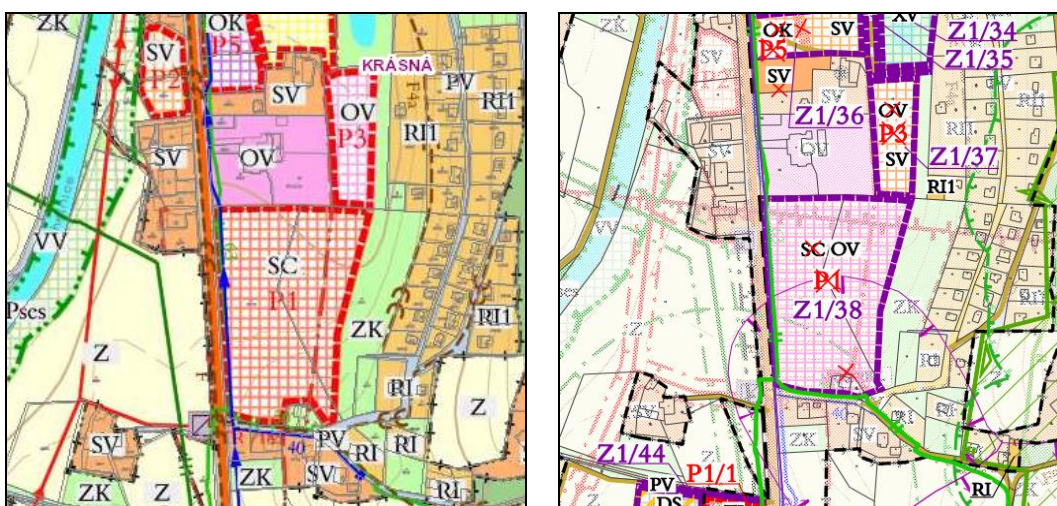
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována:
 - celé zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z13, Z15, Z22, Z27, Z33

- části zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z3, Z4, Z6
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z39
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby VZ Z40
 - zastavitelná plocha smíšená výrobní VS Z41.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z37, vymezená v platném územním plánu v dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela pro výstavbu zařízení souvisejících s lyžařským areálem – občerstvení, apod.; Změnou č. 1 se v této lokalitě vymezuje plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2, ve které budou realizovány záměry, pro které byla původně vymezena plocha Z37 a tato plocha se tak stává nepotřebnou
 - plochy přestavby, vymezené v centru obce – P1 (plocha smíšená obytná – v centru obce SC), P3 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV), P4 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS), P5 a P6 (plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK); tyto plochy jsou v platném územním plánu vymezeny v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. l), ve kterém je stanovena definice ploch přestavby takto „plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území“, což není tento případ, protože jde o plochy, vymezené na zemědělských pozemcích; Změnou č. 1 je prostor centra obce přeřešen – viz další text
 - plocha přestavby občanského vybavení – specifických forem OX P7, vymezená na vrcholu Lysé hory – jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy tato plocha je sice v grafické části územního plánu vyznačena jako stávající, ale označení plochy přestavby v grafické i textové části zůstalo; plocha přestavby byla vymezena pro stavbu Chaty Emil Zátopek – Maraton, která už byla realizována.
 - **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovský SV Z9 je rozšířena o přilehlý pozemek parc. č. 411, který je v platném územním plánu chybně vymezen jako stávající plocha veřejných prostranství
 - zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z18 je v rámci pozemku přesunuta do jiné polohy; výměra plochy zůstává přibližně stejná.
 - **Mění se funkční využití plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
 - plocha přestavby technické infrastruktury TI Z43 se mění na plochu přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS, určenou pro stavbu parkoviště.
 - **Mění se řešení prostoru centra obce**
 - plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu v centru obce, se Změnou č. 1 ruší (viz zdůvodnění v předchozím textu) a jsou nahrazeny vymezením následujících zastavitelných ploch:

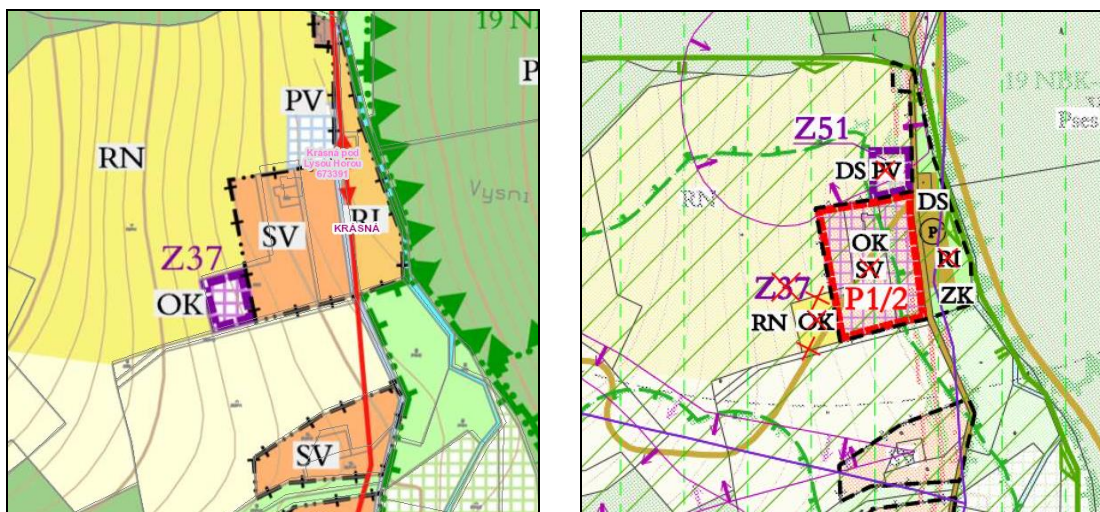
- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/30 – pro vybudování parkoviště
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím XV Z1/34 – pro regeneraci vodní nádrže a pro úpravu navazující vzrostlé zeleně na odpočinkové plochy veřejně přístupné zeleně, s možností umístění drobných komerčních staveb (občerstvení, apod.)
- zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/32 – pro výstavbu rodinného domu, na místě části původně vymezené plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P6
- zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z1/33 – pro výstavbu blíže nespecifikovaných zařízení občanského vybavení, na místě části původně vymezené plochy přestavby občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS P4
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV Z1/35 – pro vybudování veřejně přístupné účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z1/33, Z1/34, Z1/36, Z1/37 a dopravní obsluhy stávající rekreační zástavby
- zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/36 – pro výstavbu rodinného domu, na místě původně vymezené části plochy přestavby občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS P4 a části plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P5
- zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/37 – pro výstavbu rodinného domu, na místě původně vymezené plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV P3
- zastavitelná plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38 – pro výstavbu kulturního domu, případně dalších zařízení občanského vybavení, na místě původně vymezené plochy přestavby smíšené obytné – v centru obce SC P1; **nejde tedy o nově vymezenou plochu**, pouze se mění vymezení této plochy jako plochy přestavby (dle platného územního plánu) na zastavitelnou plochu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. l), ve kterém je stanovena definice ploch přestavby takto „plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území“, což není tento případ, protože jde o plochy, vymezené na zemědělských pozemcích.



Plocha Z1/38 na výřezu z platného územního plánu (obrázek vlevo – s označením P1) a na výřezu ze Změny č. 1 (obrázek vpravo)

- **Vymezuji se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**
 - zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/1, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/12, Z1/13, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/19, Z1/20, Z1/21, Z1/25, Z1/27, Z1/28 a Z1/29 – pro výstavbu rodinných domů, zpravidla vždy pro 1 RD na každé vymezené ploše, pouze plocha Z1/13 je určena pro výstavbu 2 RD, plocha Z1/14 pro výstavbu 3 RD
 - zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/22 – pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu (pro výstavbu garáže)
 - zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/23 – pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu (pro výstavbu skleníku)
 - zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské výroby VZ Z1/18 – pro rozšíření areálu Farmy Krásná
 - zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské výroby VZ Z1/24 a Z1/42 – pro výstavbu hospodářské budovy
 - zastavitelné plochy Z1/30, Z1/32 až Z1/38 v centru obce jsou popsány v předchozím odstavci
 - zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/39 a Z1/41 – pro výstavbu parkovišť
 - zastavitelná plocha rekreace – rodinné (individuální) rekreace – chatové osady R11 Z1/43 – pro stavbu rodinné rekreace v proluce mezi stávající rekreační zástavbou; v platném územním plánu je tato plocha chybně vymezena jako stabilizovaná
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV Z1/44 – pro výstavbu účelové komunikace
 - plocha přestavby technické infrastruktury TI P1/1 – pro výstavbu sběrného dvora na místě stávajícího těžebního vrtu zemního plynu NP 823, po ukončení těžby plynu

- plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2 – pro výstavbu zařízení občanského vybavení v návaznosti na lyžařský areál Zlatník – Fela (penzion, občerstvení), na ploše, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV v dolní části lyžařského areálu; jde tedy o změnu funkčního využití stabilizované plochy. Současně se s vymezením této plochy přestavby ruší zastavitelná plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z37, vymezená v platném územním plánu.



Plocha P1/2 na výřezu z platného územního plánu (obrázek vlevo – plocha je vymezena jako stabilizovaná) a na výřezu ze Změny č. 1 (obrázek vpravo)



Vymezení plochy P1/2 na výřezu z ortomapy

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z45 až Z55. Jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny pro výstavbu parkovišť, nejsou ale označeny jako zastavitelné a nemají číselné označení; kromě toho je část z nich vyznačena jako navržené plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV a část jako plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Změnou č. 1 je tento nesoulad odstraněn, všechna navržená parkoviště jsou vymezena jako zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS (plochy parkovišť nelze chápat jako veřejná prostranství dle zákona o obcích) a číselně označeny.

Poznámka: vzhledem k tomu, že nejde o plochy nově vymezené Změnou č. 1, ale pouze o doplnění číselného označení ploch navržených pro výstavbu parkovišť v platném územním plánu, jsou tyto plochy označeny identifikátorem, odpovídajícím původnímu územnímu plánu, tj. Zxy (bez lomítka).

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.c2), se vypouští popisný text, který nemůže být součástí závazné části územního plánu a odkaz na Koordinační výkres, který není součástí závazné části územního plánu, ale součástí Odůvodnění územního plánu.

Z tabulek s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby se vypouští sloupec s názvem „katastrální území“; vzhledem k tomu, že území obce Krásná tvoří jediné katastrální území „Krásná pod Lysou Horou“, je tento údaj zbytečný.

Změnou č. 1 jsou dále ve výčtu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, ve dvou případech opraveny chybné výměry – u ploch Z11 a Z35. V těchto případech nejde o změnu vymezení zastavitelné plochy, ale pouze o opravu chyby v platném územním plánu.

Dále se vypouští tabulka s názvem „Rezervní plochy zastavitelného a přestavbového území“; výčet ploch územních rezerv (pokud by byly územním plánem vymezeny) je obsahem kapitoly s původním označením I.A.i) (po Změně č. 1 I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně tvoří především plochy veřejně přístupné zeleně a plochy zahrad, dále pak plochy lesní, plochy krajinné zeleně a plochy územního systému ekologické stability, popsané v samostatných kapitolách. Stávající drobné plochy veřejně přístupné zeleně jsou v centru obce, kolem obecního úřadu; v platném územním plánu jsou přiřčeny do plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV. Plochy zahrad jsou zčásti zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských SV, ploch rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI a ploch rodinné (individuální) rekreace – chatové osady RI1, zčásti jsou vymezeny samostatně, jako plochy zahrad RZ.

Změnou č. 1 se nové samostatné plochy veřejně přístupné zeleně ani plochy zahrad nevymezují, v centru obce je ale vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím XV Z1/34. Tato plocha zahrnuje stávající vodní nádrž v centru obce s navazující vzrostlou zelení, kde je plánována regenerace vodní nádrže (obnova děličího půlostrůvku, zřízení litorálních pásem a mokřadních tůňek, úpravy stavebních objektů nádrže) a parková úprava břehů s doplněním drobného mobiliáře a drobných komerčních staveb např. pro občerstvení; plocha bude sloužit jako klidové/relaxační zázemí centra obce.

Plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím XV v platném územním plánu vymezeny nejsou, jde o nový typ plochy s rozdílným způsobem využití, definovaný Změnou č. 1 – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.c3), se vypouští odkaz na Koordinační výkres, který není součástí závazné části územního plánu, ale součástí Odůvodnění územního plánu; dále je upraveno rozčlenění ploch systému sídelní zeleně, které je v platném územním plánu uvedeno chybně.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy staveb a zařízení dopravní infrastruktury, vymezených v platném územním plánu:

- Zákres trasy silnice III/48414 je ve východní části území obce upraven podle skutečného stavu – pozemek stávající silnice není vymezen v katastrální mapě.
- Zákres tras stávajících místních a účelových komunikací je aktualizován na základě Pasportu místních komunikací obce Krásná (ENVIPARTNER s.r.o., duben 2020); v souvislosti s touto aktualizací je zrušen návrh místní komunikace MO1 na pozemku parc. č. 411 – pro dopravní obsluhu zástavby slouží stávající účelová komunikace.
- V centrální části obce jsou navrženy dvě nové veřejně přístupné účelové komunikace; pro stavbu těchto komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV Z1/35 a Z1/44:
 - zastavitelná plocha Z1/35 je vymezena pro stavbu účelové komunikace v centrální části obce, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z1/33, Z1/34, Z1/36 a Z1/37 a stávající rekreační zástavby
 - zastavitelná plocha Z1/44 je vymezena pro stavbu účelové komunikace podél navrženého sběrného dvora, pro zachování dopravní obsluhy zemědělských pozemků a stávající rekreační zástavby.
- V centrální části obce a v lokalitě Vyšší Mohelnice-Sihly jsou navržena nová parkoviště; pro stavbu parkovišť jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/30 a Z1/41. Dále je navržena výstavba parkoviště na zastavitelné ploše Z43, vymezené v platném územním plánu jako plocha technické infrastruktury TI; Změnou č. 1 se mění na plochu dopravní infrastruktury – silniční DS.
- V lokalitě Zlatník – Fela je doplněn zákres stávajícího parkoviště u dolní stanice lyžařského areálu.
- Podél silnice III/48414 od východní hranice obce k autobusové zastávce Krásná, u Mohyly a podél silnice III/48415 od autobusové zastávky Krásná, Nižší Mohelnice, Pod Žorem po most do údolí Jestřábí je navržena výstavba chodníků.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.d1), se vypouštějí odkazy na zákony, vyhlášky a normy; respektování platných právních předpisů vyplývá ze zákona a nemůže být předmětem schvalování zastupitelstvem obce. Dále jsou vypuštěny podrobnosti nepříslušející územnímu plánu – odstupy od komunikací, udávané v metrech.

Doplněn je výčet ploch navržených parkovišť a upřesnění úseků navržených chodníků.

Změnou č. 1 je dále v Koordinačním výkrese upraven zákres ochranného pásma letiště Frýdlant nad Ostravicí – ochranného pásma vzletových a přiblížovacích prostorů podle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020).

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy a doplnění technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu.

• Vodní hospodářství

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020):

- je aktualizován zakres stávajících vodovodních řadů; v návaznosti na již realizované vodovody je upraven návrh nových řadů, obsažený v platném územním plánu
- na severovýchodním okraji území obce je navržen krátký úsek vodovodu pro zásobování stávající obytné a rekreační zástavby pitnou vodou
- je aktualizován zakres ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Zimný.

• Energetika, spoje

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Frýdek-Místek 2020 (EKOTOXA s.r.o., říjen 2020):

- je aktualizován zakres stávajících vedení VN a trafostanic
- je aktualizován zakres stávajících STL plynovodů a v návaznosti na již realizované plynovody je upraven návrh nových STL plynovodů, obsažený v platném územním plánu; zakres stávajících a navržených STL plynovodů je kvůli přehlednosti proveden nově v celém rozsahu
- je zrušen návrh propojení pracovišť vrtů Ks-7,8 a NP 823 VTL plynovodem v návaznosti na provedenou likvidaci vrtů Ks-7,8
- je doplněn zakres telekomunikačních sdělovacích kabelů, zakres základnové stanice mobilních operátorů na Lysé hoře, zakres radiové stanice na RR trase na Lysé hoře a zakres ochranného pásma objektu, na kterém jsou elektronická komunikační zařízení.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.d2), se vypouštějí odkazy na návrhové období (návrhové období se v územním plánu nestanovuje), texty, vztahující se k záměrům, které již byly realizovány nebo které byly zrušeny, podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu (např. typ vedení, šířka ochranného pásma, šířka sdružených tras vedení sítě technické infrastruktury, doporučený způsob vytápění – územní plán nemůže doporučovat, apod.). Dále jsou vypuštěny body, vztahující se k rozšíření účastnické přípojné sítě telekomunikačního provozu – v současné době se již s rozšiřováním pevných telefonních linek neuvažuje.

F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 1 se vymezuje plocha stávajícího těžebního vrtu zemního plynu NP 823 jako plocha přestavby pro vybudování sběrného dvora po ukončení těžby plynu – plocha technické infrastruktury TI P1/1.

Z 1.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.d2), se vypouští údaj o tom, ve kterých plochách lze zřídit sběrné dvory; tyto podmínky jsou stanoveny v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v této kapitole jsou tedy duplicitní.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- Ruší se zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z39, vymezená v platném územním plánu pro rozšíření sportovního areálu u hasičské zbrojnice; areál je již rozšířen a zastavitelná plocha se převádí do ploch stabilizovaných.
- Plocha stávající restaurace Rekreat v centru obce se v souladu se skutečným stavem využití území převádí ze stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerčních zařízení OK.
- Plocha bývalé prodejny na severním okraji obce se převádí ze stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV; jde o objekt, který již jako prodejna neslouží a má parametry rodinného domu.
- Mění se vymezení ploch pro rozvoj občanského vybavení v centru obce – ruší se plochy přestavby vymezené pro rozvoj zařízení občanského vybavení v centru obce – plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury P3, plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS P4 a plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK P5 a P5 a nově jsou v centru obce vymezeny pro rozvoj občanského vybavení zastavitelné plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z1/33 (pro blíže nespécifikované využití) a občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38 (pro výstavbu kulturního domu, případně dalších zařízení – na místě původně vymezené plochy P1).
- Plocha vymezená v platném územním plánu jako zastavěné území – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru RN ve střední části lyžařského areálu Biocel Zlatník se Změnou č. 1 se mění na plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS; jde o pozemky stávající stavby, která slouží jako zázemí obsluhy lyžařského areálu, strojovna zasněžovacího systému a sklad techniky. Záměrem provozovatele je vytvořit zde zázemí pro lyžaře a služební byty pro obsluhu areálu.
- V dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2, pro vybudování zařízení navazujících na lyžařský areál – penzion, občerstvení.

F.4.5. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 se vymezují tři nové plochy veřejných prostranství:

- zastavitelné plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV Z1/35 a Z1/44 – pro výstavbu účelových komunikací; plocha Z1/35 je určena pro výstavbu účelové komunikace v centrální části obce pro zajištění dopravní obsluhy přilehlých ploch, plocha Z1/44 je určena pro výstavbu účelové komunikace, která zajistí přístup k navrženému sběrnému dvoru, navrženému parkovišti, stávající rekreační zástavbě a navazujícím zemědělským pozemkům

- zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím XV – plochy Z1/34; jde o plochu stávající vodní nádrže v centru obce s navazující vzrostlou zelení, kde je plánována regenerace vodní nádrže (obnova dělicího půlostrůvku, zřízení litorálních pásem a mokřadních tůňek, úpravy stavebních objektů nádrže) a parková úprava břehů s doplněním drobného mobiliáře a drobných komerčních staveb např. pro občerstvení; plocha bude sloužit jako klidové/relaxační zázemí centra obce.

F.5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepte uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

V grafické části jsou provedeny pouze úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vyplývající z aktuální katastrální mapy a z aktuálního stavu krajiny – jsou doplněny plochy lesní L a plochy krajinné zeleně ZK. Dále je uvedeno do souladu se skutečným stavem vymezení ploch lyžařského areálu Biocel Zlatník.

V I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.e1), jsou provedeny opravy výčtu ploch s rozdílným způsobem využití (jsou odstraněny chyby v názvech a označení ploch, je vypuštěna plocha smíšená ostatní nezastavěného území NV, která se v územním plánu vůbec nevyskytuje) a jsou vypuštěny texty s výčtem přípustného využití jednotlivých ploch. Tyto podmínky jsou stanoveny v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v této kapitole jsou tedy duplicitní.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Ve vymezení územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 1 provedeny následující úpravy:

- v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je upraveno označení regionálních biocenter – 188 nad Mohelnicí (dřívější označení 1836) a 230 Travný (dřívější označení 1835) a regionálního biokoridoru 636 (dřívější označení 1655)
- pro zajištění návazností na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí jsou provedeny drobné úpravy tras lokálních biokoridorů 46 LBK a 47 LBK na hranici s obcí Janovice a trasy regionálního biokoridoru 636 na hranici s obcí Staré Hamry (úprava 27 RBK, 28 RBK-LBC a 29 RBK) a s obcí Morávka (úprava trasy 36 RBK); obě úpravy trasy regionálního biokoridoru jsou v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019)
- vymezení 2 NBK-V ve dvou lokalitách, 45 LBK a 46 LBK je nepatrně upraveno tak, aby biokoridory nezasahovaly do stávající zástavby
- v návaznosti na aktualizaci současného stavu využití krajiny (aktualizace vymezení ploch lesních L a ploch krajinné zeleně ZK) se v některých částech ÚSES mění navržené plochy

přírodní – územního systému ekologické stability Pses na stabilizované plochy lesní (L) nebo na plochy zeleně – krajinné zeleně (ZK).

V grafické části jsou provedeny opravy chyb v označení jednotlivých prvků ÚSES.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.e2), jsou vypuštěny podrobnosti nepříslušející územnímu plánu (např. způsob hospodaření v lese, charakter porostů, apod.), metodické pokyny pro vymezení ÚSES (ÚSES je v územním plánu jednoznačně vymezen), vlivy vymezení na sousední území a jsou opraveny chyby v označení a rozměrech jednotlivých prvků.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové účelové komunikace jsou navrženy v centru obce (pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a stávající zástavby) a podél plochy vymezené pro vybudování sběrného dvora – viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření se Změnou č. 1 nenavrhují.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.e5), jsou vypuštěny podrobnosti nepříslušející územnímu plánu – požadavky na opravy břehových nátrží a čištění koryt vodních toků.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, nové plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN nejsou vymezeny; upravuje se pouze vymezení ploch Ski areálu Biocel Zlatník podle skutečného stavu.

V I.A. Textové části platného územního plánu (výroku) tato kapitola chybí, Změnou č. 1 je doplněna.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Do Textové části I.A. (výroku) je na základě požadavku Obvodního báňského úřadu doplněn text:

Plocha pro dobývání ložiska nerostných surovin je vymezena dobývacími prostory:

- a) Krásná pod Lysou horou, ID: 4 0062, stanovený rozhodnutím č.j. SBS 06360
- b) Krásná pod Lysou horou I, ID: 4 0068
- c) Krásná pod Lysou horou II, ID: 4 0164.

Změnou č. 1 se plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy ve výčtu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- ruší se typ plochy s rozdílným způsobem využití, definovaný v platném územním plánu – plochy smíšené obytné – v centru obce SC; tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pouze jedna – plocha přestavby P1, určená pro stavbu bytového domu, domu s pečovatelskou službou a souvisejících staveb a zařízení, Změnou č. 1 se využití této plochy mění na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38, určenou pro stavbu kulturního domu, případně dalších zařízení občanského vybavení a plochy smíšené obytné – v centru obce SC se tak již v územním plánu nebudou vyskytovat
- z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští typ plochy – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba VD; tyto plochy nejsou v platném územním plánu vymezeny (jde o chybu v platném územním plánu)
- je definován nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím XV; jde o nově vymezenou zastavitelnou plochu Z1/34 v centru obce
- v grafické části územního plánu je v některých případech změněno vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídalo současnému stavu využití území:
 - plocha stávající restaurace Rekreat v centru obce se v souladu se skutečným stavem využití území převádí ze stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerčních zařízení OK
 - plocha bývalé prodejny na severním okraji obce je převedena ze stabilizované plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK do stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV; jde o objekt, který již jako prodejna neslouží a má parametry rodinného domu
 - plocha vymezená v platném územním plánu jako zastavěné území – stabilizovaná plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru RN ve střední části lyžařského areálu Biocel Zlatník se Změnou č. 1 se mění na stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS; jde o pozemky stávající stavby, která slouží jako zázemí obsluhy lyžařského areálu, strojovna zasněžovacího systému a sklad techniky, záměrem provozovatele je vytvořit zde zázemí pro lyžaře a služební byty pro obsluhu areálu
 - je upraveno vymezení ploch lyžařského areálu Biocel Zlatník – ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru RN podle skutečného stavu
 - část stabilizované plochy rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI v lokalitě Zlatník – Fela se mění na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – silniční DS, na základě skutečného využití území – jde o stávající parkoviště; zbývající část pozemku, tvořená trvalými travními porosty, je v návaznosti na okolní plochy stejného charakteru vymezena jako plocha krajinné zeleně ZK

- v některých případech je provedena změna stabilizovaných ploch rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI na stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV; jde o pozemky staveb, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „rodinný dům“ nebo „stavba pro bydlení“, a které jsou trvale obydleny
- jsou provedeny úpravy vymezení ploch lesních L, plocha krajinné zeleně KZ a ploch územního systému ekologické stability Pses na základě aktuální katastrální mapy a aktuálního stavu krajiny – jsou doplněny stabilizované plochy lesní L a plochy krajinné zeleně ZK; v souvislosti s aktualizací vymezení ploch lesních a ploch krajinné zeleně je upraveno také vymezení ploch lyžařského areálu Biocel Zlatník (vymezení ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru RN) podle skutečného stavu.

V I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A.f2), je provedena úprava bodu 2. Pojmy vymezené v tabulkách. Původní pojmy – Dopravní infrastruktura – Skupina I., Skupina I.a, Skupina I.b, Skupina II., Technická infrastruktura – Skupina I., Skupina II. a Komunikace – Funkční skupiny C, D, D1 a D2 – jsou zrušeny a v tabulkách nejsou použity; jsou nahrazeny pojmy – silnice, místní komunikace, účelová komunikace, chodník, parkovací plocha, apod., které jsou obecně známé a definované v příslušných zákonech, vyhláškách a normách. Doplněny jsou definice dalších pojmů, použitých v tabulkách, aby se předešlo nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

Obecné podmínky pro využití ploch jsou upraveny takto:

- Upřesňuje se požadavek na minimální výměru stavebního pozemku pro výstavbu nového rodinného domu – původní text byl nejasný; hodnota minimální výměry 1 000 m² se nemění, doplňuje se ale upřesnění, že jde o nově oddělované stavební pozemky a výjimka pro dvě zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské – pro plochu Z23, vymezenou v platném územním plánu s rozlohou pouze 700 m² a pro plochu Z1/29, vymezenou ve Změně č. 1 s rozlohou 900 m².
- Doplnuje se přípustné využití pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby (v plochách zastavěných a zastavitelných), a to stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; důvodem je umožnit v těchto plochách protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům, apod.

Dále jsou Změnou č. 1 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění tak, aby se předešlo nejasnostem při výkladu v následných řízeních. **Obecně jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:**

- Jednoznačně je definováno Hlavní využití, a toto definované Hlavní využití se již znovu neopakuje v odstavci Přípustné využití – vypouští se z tohoto odstavce, pokud v něm bylo uvedeno.
- Pojmy „dopravní infrastruktura – skupiny I., skupiny II.“ apod. jsou nahrazeny pojmy „silnice, místní a účelové komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, manipulační plochy, apod.“ – viz předchozí text.
- Pojmy „technická infrastruktura – skupiny I., skupiny II.“ se nahrazují pojmem „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“.

- Pojem „bydlení majitelů, správců ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti“ se v návaznosti na doplněné definice nahrazuje pojmem „služební byty“; umístění jednotlivých zařízení v konkrétních podlažích nelze řešit územním plánem.
- Pojem „maximální výška objektu“ se nahrazuje pojmem „maximální výšková hladina zástavby“ a stanovená maximální výška okapové římsy nebo atiky se vypouští; výška objektu je podrobnost nepříslušející územnímu plánu.
- Z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští text „v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb“; toto ustanovení je zbytečné, běžná údržba staveb není předmětem navazujících řízení a lze ji provádět ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Pro všechny plochy nezastavěné a nezastavitelné (plochy volné krajiny) se do přípustného využití doplňují „stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ a „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny“ (u některých ploch tento text nahrazuje původní text „stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody“); tyto stavby, zařízení a jiná opatření jsou ve volné krajině přípustné dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Pro plochy rekreace – rodinné (individuální) – rozptýlené RI, plochy rekreace – rodinné (individuální) – chatové osady RI1, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK a plochy smíšené obytné – venkovské SV se stanovuje nová podmínka prostorového uspořádání a realizace nových staveb, nástaveb, přístaveb a stavebních úprav – „je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území“. Tato podmínka platí pro celé území obce a je do územního plánu doplněna z důvodu nutnosti zajistit ochranu přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu venkovské krajiny a zajistit vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

- **Plochy rekreace – rodinné (individuální) – rozptýlené RI**

- v odstavci Přípustné využití se z odrážky „trvalé bydlení (za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících trvalé bydlení)“ vypouští text v závorce; jde o procesní ustanovení
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se text odrážky „v této ploše je možné realizovat nové stavby jako náhrady za demolované objekty, přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení (za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících tento převod“ nahrazuje novým zněním „v této ploše je možné realizovat přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení“ a doplňuje se další odrážka „nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhrada za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení“; touto úpravou se upřesňuje nejasný pojem „demolované objekty“, je odstraněno procesní ustanovení (viz předchozí odstavce) a je odstraněna chyba v platném územ-

ním plánu, kde se v této ploše nové stavby rodinné rekreace nepřipouštějí, přestože jsou dvě zastavitelné plochy (Z35 a Z36) vymezeny.

- **Plochy rekreace – rodinné (individuální) – chatové osady RI1**

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští text „v této ploše není možné realizovat nové stavby (kromě náhrady demolovaných), přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci, které by znamenaly nárůst jejich ubytovací kapacity“ a doplňuje se nová odrážka „nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhrada za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení“; touto úpravou se upřesňuje nejasný pojem „demolované stavby“, je odstraněno ustanovení o nepřipustnosti nárůstu ubytovací kapacity, které u staveb rodinné rekreace nelze zjistit a je umožněna realizace stavby nově vymezené zastavitelné plochy Z1/43.

- **Plochy rekreace – zahrad RZ**

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští odrážky „maximální výška objektu 1.NP + podkroví“, „maximální zastavěná plocha objektu 25 m²“ a „maximální procento zastavěnosti území = 20%“; vzhledem k tomu, že v těchto plochách se nepřipouštějí nové stavby, přístavby ani nástavky, jsou tyto podmínky bezpředmětné.

- **Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování“ (v návaznosti na dále uvedené „stavby a změny staveb zasněžovacích systémů“); dále „stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ a „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny“; plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru jsou plochami ve volné krajině, kde je toto využití podle § 18, odst. 5 stavebního zákona přípustné
- dále se z 1. a 4. odrážky vypouští text „a změny staveb“, protože tato podmínka je doplněna do odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb.

- **Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „infocentra“, v návaznosti na rekreační charakter obce a „stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m²“, aby bylo v těchto plochách možno vybudovat malé vodní nádrže s retenční, případně i rekreační funkcí; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

- **Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení OK**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „infocentra“, v návaznosti na rekreační charakter obce a „stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m²“, aby bylo v těchto plochách možno vybudovat malé vodní nádrže s retenční, případně i rekreační funkcí; maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění

pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

- **Plochy občanského vybavení – specifických forem OX**

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští údaj o maximálním počtu 50 lůžek a stanovené maximální procento zastavěnosti území; vzhledem k tomu, že v této ploše jsou přípustné pouze stavební úpravy stávajících staveb bez navýšení lůžkové kapacity, jsou tyto podmínky bezpředmětné.

- **Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV**

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouštějí veškeré podmínky pro realizaci staveb – vzhledem k tomu, že jsou zde přípustné pouze přístřešky pro hromadnou dopravu, jsou tyto podmínky bezpředmětné.

- **Plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím XV**

Jde o nově definovanou plochu s rozdílným způsobem využití – Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha v centru obce; pro tuto plochu jsou stanoveny následující podmínky:

- hlavní využití – vodní nádrž s navazující zelení
- přípustné využití – prvky drobné architektury a mobiliáře, drobné stavby pro účely kulturní, církevní, společenské, sportovní, prodejní a stravovací, veřejná hygienická zařízení, informační centra, místní a účelové komunikace, chodníky a cyklostezky, sítě a zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné využití – stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným
- podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb – v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, maximální výšková hladina zástavby 1 NP, maximální procento zastavěnosti území = 10 %.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

- do odstavce Přípustné využití se doplňuje text „stávající bytové domy, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy“; důvodem je skutečnost, že na území obce se bytové domy nacházejí a je nutno umožnit jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy
- v odstavci Nepřípustné využití se text „bytové domy“ nahrazuje textem „stavby nových bytových domů“, a to v návaznosti na výše uvedenou úpravu odstavce Přípustné využití
- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští text „rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou audio-video produkci, noční kluby“; stanovení provozní doby apod. nemůže být v územním plánu stanoveno, jde o podrobnost, nepříslušející územnímu plánu.

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

- do odstavce Přípustné využití se doplňuje text „veřejná hygienická zařízení, drobné stavby pro stravování“; důvodem je potřeba umožnit realizaci těchto zařízení na parkovištích, využívaných zejména rekreačními návštěvníky obce.

• Plochy technické infrastruktury TI

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští text „maximální procento travnatých ploch a ploch střední a vyšší zeleně = 10%“; vzhledem k tomu, že maximální procento zastavěnosti území je stanoveno na 60 %, nedává tento požadavek smysl.

• Plochy vodní a vodohospodářské VV

- do odstavce Přípustné využití se doplňuje text „stavby místních a účelových komunikací, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek“ a „stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek“; důvodem je potřeba umožnit realizaci těchto staveb např. při křížení vodních toků
- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští veškeré podmínky prostorového uspořádání – vzhledem k charakteru přípustných staveb (hráze, spádové stupně, stavby mostů a lávek, apod.) jsou tyto podmínky bezpředmětné.

• Plochy zemědělské Z

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští text „s jednoduchým půdorysem“ a „sedlové nebo polovalbové zastřešení“; jednak jde o podrobnost nepřislušející územnímu plánu, jednak je toto ustanovení vzhledem k charakteru přípustných staveb (přístřešky pro chov hospodářských zvířat, včelíny, apod.) bezpředmětné
- vypouští se poslední odstavec „V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses“; tento odstavec se netýká ploch zemědělských Z.

• Plochy lesní L

- v odstavci Nepřípustné využití se upravuje text, vztahující se k oplocování pozemků – do výčtu výjimek, u kterých je oplocení možné, je doplněno oplocení mladých lesních porostů, přezimovacích obůrek a semenných sadů.

• Plochy přírodní – územního systému ekologické stability Pses

- do odstavce Nepřípustné využití je doplněn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“; jde o stavby, které jsou ve volné krajině podle § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustné, pokud je územní plán výslovně nezakáže z důvodu veřejného zájmu – v těchto plochách je veřejným zájmem vytváření a ochrana systémů ekologické stability.

• Plochy krajinné zeleně ZK

- do odstavce Přípustné využití je doplněn text „přístřešky a odpočinková místa u značných turistických a cykloturistických tras“; jde o stavby, které jsou ve volné krajině podle § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustné
- z odstavce Přípustné využití se vypouští text „odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)“; územní plán odvodňování pozemků neřeší

- a dále se vypouští text „změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb“; tato podmínka je obsažena v odstavci Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb
- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb se vypouští text „s jednoduchým půdorysem“ a „sedlové nebo polovalbové zastřešení“; jednak jde o podrobnost nepřislušející územnímu plánu, jednak je toto ustanovení vzhledem k charakteru přípustných staveb (drobná architektura, drobné sakrální stavby).

Konkrétní úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

Z I.A. Textové části (výroku) se vypouští kapitola f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití; časový horizont se v územním plánu neuvádí.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, mění takto:

- vypouští se veřejně prospěšná stavba VTP – rozšíření VTL plynovodní sítě: výstavba VTL plynovodu – propojení vrtů KS 7,8 a NP 823; v návaznosti na provedenou likvidaci vrtů Ks-7,8 se tento záměr z územního plánu vypouští
- vypouští se veřejně prospěšná stavba VTV1 – stavba páteřního vodovodu v severní části obce; tento vodovod již byl, s drobnými odchylkami trasy, realizován; *poznámka: veřejně prospěšná stavba VTV1 je v platném územním plánu vyznačena v grafické části – ve výkrese B.I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, není ale uvedena v I.A. Textové části (výroku), kap. g1)*
- do I.A. Textové části (výroku), kap. g1) jsou doplněny veřejně prospěšné stavby VTK1 a VTK2; jde o stavby kanalizace, které jsou vyznačeny v grafické části platného územního plánu – ve výkrese B.I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale v textové části uvedeny nejsou; ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou pro stavby kanalizace vymezeny koridory
- doplňují se veřejně prospěšné stavby VD1 a VD2 – stavby chodníků podél silnice III/48414 a podél silnice III/48415; důvodem je zajištění bezpečnosti chodců
- doplňuje se veřejně prospěšná stavba VD3 – stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z1/39; důvodem je potřeba zajistit dostatečné parkovací kapacity pro centrum obce
- doplňuje se veřejně prospěšná stavba VD4 – stavba účelové komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z1/44; důvodem je zajištění dopravní obsluhy navrženého sběrného dvora, navrženého parkoviště a přilehlých zemědělských pozemků
- doplňují se veřejně prospěšné stavby VTV1 až VTV5 – stavby vodovodů; důvodem je zajištění dodávky pitné vody; ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou pro stavby vodovodů vymezeny koridory

- doplňuje se veřejně prospěšná stavba VO1 – stavba sběrného dvora ve vymezené ploše přestavby P1/1; důvodem je potřeba řešit problematiku likvidace odpadů
- doplňují se veřejně prospěšná opatření:
 - VU1 – opatření k zajištění funkce regionálního biocentra ÚSES 188 Nad Mohelnicí
 - VU2 – opatření k zajištění funkce regionálního biocentra ÚSES 230 Travný
 - VU3 – opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 V
 - VU4 – opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES K 101 MB(H)
 - VU5 – opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru ÚSES 636;

jde o uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, ve kterých jsou tato veřejně prospěšná opatření obsažena.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola je do I.A. Textové části (výroku) vložena na základě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; v platném územním plánu tato kapitola obsažena není. Kompenzační opatření se Změnou č. 1 nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V platném územním plánu nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezeno 39 nových zastavitelných ploch – 27 ploch smíšených obytných – venkovských, jedna plocha rodinné (individuální) rekreace – chatové osady, jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury, jedna plocha občanského vybavení – komerčních zařízení, dvě plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch, jedna plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím, tři plochy dopravní infrastruktury – silniční a tři plochy výroby a skladování – zemědělské výroby.

Vzhledem k charakteru stávající zástavby v obci, rozptýlené po podhorské části Beskyd, kdy větší koncentrace zástavby je pouze v centrální části obce a na severním okraji jejího území a vymezené zastavěné území je roztržštěno na mnoho samostatných ploch, je uvnitř zastavěného území jen velmi málo rezerv pro novou výstavbu. Veškeré zastavitelné plochy v platném územním plánu jsou tak nutně vymezeny mimo zastavěné území, avšak v převážně většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v platném územním plánu vycházela z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládala do r. 2025 nárůst počtu obyvatel na cca 700 a realizaci cca 45 bytů v rodinných domech; v platném územním plánu byly vymezeny 34 zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, s celkovou kapacitou cca 40 – 45 rodinných domů, tzn., že odpovídala nižší hranici vypočtené demografické potřeby, bez jakýchkoliv rezerv, které jsou zpravidla v územních plánech vymezeny v rozsahu cca 20 – 30 %. Od doby vydání územního plánu bylo na vymezených zastavitelných plochách realizováno cca 10 rodinných domů, takže k dispozici zbývají plochy s kapacitou cca 30 – 35 rodinných domů.

Vývoj počtu obyvatel obce je ale rychlejší, než územní plán předpokládal, postupný nárůst počtu obyvatel v posledních letech naznačuje, že počet 700 obyvatel bude překonán dříve než do r. 2025 a do r. 2030 až 2035 je pravděpodobný další růst na úroveň cca 730 – 750 obyvatel. Uvedený počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou širšího regionu a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení). V obci se projevuje zvýšený zájem o novou obytnou výstavbu, vyvolaný zejména rekreační atraktivitou území obce a dobrou dostupností velkých měst, které jsou zdroji pracovních příležitostí i centry občanského vybavení – především Frýdku-Místku a Ostravy, ale i Frýdlantu nad Ostravicí, Třince a Havířova.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011 – 2019 vyplývá, že podle aktualizované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel je v řešeném území reálně uvažovat s výstavbou cca 4 nových bytů ročně, tj. cca 60 nových bytů do r. 2035.

Nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, vymezené Změnou č. 1, jsou určeny zpravidla vždy pro výstavbu jednoho rodinného domu, výjimečně dvou nebo tří; v několika případech jde naopak pouze o rozšíření pozemku stávající zástavby. Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch je cca 25 rodinných domů, tzn. že s dosud nevyužitými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – venkovskými, vymezenými v platném územním plánu, budou plochy pro potřebnou kapacitu zajištěny. Nově vymezené zastavitel-

né plochy smíšené obytné – venkovské jsou drobných výměr, rozptýlené a převážně navazují na stávající zástavbu.

Zastavitelná plocha rekreace – rodinné (individuální) rekreace – chatové osady je vymezena na uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající rekreační zástavbou.

Zastavitelné plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v centru obce, kde dochází ke změně využití území, stanoveného platným územním plánem – nejde o vymezení nových rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou určeny pro stavbu parkovišť, v souvislosti s vysokou rekreační atraktivitou obce, kdy dochází ke kolapsu stávajících parkovacích ploch.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské výroby jsou určeny pro rozvoj ekologické zemědělské výroby, která je nezbytnou součástí péče o krajinu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, činí 5,77 ha, z toho je 3,85 ha ve IV. třídě ochrany a 1,92 ha v V. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 podle funkčního členění ploch

		Zábor zemědělského půdního fondu (ha)
Zastavitelné plochy		
OV	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,03
PV	plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,03
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	3,94
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,13
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	1,06
Zastavitelné plochy celkem		5,19

Plochy přestavby		
OK	plochy občanského vybavení – komerčních zařízení	0,47
TI	plochy technické infrastruktury	0,11
Plochy přestavby celkem		0,58
Zábor celkem		5,77

Největší rozsah záborů zemědělské půdy vyvolávají zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV a plochy výroby a skladování – zemědělské výroby VZ:

- **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Největší rozsah záboru zemědělských pozemků je vyvolán vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV, činí celkem 3,94 ha, z toho je 2,74 ha ve IV. třídě ochrany, 1,20 ha v V. třídě ochrany. Změnou č. 1 je vymezeno 27 ploch smíšených obytných – venkovských; jde o jednotlivé plochy drobných výměr (převážně kolem 1500 m²), rozptýlené a převážně navazující na stávající zástavbu, určené vždy pro výstavbu 1 RD, pouze ve dvou případech pro výstavbu dvou, resp. tří rodinných domů; naopak u několika ploch jde pouze o rozšíření pozemku stávající zástavby pro výstavbu hospodářských budov, apod. Celková kapacita vymezených ploch je tedy cca 25 RD.

Platný územní plán předpokládá pozvolný nárůst počtu obyvatel na 700 v r. 2025; pro vyvolanou potřebu výstavby bytů jsou v územním plánu vymezeny 34 zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, s celkovou kapacitou cca 40 – 45 rodinných domů. Vývoj počtu obyvatel obce je ale rychlejší, než předpokládal územní plán, postupný nárůst počtu obyvatel v posledních letech naznačuje, že počet 700 obyvatel bude překonán dříve než do r. 2025 a do r. 2030 až 2035 je pravděpodobný další růst na úroveň cca 730 – 750 obyvatel. Od doby vydání územního plánu v r. 2011 byla již část zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, zastavěna a v obci se projevuje zvýšený zájem o novou obytnou výstavbu, vyvolaný zejména rekreační atraktivitou území obce a dobrou dostupností do velkých měst, které jsou zdroji pracovních příležitostí i centry občanského vybavení – Frýdku-Místku, Ostravy, ale i Frýdlantu nad Ostravicí, Třince a Havířova.

- **Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby VZ**

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské výroby; celkový zábor zemědělské půdy pro tyto plochy činí 1,36 ha, z toho je 0,81 ha ve IV. třídě ochrany, 0,25 ha v V. třídě ochrany. Nejrozsáhlejší z vymezených zastavitelných ploch je plocha Z1/18 (0,78 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany), určená pro rozšíření Farmy Krásná. Zbývající dvě plochy jsou malých výměr a jsou určeny pro drobnou zemědělskou činnost a pasterectví.

Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, vyvolávají zábory zemědělské půdy minimálního rozsahu; jde o následující plochy:

- zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38 (část) – 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; jde pouze o malou část vymezené plochy, zbývající část již byla vyhodnocena v platném územním plánu (viz další text)
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV Z1/44 – 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pro veřejně přístupnou účelovou komunikaci

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční Z1/39 – 0,13 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro veřejnou dopravní infrastrukturu – pro výstavbu parkoviště
- plocha přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2 – 0,47 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro přestavbu stávající obytné zástavby na občanské vybavení související s provozem lyžařského areálu
- plocha přestavby technické infrastruktury TI P1/1 – 0,11 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; jde o plochu vymezenou pro vybudování sběrného dvora.

Zastavitelné plochy Z1/32, Z1/33, Z1/35, Z1/36, Z1/37 a Z1/38 (převážná část) nejsou z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny, protože nejde o nově vymezené plochy, pouze o změnu funkčního využití ploch, vymezených a vyhodnocených již v platném územním plánu.

Zastavitelná plocha Z18 není z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocena, protože jde pouze o přemístění zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, do jiné polohy v rámci téhož pozemku a ve stejné výměře.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci stavek ochrany pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/38část	OV	0,03				0,03						
celkem OV		0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00				
Z1/44	PV	0,03				0,03						
celkem PV		0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00				
Z1/1	SV	0,15					0,15					
Z1/3	SV	0,21				0,21						
Z1/4	SV	0,15				0,15						
Z1/5	SV	0,15				0,15						
Z1/6	SV	0,15				0,15						
Z1/7	SV	0,15				0,15						
Z1/8	SV	0,15				0,15						
Z1/9	SV	0,15				0,15						
Z1/12	SV	0,15					0,15					
Z1/13	SV	0,46				0,46			ANO			
Z1/15	SV	0,15				0,15						
Z1/17	SV	0,15				0,15						
Z1/19	SV	0,15				0,15						
Z1/20	SV	0,30					0,30					
Z1/21	SV	0,10					0,10					
Z1/22	SV	0,04				0,04						

Z1/23	SV	0,07				0,07						
Z1/25	SV	0,12				0,12						
Z1/26	SV	0,16				0,16						
Z1/27	SV	0,20					0,20					
Z1/28	SV	0,21					0,21			ANO		
Z1/29	SV	0,09					0,09					
Z1/37	SV	0,33				0,33				ANO		
celkem SV		3,94	0,00	0,00	0,00	2,74	1,20	0,00				
Z1/39	DS	0,13				0,13						
celkem DS		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00				
Z1/18	VZ	0,78				0,78				ANO		
Z1/24	VZ	0,03				0,03						
Z1/42	VZ	0,25					0,25					
celkem VZ		1,06	0,00	0,00	0,00	0,81	0,25	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		5,19	0,00	0,00	0,00	3,74	1,45	0,00				
Plochy přestavby												
P1/2	OK	0,47					0,47					
celkem OK		0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47					
P1/1	TI	0,11				0,11						
celkem TI		0,11	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00				
Celkem plochy přestavby		0,58	0,00	0,00	0,00	0,11	0,47	0,00				
ZÁBOR CELKEM		5,77	0,00	0,00	0,00	3,85	1,92	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se zábor lesních pozemků nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy Z1/11, Z1/21, Z1/23, Z1/24, Z1/27, Z1/29, Z1/42, Z1/43 a části ploch Z1/12, Z1/19, Z1/22, Z1/25 a P1/2.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4,

schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Krásná a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Krásná i Změna č. 1 respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje s dostatečně velkými pozemky v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává charakter a strukturu kulturní krajiny, respektuje rozptýlenou zeď v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská výroba je v obci stabilizovaná, je zde pouze jeden větší výrobní areál – Farma Krásná. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření farmy a další dvě drobné plochy pro zemědělskou výrobu drobných zemědělců. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, představuje 5,77 ha, z toho je 3,85 ha ve IV. třídě ochrany a 1,92 ha v V. třídě ochrany; jde o pozemky malých výměr, které vesměs přímo navazují na zastavěné území a nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny. Do lesních porostů ani do vodních ploch se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se Změny č. 1 ani obce Krásná netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy přestavby drobných výměr, určené převážně pro rozvoj obytné výstavby. Změnou č. 1 se nenavrhují žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Krásná má především funkci obytnou a rekreační, v platném územním plánu jsou vymezeny plochy zejména pro rozvoj těchto funkcí, včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně ploch občanského vybavení pro zajištění obslužných funkcí obce. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se především zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, dále pak plochy pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Obec Krásná je obcí s výrazně převažující rekreační funkcí, hospodářský pilíř obce je zaměřen převážně na rekreaci a cestovní ruch, dále také na zemědělskou výrobu a lesní hospodářství. Rekreační funkce obce je v platném územním plánu dále rozvíjena, především vymezením ploch pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch pro dopravní infrastrukturu, související s rekreační atraktivitou obce – parkoviště pro návštěvníky lyžařských areálů, pro turisty a cykloturisty. Pro rozvoj zemědělské výroby byla v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření Farmy Krásná. Tento záměr byl již realizován, Změnou č. 1 se vymezuje další plocha pro rozvoj areálu a dvě drobné plochy pro zajištění činnosti drobných zemědělců.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Krásná a mezi městy v blízkém okolí dlouhodobě existuje – okolní města, zejména Frýdek-Místek, ale i Frýdlant nad Ostravicí, Ostrava, Havířov a Třinec, zajišťují obyvatelům obce pracovní příležitosti a jsou centry vybavenosti; obec Krásná naopak poskytuje obyvatelům okolních měst, ale i širšího regionu, rekreační zázemí – na území obce leží vrchol druhé nejvyšší hory Moravskoslezského kraje – Lysé hory. Do obce ale směřují i zájmy investorů nové obytné výstavby z okolních měst. Změnou č. 1 se tyto vazby nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Krásná se plochy brownfields v podstatě nevyskytují; jediná plocha, která by se dala nazvat považovat za brownfield, je plocha po bývalé hlubinné těžbě v lokalitě Sihly. Tato plocha je Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu parkoviště. Ochrana nezastavěného území byla při zpracování územního plánu jednou z priorit; zábor zemědělských pozemků pro navržené rozvojové záměry v platném územním plánu činí 14,40 ha, zábor lesních pozemků pouze 0,05 ha. Plochy veřejné zeleně se v současné době na území obce v podstatě nevyskytují, s výjimkou drobných ploch v okolí obecního úřadu. Změnou č. 1 je v centru obce vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím XV Z1/34. Tato plocha zahrnuje stávající vodní nádrž v centru obce s navazující vzrostlou zelení, kde je plánována regenerace vodní nádrže a parková úprava břehů s doplněním drobného mobiliáře a drobných komerčních staveb např. pro občerstvení; plocha bude sloužit jako klidové/relaxační zázemí centra obce. Rozvojové plochy vymezené v platném územním plánu jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, s částečně vybudovanou technickou infrastrukturou (vodovod a STL plynovod), tedy bez nároků na veřejný rozpočet. Změnou č. 1 dochází jen k malému záboru zemědělských pozemků – zabírá se 5,77 ha zemědělské půdy, ve IV. a V. třídě ochrany, zábor lesních pozemků není Změnou č. 1 navrhován. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené Změnou č. 1, navazují na okolní stávající zástavbu, jsou přístupné ze stávajících komunikací a převážně leží v dosahu stávajících nebo navržených sítí technické infrastruktury, na které je lze napojit přípojkami.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině

a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla prioritou již při zpracování platného územního plánu, kdy při jeho zpracování bylo vymezení zastavitelných ploch velmi důkladně prověřeno a konzultováno s orgány ochrany přírody, zejména se Správou CHKO Beskydy, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce se nemění, do území maloplošných zvláště chráněných území ani do lokalit soustavy Natura 2000 se nezasahuje. Úpravy vymezení ÚSES vyplývají z nutnosti respektovat návaznosti na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Krajinné prvky přírodního charakteru ani krajinný ráz nejsou Změnou č. 1 narušeny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit. V migračních koridorech nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci v podstatě nejsou, jde pouze o drobné plochy kolem obecního úřadu. Změnou č. 1 se v centru obce vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství – se specifickým využitím, ve které dojde k úpravě zeleně kolem stávající vodní nádrže; plocha bude sloužit jako klidové/relaxační zázemí centra obce. Území obce Krásná je tvořeno z převážné části lesními porosty (téměř 80 % z celkové rozlohy obce), vznik a rozvoj dalších lesních porostů se nenavrhuje. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska ces-

tovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce provozovány a jsou respektovány již v platném územním plánu; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, umožňují budování nových turistických i cykloturistických tras. Změnou č. 1 do stávajících turistických tras ani cyklotras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Krásná leží na koncovém úseku silnice III/48415, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě a jejím severním okrajem prochází silnice III/48414, která má rovněž převážně lokální význam. Kromě drobných lokálních závad, které územní plán neřeší, obě silnice potřebám dopravní dostupnosti obce vyhovují. Nedostatky v dopravní infrastruktuře se projevují především v nedostatečné kapacitě parkovacích ploch pro návštěvníky lyžařských areálů, v letní sezóně pro turisty a cykloturisty. Tento problém je v územním plánu řešen návrhem nových parkovacích ploch, Změnou č. 1 se vymezují další tři plochy pro vybudování nových parkovišť. Návrh nové technické infrastruktury v platném územním plánu zahrnuje pouze návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů a STL plynovodů, které jsou uloženy pod zemí a prostupnost krajiny nezhorší; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátký úsek vodovodu. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se v Krásné nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost obce je vyhovující, obec Krásná leží na koncovém úseku silnice III/48415, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě; severním okrajem obce prochází silnice III/48414. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací,

stejně jako zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1. Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení silnic, procházejících územím obce, není třeba řešit ochranu obytné zástavby před hlukem. Podmínky pro zlepšení cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu vytvořeny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které u převážné většiny ploch vybudování cyklotras umožňují.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, jde naopak o území s velmi kvalitním životním prostředím. Na území obce Krásná nejsou žádné stávající průmyslové areály, zemědělský areál je zde jen jeden. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od areálu dostatečně vzdáleny.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Obec Krásná leží na horním úseku toku Mohelnice a na jejím území není vymezeno žádné záplavové území; povodně zde tedy nehrozí a plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní se zde nevyskytují. Několik nově vymezených zastavitelných ploch leží ve vymezených sesuvných územích nebo do nich částečně zasahuje; ve všech případech jde o sesuvy dočasně uklidněné. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Krásná nejsou záplavová území vyhlášena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry

v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, doplňuje se pouze návrh krátkého úseku vodovodu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadnou dopravu v obci zajišťuje pouze doprava autobusová, pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v územním plánu jsou zachovány.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna z vlastního zdroje – z vodního zdroje Zimný, v dostatečné kvalitě i kapacitě. Kanalizace dosud v obci vybudována není, v platném územním plánu je navržena výstavba splaškové kanalizace, která odpadní vody odvede na ČOV v Raškovicích. Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Krásná nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Krásná není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Krásná je součástí specifické oblasti Beskydy SOB2. Její vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(70) SOB2 Specifická oblast Beskydy

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – *netýká se řešeného území, kde je hlavním zdrojem pracovních příležitostí dlouhodobě především rekreace a cestovní ruch*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem – *netýká se území obce Krásná, obec se Slovenskem nesousedí*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraničních pěších a cyklistických tras – *netýká se území obce Krásná, území obce nesousedí s územím sousedních států*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – *splněno stabilizací ploch stávající rekreační zástavby a lyžařských areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení a pro novou rekreační výstavbu již v platném územním plánu a doplněno Změnou č. 1 o jednu novou zastavitelnou plochu pro stavbu rodinné rekreace*

- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – *netýká se území obce Krásná*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru (pastevectví) je v řešeném území provozována a je stabilizovaná, pro rozšíření Farmy Krásná je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha; zatravnění zemědělských pozemků v řešeném území není navrženo, protože trvalé travní porosty tvoří převážnou většinu zemědělských pozemků.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Krásná nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Krásná nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Krásná žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Krásná a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Netýká se území obce Krásná; územím obce prochází pouze silnice III/48414 lokálního významu a koncová silnice III/48415; záměry rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu se území obce netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Krásná.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se obce Krásná; územím obce neprochází žádná síť technické infrastruktury nadmístního významu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Krásná není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Charakter stávající zástavby v obci, kterou tvoří typická horská (pasekářská) rozptýlená zástavba, neumožňuje další zahušťování zastavěného území, nezastavěné plochy v zastavěném území, plochy k asanaci a změně využití se v řešeném území v podstatě nevy-skytují; plochy pro stavební rozvoj obce je proto nezbytné vymezit mimo zastavěné úze-mí, ve volné krajině, převážně vždy v návaznosti na stávající zástavbu, avšak při zacho-vání jejího rozptýleného charakteru. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 nevedou ke srůstání sídel; záplavové území není na území obce stanoveno a koridory pro nové silnice, dálnice ani železnice zde nejsou vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce je zajištěno již v platném územ-ním plánu; Změnou č. 1 se vymezují plochy především pro další rozvoj obytné zástavby. Návrh výstavby kanalizace, zakončené na ČOV v Raškovicích, je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době není v obci soustavná kanalizace vybudována (s výjimkou krátkých úse-ků dešťové kanalizace). V platném územním plánu je navržena výstavba splaškové kana-

lizace, zakončené na ČOV v Raškovících; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Řešené území je velmi intenzivně rekreačně využíváno, obec Krásná patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím Moravskoslezských Beskyd; území obce je celoročně rekreačně využíváno, v zimě pro sjezdové lyžování a běžecké lyžování, v létě pro turistiku a cykloturistiku. Návrh rozvoje rekreačních funkcí obce je obsažen již v platném územním plánu (vymezení zastavitelných ploch rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené a zastavitelných ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení), Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha rodinné (individuální) rekreace – chatové osady.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Netýká se území obce Krásná, veřejná hromadná doprava je zde zajišťována pouze dopravou autobusovou.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Stávající turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu respektovány, vyznačení nových turistických tras a cyklotras je v území obecně přípustné.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Netýká se území obce Krásná, obec nepatří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území obce Krásná nejsou žádné výrobní provozy průmyslové výroby a neprocházejí jím žádné frekventované komunikace. Areál zemědělské výroby v Dolní Krásné není zdrojem nadměrné zátěže obytného území negativními vlivy zemědělské výroby.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o území CHKO Beskydy, pokryté z větší části lesními masivy.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, při-

čemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Bezpečnostní hrozby přírodního nebo antropogenního charakteru nebyly v území zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve (zemní plyn, uhlí černé) je v územním plánu respektováno, s těžbou černého uhlí se na území obce neuvažuje.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Krásná není zařazeno **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Krásná do **specifické oblasti SOB2 Beskydy.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *převážná část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je situována u stávajících komunikací, pro ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace; zastavitelné plochy, vymezené v dosahu stávajících nebo navržených sítí technické infrastruktury, lze na tyto sítě napojit, u ostatních ploch bude zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod řešena individuálně; vzhledem k charakteru zástavby obce, která je rozptýlená po území obce, není ekonomicky únosné budovat vodovod, kanalizaci a plynovod pro veškerou zástavbu*
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *nevýznamnějšími sportovními a rekreačními areály na území obce jsou lyžařské areály – Ski areál Biocel Zlatník, Ski Zlatník – Fela a Lyžař-*

ský areál Radegast – Sihly; tyto areály jsou situovány u stávajících komunikací, jsou stabilizované a v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 není navrženo jejich rozšíření; výstavba nových rozsáhlejších sportovních ani rekreačních zařízení není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena

- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – hromadná doprava v Krásné je zajištěna pouze autobusovou dopravou; vazby autobusové dopravy na pěší a cykloturistické trasy jsou dobré a platný územní plán i Změna č. 1 je zachovávají
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – územím obce prochází řada pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu jsou tyto trasy zachovány, vybudování dalších tras je v území obecně přípustné; Změnou č. 1 se problematika pěších turistických tras ani cyklotras neřeší, záměry rozvoje pěších ani cyklistických tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nebyly zjištěny
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – netýká se území obce Krásná, které není povodněmi ohroženo – záplavové území zde není stanoveno; obecně je ale realizace protipovodňových opatření přípustná.

Pro specifickou oblast SOB2 Beskydy jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, **stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
Dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou dálnicí D48, je vyhovující; obec je na dálnici napojena prostřednictvím silnice III/4774 v Dobré. Dálnice D48 zároveň zajišťuje i spojení se Slovenskem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
Tento požadavek se v podstatě řešeného území netýká; obec Krásná má s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava dobré dopravní spojení prostřednictvím dálnice D48, přímé prostorové vazby na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava obec nemá.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná a Přelač, Severka a Velký Polom.
Lyžařské areály na území obce – Ski areál Biocel Zlatník, Ski Zlatník – Fela a Lyžařský areál Radegast – Sihly – jsou stabilizované a v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 není navrženo jejich rozšíření.
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
Chráněné ložiskové území 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve (zemní plyn, uhlí černé) je v územním plánu respektováno, s těžbou černého uhlí se na území obce neuvažuje.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Chráněná ložisková území 25860000 Morávka II. (zemní plyn) a 23680000 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn), výhradní ložisko 3236800 Krásná pod Lysou horou (zemní plyn, ropa), dobývací prostory 40062 Krásná pod Lysou horou (ropa, zemní plyn), 40068 Krásná pod Lysou horou I (ropa, zemní plyn) a 40164 Krásná pod Lysou horou II (ropa, zemní plyn) jsou v územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, těžba ropy již byla ukončena.

- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí – *netýká se řešeného území.*

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska – *netýká se řešeného území, obec Krásná nesousedí ani se Zlínským krajem ani se Slovenskem.*
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí – *netýká se řešeného území.*

• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou na území obce Krásná vymezeny **následující plochy a koridory nadmístního významu**:

- PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- nadregionální biokoridor K101 V, K101 MB(H), K101 N
- regionální biocentra 155 Křížové cesty, 167 Mazácký Grúník+Mazák, 188 Nad Mohelnicí, 230 Travný a 231 Travný potok
- regionální biokoridor 636.

Koridor PZ14 je vymezen pro výstavbu VTL plynovodu v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Libhošť – PZP Třanovice; dle zákresu v grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění zasahuje na území obce Krásná jen okrajově, zcela nepatrně. Vzhledem k tomu, že trasa stávajícího VTL plynovodu Libhošť – PZP Třanovice územím obce Krásná neprochází (prochází územím sousední obce Janovice, v nejbližším bodě ve vzdálenosti cca 120 m od hranice obce Krásná), není koridor pro souběžné vedení VTL plynovodu v územním plánu vymezen a ani Změnou č. 1 se nevymezuje.

Nadregionální biokoridory K101 V, K101 MB(H) a K101 N i regionální biocentra 188 Nad Mohelnicí a 230 Travný jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a Změnou č. 1 se nemění, s výjimkou drobných úprav vymezení NRBK K101 V v návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území.

Regionální biokoridor 636 je v platném územním plánu také vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, Změnou č. 1 jsou provedeny pouze nepatrné dílčí úpravy trasy na hranicích s obcemi Morávka a Staré

Hamry tak, aby byla zajištěna návaznost trasy na území sousedních obcí (na vymezení v platných územních plánech).

Regionální biocentra 155 Křížové cesty, 167 Mazácký Grúník+Mazák a 231 Travný potok v platném územním plánu vymezena nejsou; podle ZÚR MSK zasahují na území obce Krásná jen zcela nepatrně. Regionální biocentra 155 Křížové cesty a 231 Travný potok jsou v pláném rozsahu vymezena v platném Územním plánu Morávka na území obce Morávka, regionální biocentrum 167 Mazácký Grúník+Mazák je v platném Územním plánu Ostravice v plném rozsahu vymezeno na území obce Ostravice.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou dále vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Krásná spadá **do území horské krajiny Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu** s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu (1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; krajiny Moravskoslezských Beskyd se týkají následující:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné stavby technické infrastruktury ani nejsou vymezeny žádné plochy, které by umožňovaly realizaci staveb, které by mohly narušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd; zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou v převážné většině určeny pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 1 – 2 NP a podkroví a zachovávají rozvolněný charakter zástavby.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty Moravskoslezských Beskyd a jejich vizuální vliv.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Vybavení obce Krásná technickou infrastrukturou je vyhovující – v části obce je vybudován vodovod a STL plynovod, v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a plynofikace pro zastavitelné plochy, situované v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí a je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV Raškovice. Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Řešené území je intenzivně rekreačně využíváno, obec Krásná patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím Moravskoslezských Beskyd; území obce je celoročně rekreačně využíváno, v zimě pro sjezdové lyžování a běžecké lyžování, v létě pro turistiku a cykloturistiku. Plochy rekreačních areálů a zařízení jsou převážně stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj rekreační výstavby jsou vymezeny v minimálním rozsahu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, případně občanského vybavení, s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP a podkroví.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
Genius loci obce Krásná je dán především jejími přírodními podmínkami – převážně lesnatou krajinou Lysohorské hornatiny, s nejvyššími vrcholy Beskyd – Malchorem, Lysou horou, Zimným a Travným, s typickou rozptýlenou (pasekářskou) zástavbou a s místně dochovanými roubenými stavbami původní lidové architektury. Tyto hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.
Lesní porosty na území obce Krásná jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny – viz další text.

Převážná část území obce Krásná spadá **do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01), severní okraj území obce do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07).**

Specifická krajina Moravskoslezské Beskydy (G-01) – zahrnuje převážnou část území obce

Charakteristické znaky krajiny:

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka). Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
V platném územním plánu je stávající rekreační zástavba stabilizovaná, pro nové stavby rodinné rekreace jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy drobných výměr; Změnou č. 1 se vymezuje jedna další nová zastavitelná plocha rodinné rekreace, a to v proluce mezi stávající zástavbou chatové osady. Kromě těchto tří zastavitelných ploch se nové stavby rodinné rekreace nepřipouštějí, s výjimkou staveb, které by nahradily stavby stávající – náhrada za odstraněné stavby. Vzhledem k rozsahu stávající rekreační zástavby na území obce jsou tyto tři plochy zanedbatelné.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, případně občanského vybavení, s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP a podkroví.

- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány mimo pohledově exponované polohy a neumožňují realizaci staveb, které by mohly vytvořit nové pohledové bariéry; převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, případně občanského vybavení, s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP a podkroví.

Specifická krajina Frýdlant nad Ostravicí (F-07) – zahrnuje velmi malou okrajovou část území obce (severní okraj)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Velký pahorek (468 m n. m.), Malý pahorek (452 m n. m.), Žár (630 m n. m.), Horka (593 m n. m.), údolí Ostravice a Čeladény.
- Kultivovaná zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku, zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.
- Krajinné osy údolí Ostravice a Čeladény.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči přilehlým částem sousedních specifických krajin F-04 a G-01, v menší míře též vůči F-02.
- Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina údolních partií Ostravice a Čeladény s kompaktní zástavbou města Frýdlant n. O. a související infrastrukturou.	K.ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves. <i>Netýká se území obce Krásná.</i>
Zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku s fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlenou strukturou především rekreační zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.	K.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží. <i>Netýká se území obce Krásná.</i>
Krajinné osy Ostravice a Čeladény s bohatým doprovodem nelesní zeleně, včetně inundační funkce údolní nivy Ostravice.	K.ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves, Čeladná, Ostravice (inundační funkce údolní nivy pouze v k.ú. dotčených tokem Ostravice). <i>Netýká se území obce Krásná.</i>
Krajina s vizuálně významnými hřbety a vrcholy Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-07.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině Frýdlant nad Ostravicí vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledový obraz a ostatní hodnoty této specifické krajiny, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP a podkroví. Historické krajinné struktury nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušeny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
Rekreační stavby, zařízení a areály na území obce jsou převážně stabilizované, v platném územním plánu jsou pro nové stavby rodinné rekreace vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy drobných výměř; Změnou č. 1 se vymezuje jedna další nová zastavitelná plocha rodinné rekreace, a to v proluce mezi stávající zástavbou chatové osady. Kromě těchto tří zastavitelných ploch se nové stavby rodinné rekreace nepřipouštějí, s výjimkou staveb, které by nahradily stavby stávající – jako náhrada za odstraněné stavby.
- Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).
Netýká se území obce Krásná.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině Frýdlant nad Ostravicí vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP a podkroví.
- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.
Viz předchozí bod.

Severní okraj území obce Krásná zároveň spadá **do přechodových pásem 76 a 79, mezi specifickou krajinou Moravskoslezské Beskydy (G-01),** ve které leží převážná část území obce **a specifickou krajinou Frýdlant nad Ostravicí (F-07),** ve které leží severní okraj území obce.

Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v těchto přechodových pásmech je tedy vyhodnoceno v předchozím textu.

• Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou na území obce Krásná vymezena následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- nadregionální biokoridor K101 V, K101 MB(H), K101 N
- regionální biocentra 155 Křížové cesty, 167 Mazácký Grúník+Mazák, 188 Nad Mohelnicí, 230 Travný a 231 Travný potok
- regionální biokoridor 636.

Nadregionální biokoridor K101 V, K101 MB(H) a K101 N, regionální biocentra 188 Nad Mohelnicí a 230 Travný i regionální biokoridor 636 jsou v platném územním plánu vymezeny, nejsou ale vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení regionálního biokoridoru 636 je Změnou č. 1 nepatrně upraveno na hranicích s obcemi Morávka a Staré Hamry tak, aby byla zajištěna návaznost trasy na území sousedních obcí (na jejich vymezení v platných územních plánech). Všechny výše uvedené nadregionální a regionální části ÚSES jsou Změnou č. 1 vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Regionální biocentra 155 Křížové cesty, 167 Mazácký Grúník+Mazák a 231 Travný potok v platném územním plánu vymezena nejsou; podle ZÚR MSK zasahují na území obce Krásná jen zcela nepatrně. Regionální biocentra 155 Křížové cesty a 231 Travný potok jsou v planém rozsahu vymezena v platném Územním plánu Morávka na území obce Morávka, regionální biocentrum 167 Mazácký Grúník+Mazák je v platném Územním plánu Ostravice v plném rozsahu vymezeno na území obce Ostravice.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu – podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace, podmínky pro hospodářský rozvoj vymezením plochy pro rozvoj zemědělské výroby a vymezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu.

Změnou č. 1 se dále zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj (vymezením dalších ploch pro rozvoj zemědělské výroby) a podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel (vymezením dalších ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné

infrastruktury a ploch pro založení veřejně přístupné zeleně). Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Krásná stanoví koncepci rozvoje obce komplexně, v koordinaci soukromých a veřejných zájmů v území a s vyváženým poměrem rozvoje obytné a rekreační funkce; vymezuje zejména rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro občanské vybavení a pro dopravní infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu, tedy opět pro rozvoj obytné funkce obce, v souladu s koncepcí rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, dále pak pro rozšíření Farmy Krásná, tedy pro rozvoj zemědělské výroby a pro rozvoj zařízení občanského vybavení.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektována – podrobněji viz kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Krásná jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak maloplošnými zvláště chráněnými územími, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území do nich nezasahují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jediná nemovitá kulturní památka a několik památek místního významu; veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 1 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je v platném územním plánu zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy se na těchto plochách připouští jen velmi omezený rozsah staveb (v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona); Změnou č. 1 dochází k upřesnění rozsahu těchto přípustných sta-

veb, zařízení a opatření – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v zásadě v souladu s uvedenými zásadami; Změnou č. 1 se upřesňují tak, aby byly s odst. 5 v souladu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Krásná. Přírodní hodnoty na území obce Krásná jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodními rezervacemi Lysá hora, Travný a Zimný potok, přírodní památkou Obidová, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a navržené změny v území do nich nezasahují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jediná nemovitá kulturní památka a několik památek místního významu; veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 1 respektuje.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území – nezasahuje do území se zvýšenou ochranou přírody ani do ploch krajinné zeleně, respektuje stávající charakter rozptýlené (pasekářské) zástavby a mezi zástavbou ponechává volné proluky, aby byl zachován krajinný ráz a aby nebyla snížena migrační prostupnost území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce, na posílení občanského vybavení, na stabilizaci rekreační funkce obce, na rozvoj zemědělské výroby a na udržení příznivého životního a obytného prostředí. V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené

obytné – venkovské, několik ploch je vymezeno pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj zemědělské výroby. Tyto zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením části zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi, pro část zastavitelných ploch, které leží mimo ekonomicky odůvodnitelný dosah sítí technické infrastruktury, se veřejná infrastruktura nenavrhuje.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky v zásadě nemění, pouze upřesňují.

- d) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. rozptýlená nízkopodlažní zástavba, a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, pouze upřesňují.

- e) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- f) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navržena; obecně je realizace opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof v území přípustná.

- g) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1, je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce, pouze by v takovém případě patrně došlo ke zpomalení nové výstavby.

- h) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pouze ve velmi omezeném rozsahu – rekreační zástavba na území obce je rozsáhlá a je stabilizovaná.

- i) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány z převážné části u stávajících komunikací, zčásti i s vybudovanou technickou infrastrukturou – vodovodem a STL plynovodem. Totéž platí i pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, pro které se navrhuje pouze vybudování dvou krátkých úseků účelových komunikací; síť technické infrastruktury pro nově vymezené zastavitelné plochy nejsou navrženy. Lze tedy konstatovat, že platný územní plán i Změna č. 1 vytvářejí podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- j) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany, jako např. organizaci ukrytí nebo evakuaci obyvatel, nelze řešit územním plánem, požadavky civilní ochrany vyžadující vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nebyly vzneseny ani při zpracování platného územního plánu ani při zpracování Změny č. 1.

- k) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Krásná se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

- l) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- m) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- n) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování platného územního plánu i Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatných elaborátů – viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Krásná na udržitelný rozvoj území a samostatný elaborát – Územní plán Krásná – Změna č. 1 – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona

č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Pavla Žídková, březen 2021).

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Krásná v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změna č. 1 Územního plánu Krásná je pořízena na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná v uplynulém období let 2011 – 2019, schválené usnesením Zastupitelstva obce Krásná ze dne 9. 12. 2019.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Krásná, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 00 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu je Změnou č. 1 upraven tak, aby odpovídal příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – úpravám, které vyplynuly z vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Krásná je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Krásná je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny. Na území obce Krásná se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna; jediná kulturní památka, která se na území obce Krásná nachází, je respektována.*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány.*

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se lesní pozemky nezabírají.*
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; rozvojové záměry, navržené Změnou č. 1, nezasahují do vodních ploch ani vodních toků.*
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících tras vodovodů nezasahuje.*
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících tras energetické sítě a zařízení ani do jejich ochranných pásem nezasahuje.*
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do tras stávajících elektronických komunikací nezasahuje.*
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány.*
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nezasahují do ploch maloplošných zvláště chráněných území, do lokalit Natura 2000 ani do ploch územního systému ekologické stability.*
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru 5,77 ha zemědělských pozemků, ve IV. a v V. třídě ochrany. Jde o pozemky drobných výměr, vesměs navazující na zastavěné území, při stávajících komunikacích; jejich záborom nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy.*
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy převážně pro novou obytnou výstavbu, která nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.*
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou*

respektovány; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změna č. 1 chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory i prognózní zdroje nerostných surovin.*
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny, na území obce Krásná se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa.*

Výsledky řešení rozporů

V rámci společného jednání byly řešený rozpory:

- AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku čj. 1046/BE/2021-2, ze dne 26. 4. 2021, vyjádřila nesouhlas s vymezením zastavitelných ploch Z1/14, Z1/26, Z1/38 a Z1/40. U plochy P1/2 požadovala AOPK její zmenšení o cca 2/3. V rámci navazujících jednání bylo dosaženo dohody ve smyslu vypuštění zastavitelných ploch Z1/14, Z1/26 a Z1/40. U ploch Z1/38 a P1/2 bylo konstatováno, že se jedná v zásadě o plochy vymezené již v původním územním plánu, Změna č. 1 pouze mění jejich funkční využití. Tyto byly v návrhu ponechány. Dohoda byla potvrzena souhlasným navazujícím stanoviskem čj. 4591/BE/2021-2, ze dne 22. 11. 2021.
- Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ ve svém stanovisku čj. MMFM 71360/2021, ze dne 19. 5. 2021, vyjádřil z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nesouhlas s vymezením některých zastavitelných ploch, resp. požadavek na úpravu vymezení a podmínek využití:
 - k požadavkům č. Z1/2, Z1/7 a Z1/8 – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby plochy navržené pro výstavbu rodinných domů byly z návrhu, jako plochy smíšené obytné, vyřazeny,
 - k požadavku č. Z1/13 – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody požaduje, aby byla pro výstavbu rodinných domů vymezena pouze stávající plo-

cha rekreace – zahrad a zemědělská plocha vymezena pro výstavbu rodinných domů, aby byla z návrhu vyřazena,

- k požadavku Z1/3 – návrh plochy smíšené obytné. Vzhledem k tomu, že předmětná parcela navazuje na vodní tok, který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem, orgán ochrany přírody požaduje, aby hranice zastavitelné plochy byla ve vzdálenosti minimálně 6 m od vzrostlého břehového porostu.

Na základě následných jednání a řízeny bylo dohodnuto, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Krásná bude upraven:

- Z1/2 SV – zastavitelná plocha byla z návrhu Změny č. 1 vypuštěna,
- Z1/7 SV – zastavitelná plocha byla upravena (posunuta) tak, aby navazovala na stávající zastavitelné plochy severně od dotčené lokality, přitom zůstane zachováno vymezení umožňující umístění jen 1 rodinného domu,
- Z1/8 SV – zastavitelná plocha byla v návrhu Změny č. 1 ponechána, vymezení odpovídá umístění 1 rodinného domu, plocha je lépe přizpůsobena lokalitě – navazujícím plochám stabilizovaným a plochám zastavitelným vymezeným v platném územním plánu,
- Z1/13 SV – zastavitelná plocha byla v návrhu Změny č. 1 ponechána, plocha je jako celek vymezena v rozsahu umožňujícím umístění 2 rodinných domů pro dva různé žadatele.
- Z1/3 SV – zastavitelná plocha byla upravena ve smyslu požadavku, tedy tak, aby hranice zastavitelné plochy byla ve vzdálenosti minimálně 6 m od vzrostlého břehového porostu.

Bylo dohodnuto, že příští změna územního plánu bude doplněna o prvky náležící regulačnímu plánu. Bude stanoveno procentuální omezení zastavěnosti, maximální výšková hladina, přípustné tvary střech, a to minimálně u výše uvedených zastavitelných ploch.

Ve stávající Změně č. 1 byla do výrokové části a jejího odůvodnění doplněna formulace upozorňující na podmíněnost využití některých ploch prokázáním souladu s krajinným rázem.

Dohoda byla potvrzena souhlasným navazujícím stanoviskem čj. MMFM 110775/2022, ze dne 3. 8. 2022.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Krásná byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatná zakázka „Územní plán Krásná – Změna č. 1 – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Pavla Žídková, březen 2021)“. Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 upraven, a to i na základě vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí.

Závěry dokumentace „Územní plán Krásná – Změna č. 1 – Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Pavla Žídková, březen 2021)“ jsou následující:

Hodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu Změny č. 1 s přihlédnutím k obsahu platného územního plánu. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 1 (1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky životního prostředí ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Změny č. 1 vymezen.

Při hodnocení ploch a koridorů byly sledovány vlivy Změny č. 1 na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek
- hlukovou situaci
- obyvatelstvo a veřejné zdraví
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranná pásma vodních zdrojů
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF
- lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa, pásmo 50 m od okraje lesa
- horninové prostředí – prognózní zdroje, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, sesuvná území
- přírodu a krajinu – zvláště chráněná území, lokality Natura 2000, ÚSES; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, míra fragmentace, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz, památné stromy, stanovištní podmínky
- kulturní a historické hodnoty území, hmotný majetek, využití území, nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy.

• Vlivy na půdu

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy pro bydlení, ale také plochy pro zemědělskou výrobu a pro parkování. Jde o plochy menšího rozsahu v rozvolněné zástavbě.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, činí 6,78 ha, z toho je 4,60 ha ve IV. třídě ochrany a 2,18 ha v. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen.

Při zabírání pozemků je nutno ve všech případech zabránit narušení organizace zemědělského půdního fondu, vzniku neobhospodařovatelných enkláv a zajistit návaznost a přístupnost zemědělských a lesních cest.

Celkově je tento vliv považován za významný negativní vliv Změny č. 1. Primárním negativním jevem je nejen nevratný úbytek půdy, ale i s ním související snížení koeficientu ekologické stability území. V daném případě je hlavním dopadem záboru půdy ztráta jejich mimo-produkčních vlastností, zejména půdy jako podmínky života fauny a flóry včetně zvláště chráněných druhů a jako jejich potravního biotopu. Dalším sekundárním dopadem záboru půdy bude zastavění pozemků stavbami s doprovodným zrychlením odtoku vody z území a snížením sorpční kapacity a retenční schopnosti území, pokud by u navrhovaných ploch nebyl realizován důsledně vsak či retence. Tento vliv nebude vzhledem k nízkému koeficientu zastavění významný. Současně dojde také v místech, kde zástavba doplňuje stávající „proluky“, ke snížení průchodnosti krajinou, což je pro území spadající do území migračně významných závažný negativní vliv.

Poznámka: po úpravě návrhu Změny č. 1 po společném jednání na základě stanovisek dotčených orgánů se zábor zemědělských pozemků snížil na 5,77 ha, z toho 3,85 ha ve IV. třídě ochrany a 1,92 ha v V. třídě ochrany.

• **Vlivy na ovzduší a klima**

Vliv realizace návrhu Změny č. 1 bude s ohledem na převažující způsob využití navrhovaných ploch (pro smíšené venkovské bydlení) zanedbatelný a souvisí především s vlivem dopravy spojené s obsluhou území a předpokládaným postupným nárůstem počtu vytápěných objektů. U ploch zemědělské výroby nelze vyloučit emise pachových látek. S plynofikací se počítá zejména u navrhovaných ploch v rámci ucelené zástavby obce. Z uvedených důvodů lze očekávat jen zanedbatelné navýšení imisních koncentrací škodlivin.

Výhledový počet objektů pro bydlení pro danou rozlohu není natolik zásadní, aby se zde vytápění projeвило významným zvýšením imisních koncentrací.

Realizace Změny č. 1 tedy pravděpodobně přinese jako kumulativní vliv realizace navrhovaných ploch jen zanedbatelný příspěvek k imisní zátěži v území u všech sledovaných hlavních škodlivin a dále i benzo(a)pyrenu a benzenu jako složek emisí ze spalování pohonných hmot ze související dopravy a z vytápění.

Celkový dopad uplatnění návrhu Změny č. 1 bude z hlediska ovlivnění ovzduší zanedbatelný, vlivy realizace Změny č. 1 na klima se neprojeví, a to ani na mikroklimatu.

• **Vlivy na hlukovou zátěž**

Lze konstatovat totéž, co platí pro předchozí bod – hlukové vlivy jsou kumulativního charakteru, v území jsou spojeny zejména s dopravou související s obsluhou území, a ta se proti současnému stavu významně nezmění.

V řešeném území nevzniknou po realizaci Změny č. 1 střety či problematická místa z důvodu nevhodného umístění podnikatelských ploch a ploch pro bydlení. Rovněž se výrazně nenavýšuje kapacita rekreační kapacita území a nevznikají nové sportovní a rekreační podněty, které by vedly k významnému sezónnímu navýšení dopravy.

Hlukové vlivy se tedy v řešeném území ve významné míře neprojeví ani v kumulaci všech ploch. Nejvíce hlukově rizikovou se jeví plochy pro výrobu a skladování, ale s ohledem

na jejich poměrně malou rozlohu a na vzdálenost od ploch pro bydlení se ani zde neočekává výrazné navýšení hlukové zátěže. V řešeném území se nepředpokládá nadlimitní působení hluku.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví, které se ale v řešeném území s ohledem na zanedbatelné vlivy realizace Změny č. 1 a stávající stav území nepředpokládá.

• **Vlivy na dopravní zátěž území**

Návrh Změny č. 1 obsahuje v převážné většině případů plochy pro bydlení, v malé míře také plochy pro zemědělskou výrobu, pro vybudování nových parkovišť a pro veřejná prostranství, kde doprava povede k výhledovému malému zahuštění dopravy v obci. U těchto ploch lze předpokládat kumulativní vlivy na dopravní zátěž díky postupnému mírnému nárůstu intenzit průjezdů osobních vozidel spojených s rozvojem obce. v souvislosti s rozvojem zemědělské výroby mírně vzroste podíl nákladní dopravy z důvodu realizace několika ploch výroby.

Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace Změny č. 1 na dopravní zátěž v území bude malý, akceptovatelný. Z hlediska sezónní dopravy nedojde ke sledovatelným změnám proti současnému stavu.

• **Vliv produkce odpadních vod**

Návrh Změny č. 1 s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné zvýšení odběru vody. Odpadní vody budou takřka výhradně splaškového charakteru. Koncepce nakládání s odpadními vodami se nemění – v současné době zůstanou zachovány jímky s vývozem na ČOV, výhledově bude ucelená zástavba odkanalizována na ČOV v Raškovicích.

Vlivy realizace Změny č. 1 jsou v této oblasti považovány za mírně negativní z důvodu nárůstu objemu splaškových vod.

• **Zvýšení rizika havárií**

V území jsou navrhovány nové aktivity, které by mohly mít vliv na mírné zvýšení rizika havárií proti současnému stavu (plochy zemědělské výroby).

• **Vliv na změnu odtokových poměrů**

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace.

Platný územní plán stanoví podmínky pro zadržování vody v krajině takto:

Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.

Změnou č. 1 se tato zásada nemění.

V území nehrozí rozvodnění vodotečí ani bleskové povodně, záplavové území žádného vodního toku na území obce není stanoveno.

Vliv na odtokové poměry území bude neutrální až mírně negativní z důvodu vzniku nových potenciálně zpevňovaných ploch. Celkově jsou negativní vlivy realizace Změny č. 1 na změnu odtokových poměrů a sorpční kapacitu území hodnoceny jako mírně negativní.

- **Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod**

V rámci návrhu Změny č. 1 nejsou předkládány aktivity, které by samy o sobě jednotlivě přinášely významné negativní vlivy na množství odebíraných podzemních nebo povrchových vod v území, neúměrné předpokládanému rozšíření ploch pro bydlení a drobnou výrobu. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována, předpokládá se postupné rozšíření ploch zásobovaných z veřejného vodovodu. Lze předpokládat navýšení potřeby pitné vody z důvodu rozšíření ploch zejména pro bydlení.

Vliv realizace Změny č. 1 v této oblasti je mírně negativní, zdroje vody jsou pro realizaci Změny č. 1 dostatečné.

- **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Pro ochranu krajinného rázu je v platném územním plánu stanovena maximální podlažnost nových staveb a zastavitelnost ploch v souladu s charakterem stávající zástavby; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny a aby byla zachována urbanistická struktura sídla. Ojedinele jsou vymezeny některé plochy bez návaznosti na stávající zástavbu a v kolizi s migračně významným územím. U těchto ploch bylo navrženo zvážit jejich vyloučení.

Realizace Změny č. 1 jako celku se z hlediska vlivů na krajinný ráz významně negativně neprojeví, k lokálním změnám postupným zastavěním navrhovaných ploch zde ale dojde.

- **Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů**

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, elektrické energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh Změny č. 1 nepřináší jejich významnou změnu, přestože mírně vzroste počet odběrových míst (rodinných domů nebo podnikatelských objektů). Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude mírně zvýšen především s ohledem na návrh nových ploch pro bydlení.

V rámci realizace Změny č. 1 nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

- **Vlivy na veřejné zdraví**

Obsahem návrhu Změny č. 1 nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna č. 1 jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové nepřináší významné změny proti současnému stavu. Předpokládané mírně negativní vlivy

jsou spojeny zejména s malým předpokládaným nárůstem dopravy a drobných zdrojů znečišťování ovzduší (vytápění objektů) v území, avšak příspěvkové hodnoty těchto vlivů budou nízké.

Na území obce nebudou umístovány záměry, jejichž činností by mohlo docházet k emisím významných množství zdraví škodlivých látek do vody, půdy nebo ovzduší nebo nadměrným emisím hluku. Plochy zemědělské výroby mohou být zdrojem emisí pachových látek, které mohou působit obtěžujícím vlivem.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhované Změny č. 1 neočekávají žádné sledovatelné změny v porovnání se stávajícím stavem.

- **Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území**

Negativní vlivy realizace návrhu Změny č. 1 na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se při akceptování navržených podmínek realizace jednotlivých ploch významně neprojeví. S ohledem na zjištěný výskyt ochranně významných druhů jsou některé plochy navrženy k vyloučení nebo omezení, zejména se jedná o plochy v II. zóně CHKO Beskydy a plochy v kolizi s jádrovým biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a s lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů flóry.

Změna č. 1 zajišťuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES včetně jeho úpravy, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP a ochranně významných velkoplošných, maloplošných a mezinárodně chráněných území. Téměř celé řešené území kromě malé výměry jeho severní části leží v CHKO Beskydy, na což byl brán při posuzování Změny č. 1 zřetel z hlediska výběru a umístění vymezených zastavitelných ploch.

Významné přímé nebo nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti jsou hodnoceny jako akceptovatelné, významné negativní vlivy na Naturu 2000 byly orgánem ochrany přírody vyloučeny.

Poznámka: v rámci úpravy návrhu Změny č. 1 po společném jednání byly problematické nově vymezené zastavitelné plochy z návrhu vypuštěny, případně bylo jejich vymezení upraveno.

- **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Negativní vlivy na nemovité kulturní a historické památky, hmotné statky a architektonické památky se nepředpokládají.

- **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umístování záměrů s významně rušivým charakterem se nepředpokládá.

V průběhu hodnocení byly shledány významné negativní vlivy především z hlediska ochrany přírody, jejichž minimalizace vyžaduje omezení nebo vyloučení některých návrhových ploch. Při akceptování tohoto požadavku je koncepci možno realizovat.

Vliv návrhu Změny č. 1 jako celkové koncepce vyznívá neutrálně u většiny složek životního prostředí. U půdy, ovzduší, hlukové situace a zvláště chráněných území má koncepce mírně negativní vliv.

Vliv Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný, je však žádoucí respektovat následující obecná doporučení pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
- Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch vymezených v sesuvných územích je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Volit řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- Dodržovat stanovený koeficient zastavění ploch.
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)
- Preferovat vsakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu Změny č. 1 na životní prostředí jsou u následujících vybraných ploch navržena následující opatření:

Z1/2: zohlednit umístění plochy v sesuvném území při zakládání stavby – **tato plocha byla z návrhu Změny č. 1 na základě nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vypuštěna**

Z1/12: zvážit realizaci plochy z důvodu zásahu do jádrového území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců

Z1/18: realizaci plochy konzultovat s orgánem ochrany přírody

Z1/26: rozsah plochy snížit o část zasahující do jádrového území biotopu velkých savců, budoucí stavební práce na ploše neumísťovat do okraje plochy – ekotonového pásu s výskytem vstavačů – **tato plocha byla z návrhu Změny č. 1 na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Beskydy, vypuštěna**

Z1/27: před případnou realizací plochy provést botanický průzkum

Z1/29: pro zachování celistvosti jádrového území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců a v návaznosti na zachování fragmentu lesního přírodního biotopu, jenž je předmětem ochrany EVL, novou zástavbu situovat do jihovýchodní části plochy a minimalizovat zásah do vzrostlého porostu lesa

Z1/41: uplatnění plochy konzultovat s orgánem ochrany přírody, zvážit realizaci plochy

Z1/42: další uplatnění plochy s ohledem na její umístění a předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů flóry konzultovat s orgánem ochrany přírody.

Ostatní plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek SEA.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Rozhodnutí o námitkách

uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásná – návrhu opatření obecné povahy – zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitka č. 1

Podatel: Hermanová Zdeňka, Krásná 40 a Mecová Andrea, Krásná 65

Datum podání: 12. 4. 2022

Text námitky: Podáno jako Připomínka – pořizovatelem vyhodnoceno jako námitka podaná majiteli dotčeného pozemku

Upozornění na nesoulad textu výrokové části z hlediska možného počtu RD v zastavitelní ploše Z 1/20: „V předcházejících projednáváních Návrhu změny č. 1 ÚP Krásná byla vymezena plocha Z 1/20 – 0,3 ha / dvou rodinných domů ... Nyní v upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 ÚP Krásná je uveden 1 rodinný dům, s čímž nesouhlasíme a žádáme náhradu“.

Dotčené území:

parc. č. 856/1, k.ú. Krásná pod Lysou Horou - (Plocha v návrhu pro VP: Z1/20)

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Požadavek byl prověřen se zjištěním, že se jedná o tiskovou chybu a že žádný z dotčených orgánů snížení počtu přípustných rodinných domů na 1 RD nepožadoval. Adekvátní požadavek nebyl ani obsažen v Požadavcích na úpravu návrh předaných zpracovateli.

Námitka č. 2

Podatel: SKI KLUB Vratimov s.r.o., se sídlem Na Hermaně 188/4, 739 32 Vratimov

Datum podání: 13. 4. 2022

Text námítky: „Ve Změně č. 1 Územního plánu Krásná na str. 22 - Plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení „OS“ - „Hlavní využití – stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních areálů“ a v „Přípustném využití“ jsou uvedeny také „nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně zařízení údržby, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;“, avšak na str. 19/20 - Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru „RN“ - „Hlavní využití - sportovní a rekreační areály, které nemění přírodní charakter území – lyžařské areály, letní dětské tábory“, v „Přípustném využití“ již nejsou uvedeny „nezbytné stavby technického vybavení...“.

A v „Podmínkách prostorového uspořádání + realizace staveb“ je uvedena „maximální zastavěná plocha objektu 25 m²“, přičemž vzhledem k velikosti plochy objektu 25 m² je zcela nedostatečná.“

Dotčené území:

parc. č. 1725/1, k.ú. Krásná pod Lysou Horou – (Plocha stabilizovaná RN – plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru)

Rozhodnutí o námitce

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru jsou plochami nezastavěného území, které mimo odpovídající rekreační sezónu, v daném případě mimo využití pro sjezdové lyžování, jsou typickými horskými loukami Beskydské krajiny. Jako takové nejsou plochami zastavitelnými, jakými jsou např. plochy občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a ze své podstaty tedy neumožňují umístování budov, staveb a zařízení svým charakterem odpovídajícím plochám občanského vybavení, plochám dopravy nebo plochám technické infrastruktury. Danému koncepčnímu využití odpovídají také podmínky využití dotčených ploch.

Požadavek obsažený v námitce je možné řešit v rámci některé z dalších změn územního plánu Krásná, pokud bude obsažen v zadávacím dokumentu změny.

Vyhodnocení připomínek

uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krásná – návrhu opatření obecné povahy – zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

Podatel: Liška Zdeněk

Datum podání: 9. 3. 2022

Předmět připomínky:

Podatel upozorňuje na chybné uvedení čísla parcely u zvoničky, která se nachází dle aktuální katastrální mapy na pozemku parc. č. 477/3 a nikoliv na pozemku parc. č. 477/2.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vyhodnocena jako požadavek na uvedení textové části do souladu se skutečným stavem věci a jako takové se jí vyhovuje.

Požizovatel prověřil uváděnou skutečnost se zjištěním, že došlo k oddělení parcel v dotčeném území, kdy dotčená zvonička je nově na pozemku parc. č. 477/3, k.ú. Krásná pod Lysou Horou, a nikoliv na pozemku parc. č. 477/2, k.ú. Krásná pod Lysou Horou, jak tomu bylo při zpracování původního výchozího územního plánu. Textová část bude uvedena do souladu s aktuálním stavem věci.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5

P o u č e n í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Krásná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Mgr. Antonín Tulach
starosta obce

.....
Ing. Jiří Stýskal
místostarosta obce