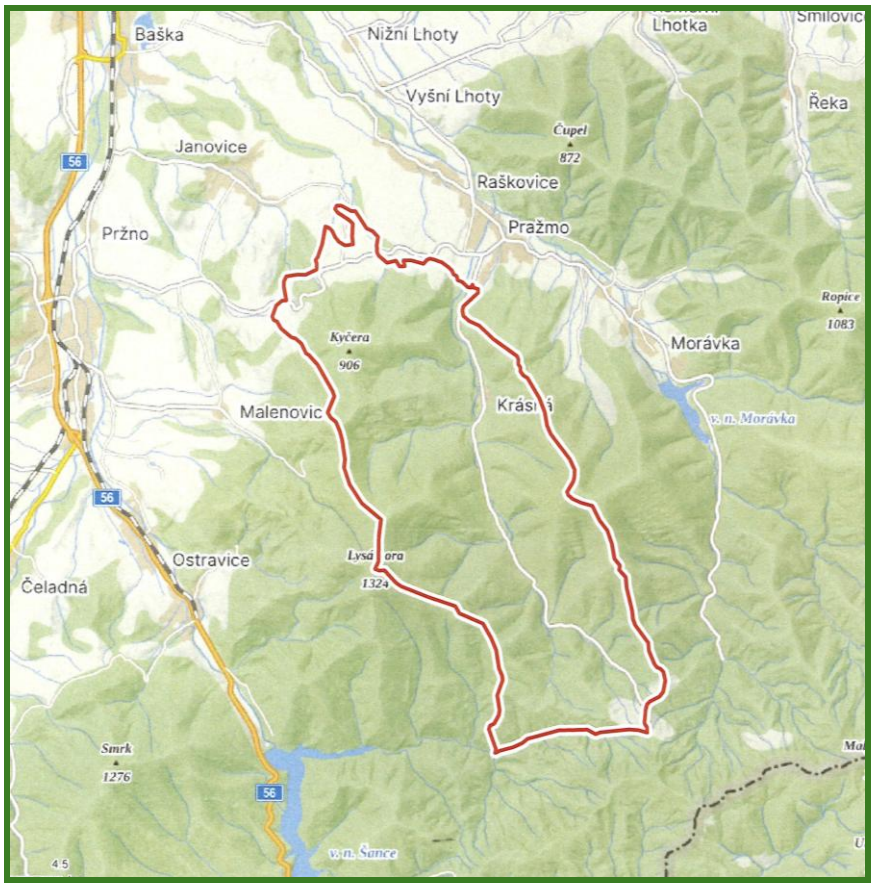


# ÚZEMNÍ PLÁN

# KRÁSNÁ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. ČERVEN 2026

# Záznam o účinnosti

## Územní plán Krásná – úplné znění po změně č. 2

| | |
|---|---|
| **Orgán, který změnu územního plánu vydal:** | Zastupitelstvo obce Krásná |
| **Pořadové číslo změny:** | 2 |
| **Datum nabytí účinnosti poslední změny:** | 26.06.2026 |
| **Pořizovatel:** | Obecní úřad Krásná - se zajištěním kvalifikace |
| **Oprávněná úřední osoba:**<br>(Jméno, příjmení, funkce a podpis, otisk úředního razítka pořizovatele) | Mgr. Antonín Tulach – starosta<br>Ing. Jiří Stýskal Digitálně podepsal Ing. Jiří Stýskal Datum: 2026.08.10 18:03:49 +02'00'<br>Ing. arch. Aleš Palacký – zástupce pořizovatele<br>Ing. arch. Aleš Palacký Digitálně podepsal Ing. arch. Aleš Palacký Datum: 2026.08.13 08:42:59 +02'00' |

# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ**
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2**

OBJEDNATEL: OBEC KRÁSNÁ

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** ……

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 86

**DATUM:** ČERVEN 2026

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

…….

**Obsah** **str.**


I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... 1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE..... 1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE..... 3
c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití..... 3
c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch..... 4
c3) Systém sídelní zeleně..... 7
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY..... 7
d1) Dopravní infrastruktura..... 7
d2) Technická infrastruktura..... 8
d3) Občanské vybavení..... 11
d4) Veřejná prostranství..... 11
d5) Zelená infrastruktura..... 12
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY..... 12
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití..... 12
e2) Územní systém ekologické stability..... 13
e3) Prostupnost krajiny..... 15
e4) Protierozní opatření..... 16
e5) Ochrana před povodněmi a suchem..... 16
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny..... 16
e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin..... 16
e8) Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury..... 16
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... 17
f1) Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití..... 17
f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití..... 18
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI..... 40
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury..... 40
g2) Veřejně prospěšná opatření..... 40
g3) Stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu..... 41
g4) Plochy pro asanaci..... 41
I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY..... 41
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV..... 41
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE..... 41
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ..... 41
I.A.l) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH..... 42

## I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2025.

   Zastavěné území obce Krásná je vymezeno ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území
   I.B.b) Hlavní výkres.

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

**Koncepce rozvoje území obce**:

2. Obec Krásnou je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, v rámci vazeb správního obvodu ORP Frýdek Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení a rekreačních funkcí.
3. Rozvojový potenciál obce je dán skutečnostmi, že na území obce se projevuji velmi atraktivní rekreační podmínky obce i blízkého okolí, suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí. Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a současně vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Krásná do specifické oblasti SOB2 Beskydy, ve které je nutno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a respektuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro specifickou oblast SO2 Beskydy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje začlenění převážné části území obce Krásná do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01) a severního okraje území obce do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07), ve kterých je nutno dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména zachovat charakter rozptýlené zástavby, nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nové záměry umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
11. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou vý-

stavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

12. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, pro občanskou vybavenost včetně sportovních zařízení a pro zemědělskou výrobu, včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení místního systému ekologické stability.

    Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
    - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
    - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
    - jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

13. Předmětem ochrany na území obce Krásná jsou:

    13.1. Přírodní hodnoty:
    - Územní systém ekologické stability
      - vymezené prvky územního systému ekologické stability;
    - Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
      - vymezená zvláště chráněná území: CHKO Beskydy<br>PR Lysá hora<br>PR Travný<br>PR Zimný potok<br>PP Obidová
      - vymezené lokality soustavy Natura 2000: Evropsky významná lokalita Beskydy<br>Ptačí oblast Beskydy
    - Památný strom Javor mléč Na Pasíčkách v Krásné
    - Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
    - Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

    13.2. Kulturní hodnoty:
    - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce, jedná se zejména o:
      - kamenný kříž, p.č. 1734
      - dřevěný kříž, p.č. 2504/2
      - dřevěný kříž , p.č. 2697
      - dřevěná zvonička, p.č. 2063/1
      - dřevěná zvonička, p.č. 477/3
      - dřevěná zvonička, p.č. 1693/1

      a objekty č.p.:
      2, 10, 11, 42, 44, 47, 52, 89, 106, 114, 116, 130, 132, 134, 136, 174, 185, 200, 201, 209, 257, 280, 288, 291, 519, 524, 548, 551, 555, 557, 559, 569, 572.

- nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚKSP 30987/8-2198 – venkovská usedlost č.p. 10 na parc.č. 338, 337 k.ú. Krásná pod Lysou Horou.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

### c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umisťovány.
5. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.
9. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů.
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
11. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter přírodní (pasekářské) zástavby; nová výstavba nesmí narušit vizuální působení scenérie horských masivů Moravskoslezských Beskyd s výraznými krajinnými dominantami.

14. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
    14.1. plochy rekreace
        - plochy rekreace individuální RI – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace, rozptýlené v krajině
        - plochy rekreace individuální–RI.1 – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace v chatových osadách
    14.2. plochy občanského vybavení
        - plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
        - plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení komerčního typu
        - plochy občanského vybavení sportu OS – zahrnují pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
        - plochy občanského vybavení jiného OX – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení na vrcholu Lysé hory
    14.3. plochy veřejných prostranství
        - plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují pozemky veřejných prostranství – místních a veřejně přístupných účelových komunikací
        - plochy veřejných prostranství jiných PX – zahrnují plochu vodní nádrže s navazující zelení v centru obce
    14.4. plochy smíšené obytné
        - plochy smíšené obytné venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážné většiny stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, s prioritní obytnou funkcí
    14.5. plochy dopravní infrastruktury
        - plochy dopravy silniční DS – zahrnují pozemky staveb silniční dopravy včetně parkovišť
    14.6. plochy technické infrastruktury
        - plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury, včetně těžebních vrtů
    14.7. plochy výroby a skladování
        - plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby zemědělských výrobních areálů a zařízení a zařízení lesního hospodářství
    14.8. plochy smíšené výrobní
        - plochy smíšené výrobní všeobecné HU – zahrnují pozemky a stavby stávající zemědělské usedlosti
    14.9. plochy zeleně
        - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ – zahrnují pozemky zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami a hospodářskými budovami.

### c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

1. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch je dokumentováno ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území
   I.B.b) Hlavní výkres
   a přiložených tabulkách:

# ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| plocha číslo | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace max. počet RD | výměra v ha |
|---|---|---|---|
| Z.1 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 2 RD | 0,65 |
| Z.3 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,20 |
| Z.4 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 2 RD | 0,46 |
| Z.5 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,19 |
| Z.6 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,17 |
| Z.7 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,02 |
| Z.8 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,06 |
| Z.9 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,51 |
| Z.10 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,10 |
| Z.11 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,14 |
| Z.14 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,22 |
| Z.16 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,02 |
| Z.17 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,05 |
| Z.18 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,20 |
| Z.19 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,13 |
| Z.20 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,10 |
| Z.21 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,39 |
| Z.23 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,07 |
| Z.24 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,29 |
| Z.25 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,24 |
| Z.26 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,66 |
| Z.29 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,02 |
| Z.30 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,02 |
| Z.31 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,14 |
| Z.32 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,11 |
| Z.34 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.35 | RI – plocha rekreace individuální | - | 0,23 |
| Z.36 | RI – plocha rekreace individuální | - | 0,28 |
| Z.38 | OS – plocha občanského vybavení sportu | - | 0,30 |
| Z.42 | TU – plocha technické infrastruktury všeobecné | - | 0,04 |
| Z.43 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,32 |
| Z.44 | TU – plocha technické infrastruktury všeobecné | - | 0,07 |
| Z.45 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,14 |
| Z.46 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,07 |
| Z.47 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,05 |
| Z.48 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,21 |
| Z.49 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,16 |
| Z.50 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,18 |
| Z.51 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,08 |
| Z.52 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,10 |
| Z.53 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,05 |
| Z.54 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,09 |
| Z.55 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,13 |
| Z.1-1 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-3 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,21 |

| plocha číslo | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace max. počet RD | výměra v ha |
|---|---|---|---|
| Z.1-4 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-5 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-6 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-7 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-8 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-9 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-10 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-11 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,14 |
| Z.1-12 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-13 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,28 |
| Z.1-15 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-16 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-17 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-18 | VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické | - | 0,78 |
| Z.1-19 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,15 |
| Z.1-20 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 2 RD | 0,30 |
| Z.1-22 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,04 |
| Z.1-23 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,07 |
| Z.1-24 | VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické | - | 0,21 |
| Z.1-25 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,12 |
| Z.1-27 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,20 |
| Z.1-28 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,21 |
| Z.1-29 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,09 |
| Z.1-30 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,18 |
| Z.1-32 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,39 |
| Z.1-33 | OK – plocha občanského vybavení komerčního | - | 0,43 |
| Z.1-34 | PX – plocha veřejných prostranství jiných | - | 0,46 |
| Z.1-35 | PU – plocha veřejných prostranství všeobecných | - | 0,15 |
| Z.1-36 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,33 |
| Z.1-37 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | max. 1 RD | 0,33 |
| Z.1-38 | OV – plocha občanského vybavení veřejného | - | 1,47 |
| Z.1-39 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,13 |
| Z.1-41 | DS – plocha dopravy silniční | - | 0,64 |
| Z.1-42 | VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické | - | 0,25 |
| Z.1-43 | RI.1 – plocha rekreace individuální | - | 0,11 |
| Z.1-44 | PU – plocha veřejných prostranství všeobecných | - | 0,03 |

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

| plocha číslo | typ plochy s rozdílným využitím území | podmínky realizace | výměra v ha |
|---|---|---|---|
| T.2 | SV – plocha smíšená obytná venkovská | - | 0,22 |
| T.1-1 | TU – plocha technické infrastruktury všeobecné | - | 0,11 |
| T.1-2 | OK – plocha občanského vybavení komerčního | - | 0,48 |

### c3) Systém sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území
   I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) zeleně zahradní a sadové ZZ
b) veřejných prostranství jiných PX
c) přírodní všeobecné NU
d) zeleně krajinné ZK
e) lesní všeobecné LU.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Silnice III/48414 bude šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
2. Silnice III/48415 bude v místní části Visalaje šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.
4. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

#### b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2*.
2. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

3. Pro vybudování nových parkovacích stání jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z.43, Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.1-30, Z.1-39 a Z.1-41.

### c) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky v chybějícím úseku podél silnice III/48414 od č.p. 327 k východní hranici obce a podél silnice III/48415 od autobusové zastávky Krásná, Nižní Mohelnice, Pod Žorem po most do údolí Jestřábí.
2. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro turistiku budou v řešeném území zachovány stávající turistické trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
4. Pro cykloturistiku budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
5. Pro zimní turistiku (lyžařské běžecké trasy) budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (běžecké lyžování v sezóně) budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

### d) Hromadná doprava osob

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.
3. V místní části Nižní Mohelnice bude realizována řádná točna pro autobusy především pro potřeby sezónní hromadné dopravy, a to v prostoru navrhovaného parkoviště jako jeho součást, včetně nezbytného technického zázemí.

## d2) Technická infrastruktura

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze kapitoly I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

**a) Vodní hospodářství**

**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat místní zdroj pitné vody Zimný.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu. Pro výstavbu nových vodovodních řadů jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.2, CNU.3, CNU.4, CNU.5 a CNU.6. Ve vymezených koridorech se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměrů, pro které jsou koridory vymezeny.
3. Vybudovat ATS pro dvě lokality: Borový a kolem Jestřábího potoka
4. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

**a.2) Likvidace odpadních vod**

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro stávající a navrhovanou zástavbu. Pro páteřní řady navržené kanalizace jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNU.1 a CNU.7. Ve vymezených koridorech se nepřipouští žádné stavby, které by mohly znemožnit realizaci záměrů, pro které jsou koridory vymezeny.
1. Pro likvidaci odpadních vod využít stávající mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod Raškovice situovanou na k.ú. Raškovice, po jejím rozšíření.
2. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
3. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
4. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumů), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
5. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

## b) Energetika

### b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Zachovat stávající způsob zajištění potřebného příkonu pro území Krásné z rozvodné soustavy 22 kV, vedení VN 28 a VN 06.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Potřebný transformační výkon pro bytově – komunální sféru, rekreační zařízení a podnikatelské aktivity bude zajištěn převážně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR (TR- N1 – 5) pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena venkovní rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat.

### b.2) Zásobování plynem

1. Koncepce zásobování plynem respektuje stávající plynárenská zařízení v obci a rozšiřuje plynovodní síť pro navrženou zástavbu.
2. Potřeba zemního plynu bude zajištěna z RS VTL/STL Raškovice (3 000 m3h-1), která kapacitně vyhoví pro všechny napojené obce.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy.

### b.3) Zásobování teplem

1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace zůstane během návrhového období zachován.
2. V palivo – energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el. energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

4. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů, tj. 27 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.
7. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

**c) Spoje**

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální telefonní ústředny Pražmo.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

**d) Nakládání s odpady**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena transformační plocha technické infrastruktury všeobecné TU T.1-1.

## d3) Občanské vybavení

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou stabilizované a zůstávají beze změny.
2. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách smíšených obytných venkovských SV, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kap. f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy v centru obce (plocha občanského vybavení komerčního OK Z.1-33 a plocha občanského vybavení veřejného OV Z.1-38) a na Visalajích (plocha občanského vybavení sportu OS Z.38) a transformační plocha v dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela (plocha občanského vybavení komerčního OK T.1-2).

## d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstávají zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

### d5) Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou:
   - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou:
   - v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV a ploch rekreace individuální RI a RI.1 a samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
   - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

## I.A.e). KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
   - plochy vodní a vodních toků WT – zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
   - plochy zemědělské všeobecné AU – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
   - plochy lesní všeobecné LU – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
   - plochy zeleně krajinné ZK – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky;
   - plochy přírodní všeobecné NU – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

| Plocha č. | Označení | Název | Typ plochy s rozdílným způsobem využití | Výměra v ha |
|---|---|---|---|---|
| K.1 | NU | NRBK.676-686-687-1 | plocha přírodní všeobecná | 0,50 |
| K.2 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,51 |
| K.3 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,38 |
| K.4 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,27 |
| K.5 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,28 |
| K.6 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,50 |
| K.7 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,43 |
| K.8 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,30 |
| K.9 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,61 |
| K.10 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 1,52 |
| K.11 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,60 |
| K.12 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,24 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| K.13 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,23 |
| K.14 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,45 |
| K.15 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 3,44 |
| K.16 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 1,01 |
| K.17 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 0,61 |
| K.18 | NU | NRBK.686-687-2 | plocha přírodní všeobecná | 2,25 |
| K.19 | NU | LBK.46 | plocha přírodní všeobecná | 0,25 |
| K.20 | NU | LBK.46 | plocha přírodní všeobecná | 0,67 |

**e2) Územní systém ekologické stability**

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK); prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridory (NRBK) s vloženými regionálními a lokálními biocentry.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou nadregionálních biokoridorů NRBK686 vodní a NRBK687 nivní (tok Mohelnice a vymezené plochy tohoto koridoru) jsou navrženy jako prvky lesní.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

**Nadregionální úroveň**

**vodní a nivní**

Nadregionální biokoridory NRBK686 vodní a NRBK687 nivní – nemají vložená lokální biocentra

| označení | rozměr, STG | stav | cíl, návrh opatření |
|---|---|---|---|
| NRBK.676-686-687-1 | | | vodní, mezofilní bučinný, souběh obou NRBK |
| NRBK.676-686-687-2 | | | vodní |

**lesní**

Nadregionální biokoridor NRBK676 mezofilní bučinný s vloženými regionálními a lokálními biocentry

| označení | rozměr, STG | stav | cíl, návrh opatření |
|---|---|---|---|
| NRBK.676-686-687-1 | (520 m), 3BC4 | | |
| RBC.188-3<br>Nad Mohelnicí | 28 ha, 5AB, B3,4 | lesy | |
| NRBK.676-4 | 430 m, 5AB, B3 | lesy | |
| LBC.5 | 7,4 ha, 5AB, B3 | lesy | |
| NRBK.676-6 | 450 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.7 | 6,9 ha, 5B, BC3 | lesy | |
| NRBK.676-8 | 690 m, 5B, BC3 | lesy, louky | dosadba |
| LBC.9 | 4,9 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-10 | 680 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.11 | 6,6 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-12 | 140 m, 5B,BC3 | lesy, louky | dolesnění |
| RBC.230-13 Travný | (199 ha), 5B3, 5BC4 | lesy | |
| NRBK.676-14 | 640 m, 5BC3, 5B3 | lesy | |
| LBC.15 | 5,5 ha, 5B3, 5-6C3 | lesy | |
| NRBK.676-16 | 530 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.17 | 4,8 ha, 5B,BC3 | lesy | |
| NRBK.676-18 | 660 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.19 | 4,6 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-20 | 450 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.21 | 8,7 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-22 | 600 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.23 | 8,3 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-24 | 530 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.25 | 4,5 ha, 5B3 | lesy | |
| NRBK.676-26 | (160 m), 5B3 | lesy | |

**Regionální úroveň**

Regionální biokoridor RBK636 Travný potok-Mazák

| označení | rozměr, STG | stav | návrh opatření |
|---|---|---|---|
| RBK.636-27 | 260 m, 6AB3 | lesy | |
| LBC.28 | 6,3 ha, 6AB3 | lesy | |
| RBK.636-29 | 690 m, 5B,BC3,6BC3 | lesy | |
| LBC.30 | 6,5 ha, 5B,BC3,6BC3 | lesy | |
| RBK.636-31 | 280 m, 5B3 | lesy | |
| RBK.636-32 | 75 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.33 | 5,2 ha, 5B3 | lesy | |
| RBK.636-34 | 650 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.35 | 11,2 ha, 5B3 | lesy | |
| RBK.636-36 | 630 m, 5B3, 6AB3 | lesy | |

**Lokální úroveň**

| označení | rozměr, STG | stav | návrh opatření |
|---|---|---|---|
| **Trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic** | | | |
| LBK.37 | (210 m), 5AB3 | lesy | |
| LBC.38 | 9,2 ha, 5AB3 | lesy | |
| LBK.39 | 700 m, 5AB3 | lesy | |
| LBC.40 | 4,2 ha, 5AB3 | lesy | |
| LBK.41 | 560 m, 4AB3 | lesy | |
| LBC.42 | 4,9 ha, 4AB3 | lesy | |
| LBK.43 | 520 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.44 | 3,7 ha, 4B,BC3 | lesy | |
| LBK.45 | (1 250 m), 4B,BC3,4 | lesy, louky | |
| **Odbočující trasy do území Janovic** | | | |
| LBK.46 | (650 m), 4B,BC3 | lesy, louky | |
| LBK.47 | (1 160 m), 4B,BC3 | lesy | |
| **Trasa sestupující z hřebene mezi Malenovicemi a Krásnou do údolí Mohelnice napojující se na NRBK676** | | | |
| LBK.48 | 1480 m, 5B3,6AB3 | lesy | |
| LBC.49 | 32 ha, 5AB3, 5B3, 5BC3 | lesy | |
| LBK.50 | 2 000 m, 5AB3, B3, 5BC3 | lesy | |
| **Trasy z údolnice Mohelnice od LBC.9 západně exponovanými svahy do RBC.230-13 Travný** | | | |
| LBK.51 | 570 m, 5B3 | lesy | |
| LBC.52 | 10,5 ha, 5B, BC3 | lesy | |
| LBK.53 | 1670 m, 5B3, 5BC3 | lesy | |
| **Trasy v nejjižnějším okraji území Krásné – ze St. Hamrů** | | | |
| LBC.54 | 7,7 ha, 5B,B3 | lesy | |
| LBK.55 | 70 m, 5B3 | lesy | |

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- označení:
  LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
  RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
  NRBK – nadregionální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud je prvek na území více obcí, je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

## e3) Prostupnost krajiny

### Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotče-

né lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

**Doplnění komunikační sítě**

1. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Nové účelové komunikace jsou navrženy v centru obce (pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a stávající zástavby) a podél plochy vymezené pro vybudování sběrného dvora.

**e4) Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření nejsou navržena.

**e5) Ochrana před povodněmi a suchem**

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

**e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách RO.
2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, nové pěší turistické trasy a cyklotrasy mohou být v území vybudovány v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plocha pro dobývání ložiska nerostných surovin je vymezena dobývacími prostory:
   a) Krásná pod Lysou horou, ID: 4 0062, stanovený rozhodnutím č.j. SBS 06360
   b) Krásná pod Lysou horou I, ID: 4 0068
   c) Krásná pod Lysou horou II, ID: 4 0164.

**e8) Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury**

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Krásná jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch přírodních všeobecných NU.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy přírodní všeobecné NU a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

## I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**plochy rekreace**

- plochy rekreace individuální **RI**
- plochy rekreace individuální **RI.1**
- plochy rekreace na oddechových plochách **RO**

**plochy občanského vybavení**

- plochy občanského vybavení veřejného **OV**
- plochy občanského vybavení komerčního **OK**
- plochy občanského vybavení sportu **OS**
- plochy občanského vybavení jiného **OX**

**plochy veřejných prostranství**

- plochy veřejných prostranství všeobecných **PU**
- plochy veřejných prostranství jiných **PX**

**plochy smíšené obytné**

- plochy smíšené obytné venkovské **SV**

**plochy dopravní infrastruktury**

- plochy dopravy silniční **DS**

**plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury všeobecné **TU**

**plochy výroby a skladování**

- plochy výroby zemědělské a lesnické **VZ**

**plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní všeobecné **HU**

**plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodních toků **WT**

**plochy zemědělské**

- plochy zemědělské všeobecné **AU**

**plochy lesní**

- plochy lesní všeobecné **LU**

**plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné **NU**

**plochy zeleně**

- plochy zeleně zahradní a sadové **ZZ**
- plochy zeleně krajinné **ZK.**

**f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2*.
3. Obecné podmínky pro využití ploch:
   - Minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu je 1 000 $m^2$; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.23 a Z.1-29.
   - Chov hospodářských zvířat, pokud je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přípustný, je nutno zajistit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby zápachem a hlukem a ke znečišťování povrchových a podzemních vod.
   - Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a transformačních plochách jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

| PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | RI |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby pro rodinnou rekreaci. | |
| **Přípustné využití** | |
| - změny stávajících staveb rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy;<br>- trvalé bydlení;<br>- zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy;<br>- doplňkové stavby a drobná architektura (krby, altány, pergoly apod.);<br>- vestavěné nebo stávající přistavěné garáže pro osobní automobily;<br>- místní a účelové komunikace;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení<br>- nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhradu za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 40 %;<br>- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. | |

| PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | RI.1 |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. | |
| **Přípustné využití** | |
| - změny stávajících staveb rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy;<br>- zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy;<br>- doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly);<br>- vestavěné nebo stávající přistavěné garáže pro osobní automobily;<br>- místní a účelové komunikace;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhrada za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení;<br>- v této ploše je možné realizovat přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 40 %;<br>- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. | |

| PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH | RO |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - sportovní a rekreační areály, které nemění přírodní charakter území – lyžařské areály, letní dětské tábory. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby lyžařských vleků včetně pokladen, turniketů;<br>- dočasné lehké stavby pro ubytování (stany s podsadou, karavany, mobilní buňky apod);<br>- stavby pro stravování, veřejná hygienická zařízení, přístřešky pro turisty;<br>- stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování;<br>- stavby zasněžovacích systémů;<br>- sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu;<br>- sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců;<br>- stavby účelových komunikací;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP;<br>- maximální zastavěná plocha objektu 25 $m^2$;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 10 %. | |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO | OV |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. | |
| **Přípustné využití** | |
| - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- infocentra;<br>- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;<br>- infocentra;<br>- služební byty;<br>- nerušící živnostenské a výrobní provozy, technické služby obce, sběrné dvory;<br>- silnice, místní a účelové komunikace, chodníky, manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury;<br>- stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 $m^2$. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- rodinné a bytové domy;<br>- stavby pro obchod, stravování, ubytování;<br>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;<br>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby;<br>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;<br>- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 40 %;<br>- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. | |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO | OK |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;<br>- stavbu pro kulturu;<br>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;<br>- infocentra;<br>- stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 $m^2$;<br>- služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením;<br>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 $m^2$.<br>- nerušící živnostenské a výrobní provozy, technické služby obce, sběrné dvory;<br>- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;<br>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;<br>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby;<br>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;<br>- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 60 %;<br>- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. | |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU | OS |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních areálů. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas – hřiště, sportoviště, bazény venkovní i kryté, včetně tělocvičen a sportovních hal, apod.;<br>- informační centra;<br>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;<br>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně zařízení údržby, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;<br>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby s přímou vazbou na hlavní využití;<br>- služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením;<br>- zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;<br>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;<br>- stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby;<br>- chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba;<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;<br>- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 30 %. | |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO | OX |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení na vrcholu Lysé hory. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby pro stravování, ubytování, služby;<br>- radiokomunikační a telekomunikační stavby a zařízení včetně zařízení údržby;<br>- zařízení horské služby;<br>- hydrometeorologická stanice;<br>- služební byty;<br>- zeleň veřejná včetně mobiliáře, informačních systémů, vyhlídkových teras a venkovních krytých odpočinkových ploch;<br>- drobné a doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáž pro terénní vozidla a techniku, přístřešky pro uskladnění a separaci odpadu, veřejná WC apod.)<br>- účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat stavební úpravy bez zvyšování stávající lůžkové kapacity;<br>- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví (toto výškové omezení se netýká objektu televizního vysílače). | |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH | PU |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - veřejná prostranství – místní a veřejné přístupné účelové komunikace, pěší prostranství. | |
| **Přípustné využití** | |
| - zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby pro reklamu, informační prvky;<br>- místní a účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- chodníky a cyklostezky;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb. | |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JINÝCH | PX |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - vodní nádrž s navazující zelení. | |
| **Přípustné využití** | |
| - prvky drobné architektury a mobiliáře;<br>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, společenské, sportovní, prodejní a stravovací;<br>- veřejná hygienická zařízení, informační centra;<br>- místní a účelové komunikace;<br>- chodníky a cyklostezky;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 10 %. | |

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | SV |
|---|---|

**Hlavní využití**

- stavby rodinných domů.

**Přípustné využití**

- stávající bytové domy, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy;
- stavby a zařízení pro stravování a ubytování; včetně služebních bytů;
- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a jejichž realizaci lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování, zařízení pro předškolní péči o děti – mateřské školy a jesle, ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb – např. holičství, krejčovství, opravna obuvi, výroba klíčů, aj.); včetně služebních bytů;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- samostatné zahrady a drobné účelové stavby na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy; včetně oplocení pozemků;
- zemědělské stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, lam, pštrosů apod.);
- silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;
- chodníky a cyklostezky;
- parkovací a odstavná stání;
- sítě a zařízení technické infrastruktury;
- doplňkové stavby (oplocení, samostatné garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly.

**Nepřípustné využití**

stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- stavby nových bytových domů;
- stavby a zařízení pro ubytování s kapacitou nad 10 lůžek;
- velkoplošná obchodní zařízení (supermarket, hypermarket, obchodní dům, tržnice);
- hřbitovy;
- stavby zemědělské, průmyslové, skladové;
- stavby drobné a řemeslné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb**

- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;
- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;
- maximální procento zastavění na plochách situovaných u silničních tahů = 30 %, jinde 15 %;
- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.

| PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ | DS |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby silnic a zařízení silniční dopravy. | |
| **Přípustné využití** | |
| - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- chodníky a cyklostezky;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- stavby a zařízení pro údržbu dopravní infrastruktury a pro zabezpečení hromadné dopravy;<br>- veřejná hygienická zařízení, drobné stavby pro stravování;<br>- zeleň ochranná a izolační;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb;<br>- v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví. | |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ | TU |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby a zařízení geologických a těžebních vrtů;<br>- šatny a sociální zařízení pro zaměstnance;<br>- stavby a zařízení výroby a údržby související s hlavním využitím;<br>- sběrné dvory;<br>- manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím;<br>- zeleň ochranná a izolační;<br>- silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 60 %. | |

| PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ | VZ |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení pro zemědělství a pro lesní hospodářství. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby pro skladování, související s hlavním využitím;<br>- stavby pro administrativu, stravování a služby s přímou vazbou na hlavní využití;<br>- šatny a sociální zařízení pro zaměstnance;<br>- služební byty;<br>- drobná a řemeslná výroba;<br>- sběrné dvory;<br>- zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;<br>- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 60 %. | |

| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ | HU |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, bydlení, rekreaci, agroturistiku a sport. | |
| **Přípustné využití** | |
| - zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím;<br>- stavby a zařízení pro sport a rekreaci s přímou vazbou na hlavní využití;<br>- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby s přímou vazbou na hlavní využití;<br>- šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance;<br>- služební byty;<br>- drobná řemeslná výroba;<br>- zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy;<br>- místní a účelové komunikace, manipulační plochy;<br>- parkovací a odstavná stání;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;<br>- maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví;<br>- maximální procento zastavěnosti území = 50 %. | |

| PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ | WT |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - vodní nádrže a toky. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby a zařízení související s realizací vodních děl (hráze, spádové stupně apod.);<br>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)<br>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;<br>- stavby mostů a lávek;<br>- stavby místních a účelových komunikací, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek;<br>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;<br>- výsadba břehové zeleně.<br>- změny stávajících staveb;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;<br>- zatrubňování vodních toků. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - nejsou stanoveny. | |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | AU |
|---|---|

**Hlavní využití**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky a zařízení pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže);
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- změny stávajících staveb;
- stavby místních a účelových komunikací;
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

**Nepřípustné využití**

stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:

- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;
- trvalé oplocování pozemků;
- zřizování zahrad a zahrádkářských osad.

**Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb**

- v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;
- v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;
- maximální výšková hladina zástavby 1 NP;
- stavby o maximální zastavěné ploše 25 $m^2$
- dočasné oplocení formou ohradníků a volných drátů na dřevěných sloupcích nebo pastvinářského oplocení – max. výška 0,9 m, při zachování požadavků na prostupnost krajiny.

| PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ | LU |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - pozemky určené k plnění funkcí lesa. | |
| **Přípustné využití** | |
| - lesní hospodářství;<br>- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;<br>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;<br>- úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;<br>- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;<br>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras;<br>- stavby účelových komunikací;<br>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a to včetně přípojek. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;<br>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;<br>- oplocování pozemků s výjimkou pozemků stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.), mladých lesních porostů, přezimovacích obůrek, semenných sadů, apod. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - nejsou stanoveny; | |

| PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ | NU |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění;<br>- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření s původními druhy dřevin. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;<br>- změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb;<br>- provádění pozemkových úprav;<br>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;<br>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;<br>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);<br>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;<br>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;<br>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;<br>- oplocování pozemků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví;<br>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - nejsou stanoveny | |

| PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ | ZZ |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - sady a zahrady. | |
| **Přípustné využití** | |
| - zeleň soukromá a rekreační, zeleň hospodářská související s hlavním využitím;<br>- stavební úpravy stávajících zahrádkářských chat a hospodářských budov;<br>- doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly);<br>- místní a účelové komunikace;<br>- sítě a zařízení technické infrastruktury. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše není možné realizovat nové stavby, přístavby a nástavby;<br>- v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb. | |

| PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ | ZK |
|---|---|
| **Hlavní využití** | |
| - krajinná zeleň na nelesní půdě. | |
| **Přípustné využití** | |
| - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;<br>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;<br>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;<br>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;<br>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;<br>- provádění pozemkových úprav;<br>- stavby účelových komunikací;<br>- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy;<br>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras;<br>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a to včetně přípojek. | |
| **Nepřípustné využití** | |
| stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:<br>- ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném;<br>- oplocování pozemků s výjimkou pozemků stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a ohrazení pastevních ploch; | |
| **Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb** | |
| - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném;<br>- maximální výšková hladina zástavby objektu 1 NP;<br>- stavby o maximální zastavěné ploše 25m$^2$. | |

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|---|---|---|
| **VD.1** | stavba chodníku podél silnice III/48414 | zajištění bezpečnosti chodců |
| **VD.2** | stavba chodníku podél silnice III/48415 | zajištění bezpečnosti chodců |
| **VD.3** | stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z.1-39 | zajištění parkovacích ploch pro potřeby centra obce |
| **VD.4** | stavba účelové komunikace | zajištění dopravní obsluhy navrženého sběrného dvora, navrženého parkoviště a navazujících zemědělských pozemků |
| **VT.1** | stavba kanalizace podél silnice III/48415 | zajištění ochrany čistoty vod |
| **VT.2** | stavba vodovodu v lokalitě U Mohyly | zajištění zásobování pitnou vodou |
| **VT.3** | stavba vodovodu v lokalitě Pod Krásnou | zajištění zásobování pitnou vodou |
| **VT.4** | stavba vodovodu v lokalitě na levém břehu Mohelnice | zajištění zásobování pitnou vodou |
| **VT.5** | stavba vodovodu v lokalitě Pod Žorem | zajištění zásobování pitnou vodou |
| **VT.6** | stavba vodovodu v lokalitě u Jestřábího potoka | zajištění zásobování pitnou vodou |
| **VT.7** | stavba kanalizace podél silnice III/48414 | zajištění ochrany čistoty vod |
| **VT.8** | stavba sběrného dvora ve vymezené transformační ploše T.1-1 | zajištění nakládání s odpady |

### g2) Veřejně prospěšná opatření

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika, případně název | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšná opatření |
|---|---|---|
| **VU.1** | regionální biocentrum RBC.188-3 Nad Mohelnicí | zajištění funkce ÚSES |
| **VU.2** | regionální biocentrum RBC.230-13 Travný | zajištění funkce ÚSES |
| **VU.3** | nadregionální biokoridory NRBK686 a NRBK687 – části NRBK676-686-687-1, NRBK.686-687-2 | zajištění funkce ÚSES |
| **VU.4** | nadregionální biokoridor NRBK676 včetně vložených lokálních biocenter – části NRBK.676-4, LBC.5, NRBK.676-6, LBC.7, NRBK.676-8, LBC.9, NRBK.676-10, LBC.11, NRBK.676-12, NRBK.676-14, LBC.15, NRBK.676-16, LBC.17, NRBK.676-18, LBC.19, NRBK.676-20, LBC.21, NRBK.676-22, LBC.23, NRBK.676-24, LBC.25, NRBK.676-26 | zajištění funkce ÚSES |

| označení ve výkrese I.B.c) | stručná charakteristika, případně název | zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšná opatření |
|---|---|---|
| **VU.5** | regionální biokoridor RBK636 včetně vložených lokálních biocenter – části RBK.636-27, LBC.28, RBK.636-29, LBC.30, RBK.636-31, LBC.17, RBK.636-32, LBC.33, RBK.636-34, LBC.35, RBK.636-36 | zajištění funkce ÚSES |

### g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

### g4) Plochy pro asanaci

Nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

## I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Krásná stanovena.

## I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu nejsou vymezeny územní rezervy.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

## I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

V územním plánu nejsou vymezeny architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky.

## I.A.I) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Hlavní využití – převažující účel využití v daném typu plochy s rozdílným způsobem využití; na konkrétních jednotlivých pozemcích, zastavitelných plochách nebo plochách přestavby se nepožaduje, aby hlavní využití převažovalo, celou plochu nebo pozemek lze využít pro využití, stanovené jako přípustné.
2. Přípustné využití – využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití.
3. Nepřípustné využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští.
4. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
5. Nerušící živnostenské a výrobní provozy – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrny oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
6. Drobná a řemeslná výroba – stavby a zařízení charakteru řemeslné, maloobjemové a malosériové výroby a výrobních služeb, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
9. Stavby a zařízení pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny, bungalovy a skupiny chat, ubytovací zařízení pro sezónní pracovníky, apod.
10. Drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 $m^2$, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.
11. Přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras, přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 $m^2$.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

14. Maximální procento zastavěnosti území – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
15. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb; u stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.