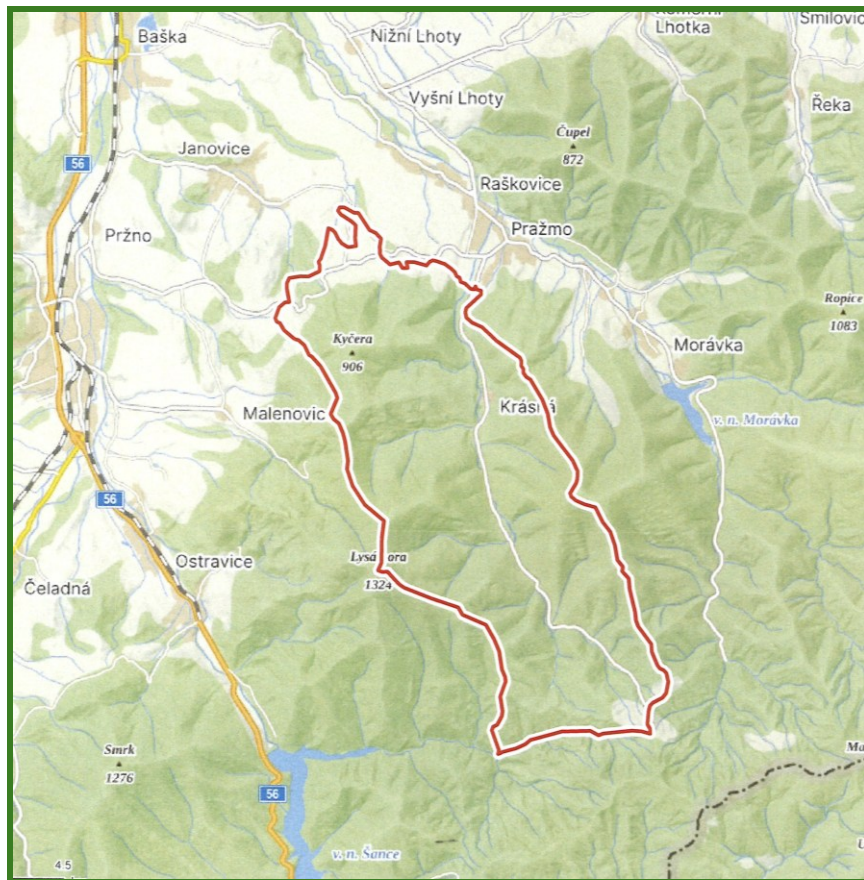




ÚZEMNÍ PLÁN **KRÁSNÁ**

ZMĚNA Č. 2
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC KRÁSNÁ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 86

DATUM: ZÁŘÍ 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 2 Územního plánu Krásná

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b-1) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b-2) Hlavní výkres – věcné změny	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Krásná

II.A Textová část

II.B Grafická část

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Změnou č. 2
se Textová část I.A.**

Územního plánu Krásná,
vydaného Zastupitelstvem obce Krásná Opatřením obecné povahy dne 6. 6. 2011
s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2011,

ve znění
Změny č. 1 Územního plánu Krásná,
vydané Zastupitelstvem obce Krásná Opatřením obecné povahy dne 16. 8. 2022,
s nabytím účinnosti dne 17. 9. 2022

mění takto:

Původní obsah se nahrazuje novým zněním:

- I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....
- I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....
- I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....
 - c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....
 - c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....
 - c3) Systém sídelní zeleně.....
- I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....
 - d1) Dopravní infrastruktura.....
 - d2) Technická infrastruktura.....
 - d3) Občanské vybavení.....
 - d4) Veřejná prostranství.....
 - d5) Zelená infrastruktura.....
- I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....
 - e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....
 - e2) Územní systém ekologické stability.....
 - e3) Prostupnost krajiny.....
 - e4) Protierozní opatření.....
 - e5) Ochrana před povodněmi a suchem.....
 - e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....
 - e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....
 - e8) Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....
- I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....
 - f1) Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....
 - f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....

I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....
g2)	Veřejně prospěšná opatření.....
g3)	Stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....
g4)	Plochy pro asanaci.....
I.A.h)	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....
I.A.k)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ.....
I.A.l)	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.....

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum „1. 1. 2022“ se nahrazuje datem „1. 9. 2025“.

Název kapitoly

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT
se nahrazuje novým zněním:

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Krásná do specifické oblasti SOB2 Beskydy, ve které je nutno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a respektuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro specifickou oblast SO2 Beskydy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z bodu č. 6. se vypouští text „ve znění Aktualizací č. 1 a 5,“.

Původní označení bodu 12.1. se mění na 13.1.; za 5. odrážku se doplňují dvě nové odrážky:

- Památný strom Javor mléč Na Pasíčkách v Krásné
- Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

Původní označení bodu 12.2. se mění na 13.2.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 14. se nahrazuje novým zněním:

14. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

14.1. plochy rekreace

- plochy rekreace individuální RI – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace, rozptýlené v krajině
- plochy rekreace individuální RI.1 – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace v chatových osadách

14.2. plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení komerčního typu
- plochy občanského vybavení sportu OS – zahrnují pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- plochy občanského vybavení jiného OX – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení na vrcholu Lysé hory

14.3. plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují pozemky veřejných prostranství – místních a veřejně přístupných účelových komunikací
- plochy veřejných prostranství jiných PX – zahrnují plochu vodní nádrže s navazující zelení v centru obce

14.4. plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážně většiny stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, s prioritní obytnou funkcí

14.5. plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravy silniční DS – zahrnují pozemky staveb silniční dopravy včetně parkovišť

14.6. plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury, včetně těžebních vrtů

14.7. plochy výroby a skladování

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby zemědělských výrobních areálů a zařízení a zařízení lesního hospodářství

14.8. plochy smíšené výrobní

- plochy smíšené výrobní všeobecné HU – zahrnují pozemky a stavby stávající zemědělské usedlosti

14.9. plochy zeleně

- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – zahrnují pozemky zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami a hospodářskými budovami.

Název kapitoly

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

a přiložených tabulkách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha
Z.1	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 2 RD	0,65
Z.3	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,20
Z.4	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 2 RD	0,46
Z.5	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,19
Z.6	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,17
Z.7	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,02
Z.8	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,06
Z.9	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,51
Z.10	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,10
Z.11	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,14
Z.14	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,22
Z.16	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,02
Z.17	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,05
Z.18	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,20
Z.19	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,13
Z.20	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,10
Z.21	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,39
Z.23	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,07
Z.24	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,29
Z.25	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,24
Z.26	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,66
Z.29	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,02
Z.30	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,02
Z.31	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,14
Z.32	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,11
Z.34	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.35	RI – plocha rekreace individuální	-	0,23
Z.36	RI – plocha rekreace individuální	-	0,28
Z.38	OS – plocha občanského vybavení sportu	-	0,30
Z.42	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	-	0,04

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha
Z.43	DS – plocha dopravy silniční	-	0,32
Z.44	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	-	0,07
Z.45	DS – plocha dopravy silniční	-	0,14
Z.46	DS – plocha dopravy silniční	-	0,07
Z.47	DS – plocha dopravy silniční	-	0,05
Z.48	DS – plocha dopravy silniční	-	0,21
Z.49	DS – plocha dopravy silniční	-	0,16
Z.50	DS – plocha dopravy silniční	-	0,18
Z.51	DS – plocha dopravy silniční	-	0,08
Z.52	DS – plocha dopravy silniční	-	0,10
Z.53	DS – plocha dopravy silniční	-	0,05
Z.54	DS – plocha dopravy silniční	-	0,09
Z.55	DS – plocha dopravy silniční	-	0,13
Z.1-1	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-3	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,21
Z.1-4	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-5	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-6	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-7	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-8	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-9	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-10	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-11	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,14
Z.1-12	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-13	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,28
Z.1-15	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-16	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-17	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-18	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	-	0,78
Z.1-19	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,15
Z.1-20	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 2 RD	0,30
Z.1-22	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,04
Z.1-23	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,07
Z.1-24	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	-	0,21
Z.1-25	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,12
Z.1-27	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,20
Z.1-28	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,21
Z.1-29	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,09
Z.1-30	DS – plocha dopravy silniční	-	0,18
Z.1-32	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,39
Z.1-33	OK – plocha občanského vybavení komerčního	-	0,43
Z.1-34	PX – plocha veřejných prostranství jiných	-	0,46
Z.1-35	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,15
Z.1-36	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,33
Z.1-37	SV – plocha smíšená obytná venkovská	max. 1 RD	0,33
Z.1-38	OV – plocha občanského vybavení veřejného	-	1,47
Z.1-39	DS – plocha dopravy silniční	-	0,13

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha
Z.1-41	DS – plocha dopravy silniční	-	0,64
Z.1-42	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	-	0,25
Z.1-43	RI.1 – plocha rekreace individuální	-	0,11
Z.1-44	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	-	0,03

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace	výměra v ha
T.2	SV – plocha smíšená obytná venkovská	-	0,22
T.1-1	TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	-	0,11
T.1-2	OK – plocha občanského vybavení komerčního	-	0,48

c3) Systém sídelní zeleně

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

- a) zeleně zahradní a sadové ZZ
- b) veřejných prostranství jiných PX
- c) přírodní všeobecné NU
- d) zeleně krajinné ZK
- e) lesní všeobecné LU.

Název kapitoly

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

Text kapitoly se nemění.

b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Bod č. 1. se vypouští.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Pro vybudování nových parkovacích stání jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.1-30, Z.1-39 a Z.1-41.

c) Provoz chodců a cyklistů

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky v chybějícím úseku podél silnice III/48414 od č.p. 327 k východní hranici obce a podél silnice III/48415 od autobusové zastávky Krásná, Nižní Mohelnice, Pod Žorem po most do údolí Jestřábí.

d) Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D2) Technická infrastruktura

V bodě č. 4. se text „k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje textem „kapitoly I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

Bod č. 2. se doplňuje o text „Pro výstavbu nových vodovodních řadů jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5 a CNU.6. Ve vymezených koridorech se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměrů, pro které jsou koridory vymezeny.“

a.2) Likvidace odpadních vod

Bod č. 1. se doplňuje o text „Pro páteční řady navržené kanalizace jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.1 a CNU.7. Ve vymezených koridorech se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměrů, pro které jsou koridory vymezeny.“

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

Text kapitoly se nemění.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

Text kapitoly se nemění.

b.2) Zásobování plynem

V bodě č. 1. se text „Návrh řešení“ nahrazuje textem „Koncepce zásobování plynem“.

b.3) Zásobování teplem

Text kapitoly se nemění.

c) Spoje

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

se nahrazuje novým zněním:

Nakládání s odpady

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena transformační plocha technické infrastruktury všeobecné TU T.1-1.

d3) Občanské vybavení

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou stabilizované a zůstávají beze změny.
2. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách smíšených obytných venkovských SV, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kap. f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy v centru obce (plocha občanského vybavení komerčního OK Z.1-33 a plocha občanského vybavení veřejného OV Z.1-38) a na Visalajích (plocha občanského vybavení sportu OS Z.38) a transformační plocha v dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela (plocha občanského vybavení komerčního OK T.1-2).

d4) Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Za kapitolu d4) se vkládá nová kapitola:

d5) Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou:
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou:
 - v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV a ploch rekreace individuální RI a RI.1 a samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

Název kapitoly

I.A.e). KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodních toků WT – zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
- plochy zemědělské všeobecné AU – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
- plochy lesní všeobecné LU – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
- plochy zeleně krajinné ZK – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky;
- plochy přírodní všeobecné NU – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra.

2. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	NU	NRBK.676-686-687-1	plocha přírodní všeobecná	0,50
K.2	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,51
K.3	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,38
K.4	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,27
K.5	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,28
K.6	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,50
K.7	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,43
K.8	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,30
K.9	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,61
K.10	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	1,52
K.11	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,60
K.12	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,24
K.13	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,23
K.14	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,45
K.15	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	3,44
K.16	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	1,01
K.17	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	0,61
K.18	NU	NRBK.686-687-2	plocha přírodní všeobecná	2,25
K.19	NU	LBK.46	plocha přírodní všeobecná	0,25
K.20	NU	LBK.46	plocha přírodní všeobecná	0,67

e2) Územní systém ekologické stability

V bodě č. 1. se text „NBK“ nahrazuje textem „NRBK“.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Všechny prvky s výjimkou nadregionálních biokoridorů NRBK686 vodní a NRBK687 nivní (tok Mohelnice a vymezené plochy tohoto koridoru) jsou navrženy jako prvky lesní.

Tabulková část bodu č. 6. se nahrazuje novým zněním:

Nadregionální úroveň

vodní a nivní

Nadregionální biokoridory NRBK686 vodní a NRBK687 nivní – nemají vložena lokální biocentra

označení	rozměr, STG	stav	cíl, návrh opatření
NRBK.676-686-687-1			vodní, mezofilní bučinný, souběh obou NRBK
NRBK.676-686-687-2			vodní

lesní

Nadregionální biokoridor NRBK676 mezofilní bučinný s vloženými regionálními a lokálními biocentry

označení	rozměr, STG	stav	cíl, návrh opatření
NRBK.676-686-687-1	(520 m), 3BC4		
RBC.188-3 Nad Mohelnicí	28 ha, 5AB, B3,4	lesy	
NRBK.676-4	430 m, 5AB, B3	lesy	
LBC.5	7,4 ha, 5AB, B3	lesy	
NRBK.676-6	450 m, 5B3	lesy	
LBC.7	6,9 ha, 5B, BC3	lesy	
NRBK.676-8	690 m, 5B, BC3	lesy, louky	dosadba
LBC.9	4,9 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-10	680 m, 5B3	lesy	
LBC.11	6,6 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-12	140 m, 5B,BC3	lesy, louky	dolesnění
RBC.230-13 Travný	(199 ha), 5B3, 5BC4	lesy	
NRBK.676-14	640 m, 5BC3, 5B3	lesy	
LBC.15	5,5 ha, 5B3, 5-6C3	lesy	
NRBK.676-16	530 m, 5B3	lesy	
LBC.17	4,8 ha, 5B,BC3	lesy	
NRBK.676-18	660 m, 5B3	lesy	
LBC.19	4,6 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-20	450 m, 5B3	lesy	
LBC.21	8,7 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-22	600 m, 5B3	lesy	
LBC.23	8,3 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-24	530 m, 5B3	lesy	
LBC.25	4,5 ha, 5B3	lesy	
NRBK.676-26	(160 m), 5B3	lesy	

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RBK636 Travný potok-Mazák

označení	rozměr, STG	stav	navrh opatření
RBK.636-27	260 m, 6AB3	lesy	
LBC.28	6,3 ha, 6AB3	lesy	

RBK.636-29	690 m, 5B,BC3,6BC3	lesy	
LBC.30	6,5 ha, 5B,BC3,6BC3	lesy	
RBK.636-31	280 m, 5B3	lesy	
RBK.636-32	75 m, 5B3	lesy	
LBC.33	5,2 ha, 5B3	lesy	
RBK.636-34	650 m, 5B3	lesy	
LBC.35	11,2 ha, 5B3	lesy	
RBK.636-36	630 m, 5B3, 6AB3	lesy	

Lokální úroveň

označení	rozměr, STG	stav	návrh opatření
Trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic			
LBK.37	(210 m), 5AB3	lesy	
LBC.38	9,2 ha, 5AB3	lesy	
LBK.39	700 m, 5AB3	lesy	
LBC.40	4,2 ha, 5AB3	lesy	
LBK.41	560 m, 4AB3	lesy	
LBC.42	4,9 ha, 4AB3	lesy	
LBK.43	520 m, 5B3	lesy	
LBC.44	3,7 ha, 4B,BC3	lesy	
LBK.45	(1 250 m), 4B,BC3,4	lesy, louky	
Odbočující trasy do území Janovic			
LBK.46	(650 m), 4B,BC3	lesy, louky	
LBK.47	(1 160 m), 4B,BC3	lesy	
Trasa sestupující z hřebene mezi Malenovicemi a Krásnou do údolí Mohelnice napojující se na NRBK676			
LBK.48	1480 m, 5B3,6AB3	lesy	
LBC.49	32 ha, 5AB3, 5B3, 5BC3	lesy	
LBK.50	2 000 m, 5AB3, B3, 5BC3	lesy	
Trasy z údolnice Mohelnice od LBC.9 západně exponovanými svahy do RBC.230-13 Travný			
LBK.51	570 m, 5B3	lesy	
LBC.52	10,5 ha, 5B, BC3	lesy	
LBK.53	1670 m, 5B3, 5BC3	lesy	
Trasy v nejjižnějším okraji území Krásné – ze St. Hamrů			
LBC.54	7,7 ha, 5B,B3	lesy	
LBK.55	70 m, 5B3	lesy	

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení:
LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud je prvek na území více obcí, je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

e3) Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

e4) Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

e5) Ochrana před povodněmi

se doplňuje o text „a suchem“.

V bodě č. 2. se slovo „navrženo“ nahrazuje slovem „nutno“.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách RO.

e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

Za kapitolu e7) se vkládá nová kapitola:

e8) Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch přírodních všeobecných NU.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy přírodní všeobecné NU a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se slovo „typů“ nahrazuje slovem „vymezených“.

1. věta kapitoly se označuje jako bod č. 1.

Text bodu č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - plochy rekreace individuální | RI |
| - plochy rekreace individuální | RI.1 |

- plochy rekreace na oddechových plochách	RO
plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení veřejného	OV
- plochy občanského vybavení komerčního	OK
- plochy občanského vybavení sportu	OS
- plochy občanského vybavení jiného	OX
plochy veřejných prostranství	
- plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
- plochy veřejných prostranství jiných	PX
plochy smíšené obytné	
- plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy dopravní infrastruktury	
- plochy dopravy silniční	DS
plochy technické infrastruktury	
- plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
plochy výroby a skladování	
- plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
plochy smíšené výrobní	
- plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
plochy vodní a vodohospodářské	
- plochy vodní a vodních toků	WT
plochy zemědělské	
- plochy zemědělské všeobecné	AU
plochy lesní	
- plochy lesní všeobecné	LU
plochy přírodní	
- plochy přírodní všeobecné	NU
plochy zeleně	
- plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
- plochy zeleně krajinné	ZK.

Název kapitoly

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 2. se vypouští.

V bodě č. 3. se v 1. odrážce text „Z23 a Z1/29“ nahrazuje textem „Z.23 a Z.1-29“, 3. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a transformačních přestavby jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření

pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Tabulková část bodu č. 3. se mění takto:

Ze všech tabulek se vypouští nadpis (hlavička).

*Původní název tabulky „**PLOCHY REKREACE – RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – ROZPTÝLENÉ RI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY REKREACE – RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – CHATOVÉ OSADY RI1**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI.1**“.*

*Tabulka s původním názvem „**PLOCHY REKREACE – ZAHRAD RZ**“ se vypouští.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ OK**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPECIFICKÝCH FOREM OX**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM XV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JINÝCH PX**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**“.*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 3. odrážka.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY VZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ HU**“.*

*Původní název tabulky „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**“.*

Z tabulky se vypouští poslední odstavec s textem „! V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses“.

Původní název tabulky „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ Z“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU“.

Původní název tabulky „PLOCHY LESNÍ – LESNÍ L“ se nahrazuje názvem „PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU“.

Z tabulky se vypouští poslední odstavec s textem „! V případě, že je plocha lesní součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses“.

Původní název tabulky „PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY Pses“ se nahrazuje názvem „PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU“.

Za výše uvedenou tabulku se vkládá nová tabulka:

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	ZZ
Hlavní využití	
- sady a zahrady.	
Přípustné využití	
- zeleň soukromá a rekreační, zeleň hospodářská související s hlavním využitím; - stavební úpravy stávajících zahrádkářských chat a hospodářských budov; - doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly); - místní a účelové komunikace; - sítě a zařízení technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
- v této ploše není možné realizovat nové stavby, přístavby a nástavby; - v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb.	

Původní název tabulky „PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ ZELENĚ ZK“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK“.

Označení a název kapitoly

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se nahrazuje novým zněním:

A.I.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Označení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury se mění takto:

- označení veřejně prospěšné stavby „VD1“ se mění na „VD.1“
- označení veřejně prospěšné stavby „VD2“ se mění na „VD.2“
- označení veřejně prospěšné stavby „VD3“ se mění na „VD.3“
- označení veřejně prospěšné stavby „VD4“ se mění na „VD.4“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTK1“ se mění na „VT.1“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTV1“ se mění na „VT.2“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTV2“ se mění na „VT.3“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTV3“ se mění na „VT.4“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTV4“ se mění na „VT.5“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTV5“ se mění na „VT.6“
- označení veřejně prospěšné stavby „VTK2“ se mění na „VT.7“
- označení veřejně prospěšné stavby „VO1“ se mění na „VT.8“.

11. řádek tabulky (VTK1) se vypouští.

Ve 2. sloupci se z nadpisu „stručná charakteristika, případně název – veřejně prospěšné stavby“ vypouští pomlčka; ve 3. řádce se text „Z1/39“ nahrazuje textem „Z.1-39“, ve 13. řádce se text „ploše přestavby P1/1“ nahrazuje textem „transformační ploše T.1-1“.

g2) Veřejně prospěšná opatření

Tabulka se nahrazuje novým zněním:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšná opatření
VU.1	regionální biocentrum RBC.188-3 Nad Mohelnicí	zajištění funkce ÚSES
VU.2	regionální biocentrum RBC.230-13 Travný	zajištění funkce ÚSES
VU.3	nadregionální biokoridory NRBK686 a NRBK687 – části NRBK676-686-687-1, NRBK.686-687-2	zajištění funkce ÚSES
VU.4	nadregionální biokoridor NRBK676 včetně vložených lokálních biocenter – části NRBK.676-4, LBC.5, NRBK.676-6, LBC.7, NRBK.676-8, LBC.9, NRBK.676-10, LBC.11, NRBK.676-12, NRBK.676-14, LBC.15, NRBK.676-16, LBC.17, NRBK.676-18, LBC.19, NRBK.676-20, LBC.21, NRBK.676-22, LBC.23, NRBK.676-24, LBC.25, NRBK.676-26	zajištění funkce ÚSES
VU.5	regionální biokoridor RBK636 včetně vložených lokálních biocenter – části RBK.636-27, LBC.28, RBK.636-29, LBC.30, RBK.636-31, LBC.17, RBK.636-32, LBC.33, RBK.636-34, LBC.35, RBK.636-36	zajištění funkce ÚSES

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text kapitoly se nemění.

Z názvu kapitoly

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se vypouští text „,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Text kapitoly se nemění.

Kapitola

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se vypouští.

Označení a název kapitoly

I.A.i) VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se nahrazuje novým zněním:

I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Označení a název kapitoly

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

se nahrazuje novým zněním:

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text kapitoly se nemění.

Označení kapitoly

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ
ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se mění na I.A.j).**

Text kapitoly se nemění.

Označení a název kapitoly

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se nahrazuje novým zněním:

**I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu nejsou vymezeny architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky.

Doplňuje se nová kapitola:

**I.A.I) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ
NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

1. Hlavní využití – převažující účel využití v daném typu plochy s rozdílným způsobem využití; na konkrétních jednotlivých pozemcích, zastavitelných plochách nebo plochách přestavby se nepožaduje, aby hlavní využití převažovalo, celou plochu nebo pozemek lze využít pro využití, stanovené jako přípustné.
2. Přípustné využití – využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití.
3. Nepřípustné využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští.
4. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
5. Nerušící živnostenské a výrobní provozy – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projektční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
6. Drobná a řemeslná výroba – stavby a zařízení charakteru řemeslné, maloobjemové a malosériové výroby a výrobních služeb, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolářství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
9. Stavby a zařízení pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny, bungalovy a skupiny chat, ubytovací zařízení pro sezónní pracovníky, apod.
10. Drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.
11. Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras, přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
14. Maximální procento zastavěnosti území – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
15. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb; u stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouští úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.