

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,  
Mgr. Pavel Struminský,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Nový Jičín č.j. 53 Nc 2664/2004-6, ze dne 11.1.2005, které nabylo právní moci dne 24.5.2005, dle exekučního titulu: ROZSUDEK ze dne 22.10.2001, č.j. 5T 101/2001, jež vydal Okresní soud Nový Jičín ve věci:

**oprávněného:** Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,

proti

**povinnému:** Milan Novotný, r.č. 66-06-03/ , Masarykovo Nám. čp. 1 / čo. 1, 741 01 Nový Jičín,

pro 10 894,00 Kč, a náklady této exekuce

a vydal tuto

**dražební vyhlášku**  
**-elektronická dražba-**

### I.

Dražební jednání se koná dne **22.9.2022 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **22.9.2022 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek**

Obec: **549673 Krásná**

Kat.území: **673391 Krásná pod Lysou Horou**

List vlastnictví: **83**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

#### B. Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1153/4	13671	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1153/8	22742	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1153/9	13176	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1155	3205	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Marcela Grygara ze dne 1.11.2021 č. 1907/2021, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **2 964 380,00 Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1 976 253,00 Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **250 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-struminsky.cz](mailto:info@exekutor-struminsky.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5eqcu6e

- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroní 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

## VII.

Práva spojená s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitými věcmi: byly zjištěny, a to:

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/6

Povinnost k

Parcela: 1153/4, Parcela: 1153/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno braní vody

Oprávnění pro

Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/5, Parcela: 1153/6

Povinnost k

Parcela: 1153/4

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno braní vody

Oprávnění pro

Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4

Povinnost k

Parcela: 1153/9

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4

Povinnost k

Parcela: 1153/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VIII.

Byla zjištěna zástavní práva, a to:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zástavní právo exekutorské,  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,  
MIRAMO spol. s r.o., Albrechtický 265, 742 55 Albrechtický, IČ: 43960987, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, zástavní právo soudcovské,  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČ: 00001350, zástavní právo exekutorské,

Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ: 28198131, zástavní právo exekutorské,  
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236, zástavní právo exekutorské,  
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, zástavní právo soudcovské,  
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 25672720, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, zástavní právo exekutorské,  
Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, zástavní právo exekutorské,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, IČ: 64948242, zástavní právo exekutorské,  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, zástavní právo exekutorské,  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, zástavní právo exekutorské.

## IX.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), byly zjištěny, a to:

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/4, Parcela: 1153/8**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

### o Věcné břemeno braní vody

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/5, Parcela: 1153/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/4**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

### o Věcné břemeno braní vody

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/9**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/8**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

## X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **XI.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **XII.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **XIII.**

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **XIV.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### **XV.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

#### **XVI.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

#### **XVII.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **XVIII.**

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 4.8.2022

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

#### **Doručení:**

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.